

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по ХМАО
628012, г. Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.27

Организатор торгов

финансовый управляющий

(ИНН 682008028792, СНИЛС
144-864-325-80, 392000, Тамбовская область, г.
Тамбов, Главпочтамт, до востребования,

член Ассоциации арбитражных управляющих
саморегулируемая организация "Центральное
агентство арбитражных управляющих" (119017, г.
Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, стр. 1, оф. 2, ИНН
7731024000, ОГРН 1107799028523)

Оператор электронной площадки

ООО "Центр реализации"

119019, г. Москва, переулок Нащокинский,
дом 14

Заявитель

Адрес:

паспорт:

Представитель заявителя

Адрес:

телефон:

адрес эл.почты:

Жалоба

**на действия организатора торгов финансового управляющего
при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации
имущества должника: (№ извещения 14457715
на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>)**

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу
№А75-18618/2021 от 22.01.2024 г. в отношении
введена процедура реализации имущества гражданина

23.05.2024 было опубликовано извещение № 14457715 о проведении на сайте
электронной торговой площадки «Центр реализации» в сети Интернет по адресу
<http://bankrupt.center.ru/> (оператор торгов ООО «Центр реализации»), организатор торгов

финансовый управляющий торгов по реализации имущества должника и продаже заложенного имущества (лог 1): жилое помещение, кадастровый номер 66:41/0313006/387, адрес: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 52, квартира 77, площади: 67,2 кв.м, находится в залоге ПАО "Сбербанк России"

В ходе проведения указанных торгов со стороны Организатора торгов были допущены нарушения, выразившиеся в непредоставлении возможности ознакомления с документами и существенными сведениями о продаваемом имуществе, а также предоставления некорректной информации относительно доступа и осмотра жилого помещения. Указанные нарушения существенно ограничили круг потенциальных покупателей, что для меня, как для должника, повлекло негативные последствия в виде продажи недвижимого имущества по заниженной стоимости, а именно при средней рыночной стоимости 1 кв.м жилой недвижимости в г. Екатеринбург, МКР «Академический» - более 120 000 рублей, имущество было реализовано по цене - 84 375 рублей/кв.м.

Также, в нарушение пп. а, д п. 12.2 Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, признаваемых в деле о банкротстве на электронной площадке Торги по банкротству Центр Реализации, в протоколе о результатах проведения торгов некорректно указан адрес места жительства участника и победителя торгов - [адрес]. В протоколе не указан номер квартиры, а само здание по адресу, г. Екатеринбург, ул. Военная, д. 19 является административным и не предназначено для проживания граждан.

Информация, указанная в сообщении о продаже, размещенном 23.06.2024 на сайте ЕФРСБ финансовым управляющим о якобы отсутствии свободного доступа к лоту (квартире), не соответствует действительности. У финансового управляющего имелись все сведения о контактных номерах телефонов и адресе электронной почты моей и моего представителя, однако каких-либо сообщений о необходимости предоставить доступ кому-либо из потенциальных участников торгов от финансового управляющего не поступало.

Также в ЕФРСБ финансовым управляющим не была направлена копия отчета об оценке имущества должника.

Предоставление недостоверной информации повлекло за собой уменьшение количества возможных участников торгов и снижение цены реализуемого имущества.

Таким образом, организатором торгов - финансовым управляющим, организацией и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве:

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества, и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Бездействие организатора торгов, выраженное в непредоставлении документов и существенных сведений о продаваемом имуществе, лишает (существенно ограничивает) потенциальных покупателей в возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушая мои права и законные интересы.

Согласно части 1 статьи 139 Закона о банкротстве сведения об оценке имущества должника, указанные в абзаце первом пункта 5.1 статьи 110 настоящего Федерального закона, с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр

сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления торгового отчета об оценке в форме электронного документа

Бездействие организатора торгов, выраженное в отсутствии копии отчета об оценке в форме электронного документа в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ставит под сомнение достоверность проведения торгов и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов

На основании вышесказанного и руководствуясь ст. 181 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов финансового управляющего, выразившиеся в не предоставлении полной достоверной информации о реализуемом на торгах объекте недвижимости
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы в следущем порядке:
-отменить результаты торгов по реализации имущества по лоту № 1 от 05.07.2024

Приложение: - копия доверенности представителя

08.07.2024.

Представитель
(по доверенности)

