



24.01.2020 Организатором аукциона: Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33.Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-34-95 Адрес электронной почты организатора аукциона: SviridovaIO@mail.ru

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение №240120/0124157/01 от 24.01.2020 (открытый аукцион), лот №1 О проведении аукциона в отношении земельного участка: Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:5305. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30. Площадь земельного участка: 1000 кв. м. Ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, запрет на возведение объектов капитального строительства. Разрешенное использование земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1). Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования – объекта обслуживания автотранспорта – мойки легковых автомобилей. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов торговли (Ц-5) Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона):12 000 (Двенадцать тысяч) рублей. Срок аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611. Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 27.01.2020 г. по 20.02.2020 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени

Место проведения аукциона: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 608. Дата и время проведения аукциона: 26.02.2020 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени. Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Для участия в аукционе участник аукциона вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Размер задатка: 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: счет получателя департамент финансов администрации городского округа Тольятти (Отдел организации муниципальных

торгов администрации городского округа Тольятти, л/с 059180000) №40302810436785000189 в РКЦ Тольятти г. Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6320001741, КПП 632445005, КБК 91800000000000000000, ОКТМО 36740000.

Ознакомившись с выше указанным извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее — Аукцион) отсутствуют сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона, в частности, должно содержать сведения: о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с пунктом 4 части 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ «образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона... и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:» в том числе — получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

ОЗНАКОМИВШИСЬ, размещенными на электронной странице извещения №240120/0124157/01 от 24.01.2020 (открытый аукцион), лот №1 о проведении Аукциона отсутствие сведений, обязательность указания в составе извещения которых, предусмотрена требованиями Земельного кодекса.

я считаю, что при условии вида разрешенного использования земельного участка: объекты придорожного сервиса (4.9.1). Цель использования земельного участка: для размещения объекта временного использования – объекта обслуживания автотранспорта – мойки легковых автомобилей» Организатору торгов следовало указать в составе извещения о проведении Аукциона сведения, предусмотренные п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного прошу: Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области рассмотреть поданную мною жалобу:

Отменить торги по Лоту № 1 и выставить повторно без нарушения Земельного Кодекса РФ.

Земельный участок расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30» – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0103035:5305. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: пр-кт Московский, 30.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м. назначенные на «26» февраля 2020 года в 9 ч. 00 мин

Приложение:

Копии паспорта- 6 листов

Извещение о проведении аукциона -6 листов листа

20.02.2020 года

Документ подписан ЭЦП

