

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области
ул. Шаумяна, 47, г. Астрахань, 414000, а/я 267
тел./факс (8512) 39-05-80
e-mail: to30@fas.gov.ru

Наименование организатора торгов:
Общество с ограниченной ответственностью
«Диалог»
ОГРН - 1223000004721, ИНН - 3000003423, КПП
- 300001001,
местоположение: 414038, Российская Федерация,
Астраханская область, г. Астрахань, ул.
Никольская, стр. 10, помещ. 9, ком. 1,
почтовый адрес: 625003, Российская Федерация,
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Гайдара, д.
23, офис 2.3
номер контактного телефона организатора
торгов: неизвестен

Оператор электронной площадки:
Полное наименование: Общество с
ограниченной ответственностью "НИК24"
Сокращенное наименование: ООО "НИК24"
ОГРН: 1201800023600
Юридический адрес: 368501, Республика
Дагестан, г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 113,
литер. А, помещение 9
Почтовый адрес: 368501, Республика Дагестан,
г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 113, литер. А,
помещение 9
Телефон/факс: +7(911) 714-12-02
Электронный адрес: support@nik24.online
Директор: Бажутов Сергей Васильевич

Заявитель:

Адрес электронной почты

Телефон

Факс: отсутствует

Жалоба

на незаконные действия электронной торговой площадки НИК24 и организатора торгов по
извещению № 23000000130000000012, лот №16

Посредством участия в торгах, проводимых 23.03.2023 на электронной торговой площадке,
расположенной в интернете по адресу <https://nik24.online>, мной было приобретено: жилое
помещение, пл. 42,9 кв.м., к/н: 72:17:1313001:6946, г. Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д.3,
кв.24, рег.№ 72-003898, что подтверждается протоколом №3 о результатах торгов по продаже
арестованного имущества (торговая процедура №11634).

Организатором торгов выступало МТУ Росимущества в лице ООО «Диалог». Основание проведения торгов: Поручение МТУ Росимущества, постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Организатором торгов размещена информация о проведении электронных торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru № извещения 23000000130000000012, лот №16 и на электронной торговой площадке в сети Интернет <https://nik24.online> № 11634 в отношении следующего имущества: Жилое пом., пл. 42,9 кв.м., к/н: 72:17:1313001:6946, г.Тюмень, ул. Станислава Карнацевича, д.3, кв.24, с-к: Синегубов А.В., Рыбкин Р.В. (долг за кап.ремонт на 13.07.22 - 9 т.р, зарег. 2 взрослых), н/ц: 2960000 р., з-к: 2960 р, шаг: 29600 р, залог, рег.№ 72-003898.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо было подать с 10:00 06.03.2023 до 16:00 21.03.2023. Определение участников 22.03.2023г. в 13:00. Проведение торгов назначен на 23.03.2023.

Торги признаны состоявшимися, я была признана победителем торгов. Общая стоимость имущества по итогам торгов: 2989600 рублей (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) НДС не облагается.

Согласно абзацу первому п. 6 ст. 448 ГК РФ, если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

При этом электронная торговая площадка <https://nik24.online> заблокировала мне (победителю) подписание протокола до оплаты вознаграждения оператору торговой площадки.

Возможность подписания протокола возникла только после оплаты мной данного вознаграждения и направления электронного чека в подтверждение совершенной операции. Данные обстоятельства подтверждаются электронными уведомлениями, направленными оператором ЭТП мне на электронную почту. На ЭТП ссылка на подписание протокола также отсутствовала и появилась только после направления чека в адрес оператора ЭТП.

Фактически торги по продаже реализации имущества начались в 12:00 местного времени (территориально нахожусь в г. Тюмени). В 13:09 организатором был подписан протокол. Для подписания протокола со своей стороны мне необходимо было перечислить на счет ЭТП 298960 руб. менее чем в течение 10 часов. Для меня такая сумма является значительной и требует большего времени для сбора необходимых денежных средств. При этом, в случае неперечисления данной суммы я бы лишилась возможности подписать протокол и как следствие для меня наступили бы неблагоприятные последствия в виде отказа в приобретении имущества, а также в обязанности меня возместить возможные убытки (абзац второй п. 6 ст. 448 ГК РФ).

Считаю, что ЭТП не вправе вмешиваться в процедуру проведения торгов, в том числе ограничивать участников торгов в подписании итоговых документов, соответственно действия ЭТП являются незаконными.

С учетом изложенного прошу рассмотреть вопрос о привлечении электронной торговой площадки <https://nik24.online>, а также организатора торгов к административной ответственности.

В порядке, предусмотренном нормами КОАП РФ

Приложения (копии):

1. Протокол о результатах проведения торгов.
2. Электронные уведомления
3. Квитанция по оплате услуг
4. Паспорт

Оу 1 Орлов С.О