

5
В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Единственный участник, бывший директор, ликвидатор ООО «Эльбрус»
(19.02.2015-18.02.2019 год)
680009, ул.Краснодарская, д.32, кв.98

ИНН 270700747006
паспорт гражданина РФ
серия 08 05 №532124
выдан отделом внутренних дел
Бикинского района Хабаровского края
21.02.2007 года,
код подразделения 272-013

Конкурсный управляющий ООО «Эльбрус»
Меньшов Константин Александрович
680000, г.Хабаровск, ул.Калинина, д.14, оф.1

Лицо, чьи действия обжалуются:
ООО «Лидер Стайл»

111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.14, к. 2,
ОГРН 1117746035373,

Московское УФАС
Рег. номер 94401/20
зарегистрирован 08.12.2020



13

ЖАЛОБА
на действия Организатора торгов
ООО «Лидер Стайл» по организации и проведению торгов
имуществом должника ООО «Эльбрус»

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18 февраля 2019 года по делу №А73-6/2019 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Эльбрус» (ИНН 2721214725, ОГРН 1152721000849; адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64, пом. I (1-7)) открыто конкурсное производство до 16.07.2019 года. Конкурсным управляющим назначен Меньшов Константин Александрович.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 14 мая 2020 года по делу №А73-6/2019 срок конкурсного производства, открытого в отношении общества с ограниченной ответственностью «Эльбрус» (ИНН 2721214725, ОГРН 1152721000849; адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64, пом. I (1-7)) продлен на четыре месяца.

До принятия Решения о признании должника ООО «Эльбрус» несостоятельным (банкротом), я являлась на протяжении всего действия предприятия руководителем, в том числе единственным участником и в последующем ликвидатором общества. Данные обстоятельства подтверждает приложенная к настоящей жалобе выписка из ЕГРЮЛ ООО «Эльбрус», Решение №1 об учреждении общества от «12» февраля 2015 года, Решение единственного участника о ликвидации ООО «Эльбрус» от «11» декабря 2018 года.

В период с 02.09.2020 года по 22.10.2020 года организатор торгов ООО «Лидер Стайл» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.14, к. 2, ОГРН 1117746035373, ИНН 7720707149, <http://lider-style.ru>) действующее по поручению конкурсного управляющего I

г. Ярославль, ул. Некрасова дом 39 «Б», на основании Агентского Договора от 13.07.2020г., опубликовало и разместило не содержательные сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве:

Нарушение ценовой политики торгов.

Сообщением о результатах торгов № 5407442 от 02.09.2020, торги по Лотам №№1-3, 5-6 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Торги по Лоту №4 приостановлены на основании Решения конкурсного управляющего от 25.08.2020г.

Объявлением № 5611326 от 22.10.2020 Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» уведомило стороны о проведении на сайте ЭТП «Альфалот», адрес: <https://bankrupt.alfalot.ru/>, торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника ООО «Эльбрус», одновременно указав недостоверные сведения об условиях внесения задатка участниками торгов не указав периоды снижения цены.

22.10.2020 года организатор торгов по продаже имущества должника (№5643836) - ООО «Лидер Стайл» на сайте ЕФРСБ разместило информацию о том, что торги по проведению на сайте ЭТП «Альфалот», адрес: <https://bankrupt.alfalot.ru/>, торгов в форме публичного предложения о цене имущества должника ООО "Эльбрус" (680000, Г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64, пом. Е I(1-7) ИНН 2721214725, ОГРН 1152721000849), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.02.2019г. по делу № А73-6/2019, Предмет продажи Денежные права требования к юридическим лицам: Лот №1: к ООО «Премнум» (ОГРН 1152722000067, ИНН 2722029740) по Решению АС Хабаровского края от 01.08.2019 по делу №А73-10186/2019 в размере 266 534, 07 руб.(основание-договор займа ЭП2016 от 16.05.2016); Лот №2: к ООО «Партнер» (ОГРН 1132722005085) по Решению АС Хабаровского края от 07.11.2019 по делу № А73-16087/2019 включено требование ООО «Эльбрус» в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Партнер» в размере 14 343 000 руб. основного долга (основание –договор займа №14/06-3 от 14.06.2016г.), обеспечение-поручительство ООО «Тутта» (ОГРН 1122721009696); Лот №3: к ООО «Партнер» (ОГРН 1132722005085) по Определению АС Хабаровского края от 18.12.2019 г. по делу №А73-16087/2019, включено требование в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Партнер» в размере 5 793 000,00 руб. основного долга (основание –договор купли-продажи жилого помещения №24-КП/КК-4 от 07.09.2016г.), обеспечение-поручительство ООО «Тутта» (ОГРН 1122721009696); Лот №5: к ООО «Монолог» (ОГРН 1122722004206) по Определению АС Хабаровского края от 08.10.2019г. по делу №А73-17329/2019 включено требование в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Монолог» на сумму 950 000,00 руб.(основание-договор перевода долга от 28.02.2017 г.) Лот №6: к ООО «Монолог» (ОГРН 1122722004206), согласно требованию о включении в реестр требований кредиторов ООО «Монолог» по делу № А73-17329/2019 (основание –договор займа 03/02-3 от 03.02.2016г.) на сумму 89 241 800,00 рублей, обеспечение-поручительство ООО «Тутта» (ОГРН 1122721009696) и ООО «Партнер» (ОГРН 1132722005085).- признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

30.11.2020 года ООО «Лидер Стайл» опубликовало сообщение на ЕФРСБ № 5803736 в котором уведомило о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО "Эльбрус" (680000, Г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 64, пом. Е I(1-7) ИНН 2721214725, ОГРН 1152721000849), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.02.2019г. по делу № А73-6/2019, на электронной площадке Альфалот, на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/>, в период с 26.10.2020г. по 25.11.2020г. (сообщение № 30010030155 в газете Коммерсантъ №196(6917) от 24.10.2020 на стр. 138).

Так, Торги по Лотам №№1,5-6 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Торги по Лотам №№2-3 признаны состоявшимися.

Победителем торгов по Лоту №3 признан: Рогачков Иван Пикович (620103, г. Екатеринбург, ул. Эскадронная 29-56, ИНН 664898681971) предложивший цену за имущество в составе Лота №3: 28 101,00 руб.

Победителем торгов по Лоту №2 признан: ООО "СИМБИОЗ ФИНАНС" (Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр.25, ОФИС 1008) (ИНН- 6685179318) предложившее цену за имущество в составе Лота №2: 75 460,00 руб.

Однако, податель жалобы не согласна с признанием торгов состоявшимися в части Лотов №№2-3, поскольку размер предложенной Покупателем цены нарушает баланс интересов лиц участвующих в деле о банкротстве ООО «Эльбрус». Вырученные денежные средства с торгов должны быть направлены на увеличение конкурсной массы, что в данном случае говорит о злоупотреблении правом и причинения Сазоненко значительного ущерба, поскольку руководитель (ликвидатор) общества ответственен за его деятельность в период срока возникновения обязательств, в том числе образовавшейся дебиторской задолженности, которая и была реализована на торгах.

Положение о продаже от «18» мая 2020 года предусматривало порядок продажи на торгах путем публичного предложения, включающий в себя условия, при которых данная процедура начинается, условия о публикации и сведения, которые должны быть опубликованы, а именно: начальная цена продажи, устанавливаемая в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; величина снижения начальной цены продажи; срок снижения цены; рассмотрение организатором торгов поступивших заявок; условия определения победителя торгов (п. 4.1). При этом предусмотрено, что сообщение должно содержать данные сведения.

Вопреки установленным нормам, величина снижения начальной цены продажи не указана ни в положении о порядке продаж ООО «Эльбрус», ни в сообщениях опубликованных организатором торгов. Основания для установления цены отсеечения в конкретном размере отсутствуют. Следовательно цена по которой торги признаны состоявшимися, нарушает в целом процедуру торгов.

Вышеизложенные действия привели к конфликту по реальному уменьшению состава выставленного на торги имущества поскольку указанная цена не соответствует п. 4.1 Положения о продаже от «18» мая 2020 года и ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, сложившаяся ситуация нарушает права и законные интересы кредиторов должника, поскольку реализация имущества должника по заниженной цене повлечет за собой неполное и недостаточное удовлетворение денежных притязаний в отношении должника за недостаточностью средств.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Победитель публичного предложения - участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

2. Организатором торгов нарушен п.3.1. ООО «Лидер Стайл» Положения о порядке продажи имущества ООО «Эльбрус», положения Закона о банкротстве, которым установлено размещение сообщения о торгах не позднее, чем за тридцать дней до даты начала первого периода снижения начальной цены продажи имущества Должника. Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» 22 октября 2020 г. на сайте электронной площадке разместило сообщение о торгах, в котором дата начала первого периода снижения цены была не установлена, т.е. не за тридцать дней, а фактически в день начала проведения торгов.

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если

торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Ст.449 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; На основании частей 18,19 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор заключенный с нарушениями требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по торгам в форме публичного предложения о цене имущества должника ООО «Эльбрус» (680000, Г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 61, пом. Е I(1-7) ИНН 2721214725, ОГРН 1152721000849), признанного банкротом Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.02.2019г. по делу № А73-6/2019 на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
2. Признать действия Организатора торгов ООО «Лидер Стайл» незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2007 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов ООО «Эльбрус».
3. Отменить результаты торгов, согласно протоколам определения участников торгов №22088-2 и №22088-3 по результатам проведения открытых торгов по лоту №2, №3 проведенных в отношении ООО «Эльбрус» и признать их несостоявшимися.
4. Запретить Организатору торгов заключать Договор пессии по результатам проведенных торгов по публичному предложению №22088.
5. Повторно осуществить торги в форме публичного предложения о цене имущества должника ООО «Эльбрус» по всем лотам, выставленных на реализацию.

Приложение:

- Определение Арбитражного суда Хабаровского края от 14 мая 2020 года по делу №А73-6/2019,
- Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 18 февраля 2019 года по делу №А73-6/2019,
- Выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 31.10.2018 года,
- Решение №1 об учреждении общества от «12» февраля 2015 года,
- Решение единственного участника о ликвидации ООО «Эльбрус» от «11» декабря 2018 года.