

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Москве**

**организатор торгов:** ООО «Агора»  
ОГРН 1127746155745, ИНН 7733795079  
адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая  
Молчановка, д. 12, стр. 1, пом. I, ком. 15.  
тел.8(495)133-98-82

**оператор электронной площадки:** АО  
«Новые информационные сервисы»  
ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265  
адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская,  
д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21  
тел. 8 (495) 653-81-62  
адрес электронной торговой площадки  
<http://www.nistp.ru>

**должник:** АО «СУ-155»  
ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162  
адрес: г.Москва, пр-кт Ленинский, д.81

**третье лицо:** ПАО Банк "ФК Открытие"

**Жалоба**

**на действия (бездействие) организатора торгов (идентификационный номер 6948-ОТПП),  
оператора электронной площадки при организации и проведении торгов  
по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом)**

Организатором торгов ООО «Агора» на электронной торговой площадке [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) объявлены торги по продаже имущества должника АО «СУ-155» посредством публичного предложения: часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 16 114,1 кв.м., инв. № 276:079-2275, лит. Б (1-ый этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 общей площадью 7640,1 кв.м.; 2-ой этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 общей площадью 7419,0 кв.м.; 3-ий этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 6, 7, 8 общей площадью 702,5 кв.м.; 1-ый технический этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3 общей площадью 269,1 кв.м.; 2-ой технический этаж – номер помещения по плану: 1 общей площадью 83,4 кв.м.), адрес: Московская область, г. Серпухов, шоссе Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030101:5863; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 50-

50-58/013/2008-268, Кадастровый номер: 50:58:0030301:5185; часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 1401,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030301:923, ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. № 276:079-2275; право аренды земельного участка, общей площадью 29 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), адрес: Московская обл., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе, кадастровый номер: 50:58:0030101:44, идентификационный номер 6948-ОТПП.

1. Заявитель подал заявку № 6948-ОТПП-3-1 (дата и время подачи заявки – 31.08.2019 г. 23:55:52) для участия в торгах (торги № 3, лот № 3) в периоде публичного предложения с 25.08.2019 г. 00:00 ч. по 01.09.2019 г. 00:00 ч., для которого установлена минимальная цена предложения в размере 709 685 000,00 рублей.

Несмотря на завершение периода публичного предложения с 25.08.2019 г. 00:00 ч. по 01.09.2019 г. 00:00 ч. организатор торгов итоги торгов на данном периоде не подвел, протокол о допуске к торгам или об отказе в допуске к торгам заявителю не направил.

Исходя из информации, размещенной на электронной торговой площадке, статус торгов с идентификационным номером 6948-ОТПП указан: прием заявок.

Таким образом, в нарушение п. 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок проведения торгов в электронной форме), а также п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов по истечению соответствующего периода публичного предложения не направил заявителю подтверждения о признании участником торгов или об отклонении заявки, не подвел итоги торгов соответствующего периода публичного предложения.

2. Из публикации в газете «Коммерсантъ» о проведении торгов с идентификационным номер 6948-ОТПП следует, что указанное извещение опубликовано в газете 13.07.2019 (№ объявления 34030214847).

Согласно информации, размещенной на электронной торговой площадке, прием заявок начат 21.07.2019 в 00:00, т.е. через 8 дней после опубликования извещения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Таким образом, в нарушение п. 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", организатором торгов не соблюден установленный 30-дневный срок с даты опубликования сообщения о продаже до даты проведения торгов.

3. Согласно пункту 8.2 Положения № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Строительное управление №155» (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154), находящегося в залоге у ПАО Банк "ФК Открытие", утвержденного представителем ПАО Банк "ФК Открытие" А.А.Петровым, установлены начальная цена продажи имущества (указан как лот №2 - часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 16 114,1 кв.м., инв. № 276:079-2275, лит. Б (1-ый этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 общей площадью 7640,1 кв.м.; 2-ой этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 общей площадью 7419,0 кв.м.; 3-ий этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 6, 7, 8 общей площадью 702,5 кв.м.; 1-ый технический этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3 общей площадью 269,1 кв.м.; 2-ой технический этаж – номер помещения по плану: 1 общей площадью 83,4 кв.м.), адрес: Московская область, г. Серпухов, шоссе Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030101:5863; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 50-50-58/013/2008-268, Кадастровый номер:



50:58:0030301:5185; часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 1401,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030301:923, ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. № 276:079-2275; право аренды земельного участка, общей площадью 29 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), адрес: Московская обл., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе, кадастровый номер: 50:58:0030101:44) на торгах посредством публичного предложения в размере 851 400 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) установлена в размере 757 000 000 рублей.

В соответствии с п. 8.8 Положения №2 предусмотрено, что, если при достижении минимальной цены отсечения имущество не будет продано, **торги прекращаются** и Кредитору направляется предложение оставить имущество должника за собой.

В периоде публичного предложения с 25.08.2019 г. 00:00 ч. по 01.09.2019 г. 00:00 ч. В спорных торгах установлена минимальная цена предложения в размере 709 685 000,00 рублей.

В то же время, Организатор торгов в нарушение Положения №2 торги не прекратил, при этом, сведения о направлении Кредитору предложения об оставлении имущества за собой, а также ответ Кредитора об отказе от оставления имущества, на электронной торговой площадке либо на Федресурсе не разместил.

Таким образом, отсутствие указанной информации, очевидно, свидетельствует об обязанности организатора торгов прекратить торги по продаже имущества должника.

Между тем, статус торгов «прием заявок» указывает, что торги в нарушение п.8.8 Положения №2 организатором торгов не прекращены либо организатором торгов преднамеренно указанная информация не размещается, для ограничения круга потенциальных участников торгов, что в свою очередь влечет нарушение конкуренции.

Представленные обстоятельства свидетельствуют о действиях организатора торгов, направленных на уменьшение круга потенциальных участников через допущенные при организации и проведении торгов нарушения, которые могут привести к признанию торгов недействительными. Допущенные организатором торгов нарушения могут повлечь длительные судебные разбирательства, как следствие, влекут длительное отвлечение значительной суммы вложенных средств, без получения в течение этого срока разбирательства экономического эффекта. Указанное ограничивает круг потенциальных участников торгов, как следствие, нарушает закон о конкуренции.

Согласно статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России.

Местом нахождения электронной торговой площадки и организатора торгов является территория города Москвы.

Учитывая изложенное местом рассмотрения настоящей жалобы является Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ

1. Направить организатору торгов уведомление о приостановлении торгов, идентификационный номер 6948-ОТПП;

2. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Агора» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника АО «СУ-155» посредством публичного предложения: часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 16 114,1 кв.м., инв. № 276:079-2275, лит. Б (1-ый этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 общей площадью 7640,1 кв.м.; 2-ой этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 общей площадью 7419,0 кв.м.; 3-ий этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 6, 7, 8 общей площадью 702,5 кв.м.; 1-ый технический этаж – номера помещений по плану: 1, 2, 3 общей площадью 269,1 кв.м.; 2-ой технический этаж – номер помещения по плану: 1 общей площадью 83,4 кв.м.), адрес: Московская область, г. Серпухов, шоссе Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030101:5863; ранее присвоенный государственный учетный номер: условный номер: 50-50-58/013/2008-268, Кадастровый номер: 50:58:0030301:5185; часть нежилого здания, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 1401,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Серпухов, ш. Московское, д. 55, кадастровый номер: 50:58:0030301:923, ранее присвоенный государственный учетный номер: инв. № 276:079-2275; право аренды земельного участка, общей площадью 29 000 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), адрес: Московская обл., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, Московское шоссе, кадастровый номер: 50:58:0030101:44, объявленных на электронной торговой площадке [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru), идентификационный номер торгов 6948-ОТПП.

3. Выдать организатору торгов ООО «Агора» предписание об устранении допущенных нарушений при организации и проведении торгов.

**Приложения:**

1. Публикация в газете Коммерсантъ;
2. Положение № 2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Строительное управление №155» (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154), находящегося в залоге у ПАО Банк "ФК Открытие";
3. Скриншот торгов, идентификационный номер торгов 6948-ОТПП, на 02.09.2019;
4. Заявка об участии в торгах № 6948-ОТПП-3-1 от 31.08.2019.