



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

21 АБГ 2019 № 18637

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Сопроводительное письмо*

Заявитель:

<...>

e-mail: [development@yandex.ru](mailto:development@yandex.ru)  
тел.: 8-912- <...>

Организатор торгов:

<...>

а/я 535,  
г. Екатеринбург, 620000  
e-mail: [arbitrum@list.ru](mailto:arbitrum@list.ru)  
тел.: 8-908- <...>

Оператор электронной площадки:  
ЗАО «Уральская Электронная Торговая  
Площадка»  
Крауля ул., д. 9-А, оф.505,  
г. Екатеринбург, 620109  
e-mail: [operator@etpu.ru](mailto:operator@etpu.ru)

Для сведения:

ТУ Росимущества в Свердловской  
области  
Восточная ул., д. 52,  
г. Екатеринбург, 620075  
e-mail: [tu66@rosim.ru](mailto:tu66@rosim.ru)  
тел.: (343) 379-40-77

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области направляет в Ваш адрес копию решения по жалобе №066/01/18.1-2394/2019.

Приложения: копия Решения Свердловского УФАС России по жалобе №066/01/18.1-2394/2019 на 3 л. в 1 экз.

Вр.и.о. руководителя управления

<...>





**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

по жалобе № 066/01/18.1-2394/2019

19.08.2019

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедуры, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 07.06.2019 № 231) в составе:

Председатель Комиссии:	↳	—	заместитель	руководителя
Управления:	↳	—	начальник	отдела
члены Комиссии:	↳	—	начальник	отдела
органов власти:	↳	—	заместитель	начальника
контроля органов власти:	↳	—	заместитель	начальника

при участии в качестве:  
*заявителя* — ↳

*организатора торгов* — конкурсный управляющий ОАО «Молоко»  
↳ (в/я 535, г. Екатеринбург, 620000) — представитель  
(доверенность б/н от 20.12.2018),

*оператора электронной площадки*: ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» (Креуля ул., д. 9-А, оф.505, г. Екатеринбург, 620109), надлежаще извещена, явка не обеспечена.

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ↳ (вх. № 01-20410 от 12.08.2019) на действия (бездействия) конкурсного управляющего - организатора торгов в лице ↳ совершенные при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой представления цены, Лот № 1 в составе 70 единиц недвижимого имущества должника, начальная стоимость 45726000 руб., находящегося в Свердловской области, Каменский район, в том числе: по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д. 1: 1) Зд. основного производства, S 5832, 6 кв.м., лит. 1А, 1а-вд, 1Б, 1в-вд, 1г-д1, этажность: 1-2-3, подземная этажность: 1. Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:06:2) Зд. по обслуживанию производства, лит. 4, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 4Д, 4Е, 4Ж, 4И, 4К, 4Л, S 195, 3 кв.м., этажность: 1-2-3, подземная

этажность: 1. Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:05:3) Зд. проходной, лит. 2, 2а, 2б, S 122,9 кв.м. Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:07:4) Зд. Трансф. Подст. № 82, лит. 5, S 64,4 кв.м., Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:04:5) Зд. насосной компр. Уч., лит. 7, S 16,1 кв.м. Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:02:6) Зд. управления, лит. 3, 3А, 3Б, 3в, 3б, S 364 кв.м. Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:00:7) Зд. гаража, гаражное S 564,8 кв.м., Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:01:8) Зд. прирельсового склада, лит. 6, S 374,9 кв.м., Кад. усл. № 66:03/01:01:352:01:03:9) З.У. (производственная база), S 6927 кв.м., Кад. усл. № 66:45:0200188:542:10) З.У., S 15089 кв.м., Кад. усл. № 66:45:0200188:4:11) З.У. (назначение – прирельсовый склад), S 1089 кв.м., 66:45:0200253:20:12) З.У. Кат. земля - земли населенных пунктов, S 3814 кв.м., Кад. усл. № 66:45:0200256:3. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.4: 13) Зд. нежилого назначения, лит. А, а, ал, производственное, S 783,7 кв.м., Кад. усл. № 66:03/01:01:352:04:01:14) З.У., S 4379 кв.м., Кад. усл. № 66:45:0200253:12. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, здания/сооружения Уаза: 15) Зд. хоздвора ЦСП с пристроем, S общая 42,4 кв.м. Лит. 125А-125Б. Кад. усл. № 66:03/01:01:2251:00:12:16) Зд. склада электрооборудования и материалов, S общая 271,4 кв.м. Лит. 126. Кад. усл. № 66:03/01:01:2251:00:37. по адресу: Свердловская обл. Каменский район, северо-восточнее с. Клевякинского, на левом берегу реки Каменка: 17) Зд. механического тока с пристроем, Лит. Ц.ш: S 182,3 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-100:18) Зд. зерносклада, Лит. Э, S 534,7 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-155:19) Зд. зерносклада Лит. Ю, S 742,9 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-158:20) Зд. зерносклада Лит. Я, S 742,3 кв.м.; Кад. усл. №66-66-03/055/2006-156. по адресу: Свердловская обл., Каменский район, юго-западнее д. Белюсовоа Клевякинской с/длм: 21) Зд. овощехранилища с пристроем, Лит. Е, S, 566,1 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-171. по адресу: Каменский район, северо-западнее с. Клевякинского у автомобильной дороги г. Каменск-Уральский-с. Клевякинское 22) Зд. склада Лит. И, S 546,6 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-170:23) Зд. механических мастерских с пристроями, Лит. Д.д: S 677 кв.м. Кад. усл. №66-66-03/055/2006-192:24) Зд. цеха по ремонту комбайнов, Лит. Е; S 470,7 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-193:25) Зд. автогаража, лит. В; S 1109,3 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-191. по адресу: Каменский район, на юго-западной окраине д. Белюсовоа Клевякинской с/дам, слева от автодороги г. Каменск-Уральский-д. Белюсовоа 26) Зд. склада-ангара, Лит. Б, S 346 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-219:27) Зд. зерносушилки с пристроем и навесом, Лит. А; S 153,3 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-190:28) Зд. зерносушилки, Лит. А; S 153,3 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-189. по адресу: Каменский район, юго-западнее с. Клевякинского в 200м. западнее автомобильной дороги г. Каменск-Уральский-с. Клевякинское 29) Зд. тепличника (бокс) с пристроями, Лит. М.м1 м2 м3, S 695,7 кв.м., Кад. усл. № 66-66-03/055/2006-218:30) Зд. коровника на 200 голов с пристроями, Лит. Н.Н.Н2, S 2962,8 кв.м. Кад. усл. № 66-66-03/055/2006-206:31) Зд. коровника с пристроем, Лит. П.П.П2 П3, назн.: производственное: пл. 3165,5 кв.м., Кад. усл. № 66-66-03/055/2006-204:32) Зд. родильного отделения с пристроями, Лит. Р.Р1 Р.Р1; S, 1147 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-205:33)Зд. санпропускника, Лит. С; S, 217,7 кв.м. Кад. усл. №66-66-03/055/2006-202:34) Зд. кормоцеха с пристроями, Лит. У.У1 У2; S 1542,2 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-203:35) Сиглоная граница, лит. Ф; S 691,2 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-172. по адресу: Свердловская обл., Каменский район, юго-западнее с. Клевякинского в 100м. западнее автомобильной дороги г. Каменск-Уральский-с. Клевякинское 36) Зд. буровой скважины, Лит. Т; S 3,5 кв.м.; Кад. усл.

№66-66-03/055/2006-194. по адресу: Каменский район, северо-западнее с. Клевякинского у автомобильной дороги г. Каменск-Уральский-с.Клевякинское 37) Зд. электрохода с пристроем, Лигт. ЖЖ\*, S 81,7 кв.м., Кад. усл. №66-66-03/055/2006-174. по адресу: Свердловская обл., Каменский район, северо-восточнее с. Клевякинского 38) Зд. теплой стенок тракторов, Лигт. Ч; S. 87,6 кв.м. Кад. усл. №66-66-03/055/2006-175, 39) Зд. весовой - 30т с навесом, Лигт. Ш П.; S. 6,5 кв.м. Кад. усл. №66-66-03/055/2006-173. по адресу: Свердловская обл., Каменский район, с. Клевякинское, ул.Уральская, 40) Зд. конторы, Лигт. Ц; S. 1130,6 кв.м; Кад. усл. №66-03/094/2006-271. 41) Зд. столовой, Лигт. А; S. 522 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/094/2006-425. по адресу: Свердловская обл., Каменский район, с. Клевякинское, (п.Заречный) на территории комплекса КРС: 42) Зд. коровника на 460 голов, Лигт. 1; S. 2794,2 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-121. 43) Зд. коровника на 387 голов, Лигт. 2; S. 2806,7 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-122. 44) Зд. коровника на 207 голов с холодным пристроем, Лигт. За, За; S. 2814,6 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-123. 45) Зд. корпуса маточника на 207 голов, Лигт. 4; S. 2797,5 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-124233 603,74. 46) Зд. телитника на 500 голов, Лигт. 5; S. 2830,4 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-125. 47) Зд. телитника на 600 голов, Лигт. 6; S. 2752,5 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-126. 48) Зд. КРС (крупного рогатого скота) на 552 головы, Лигт. 7; S. 2763,9 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-127. 49) Зд. изолятора (свиарника), Лигт. 8А-8Д, с холодными пристроями и навесом; S 4881,6 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-128. 50) Зд. убойного пункта, Лигт. 9А с холодными пристроями; S. 150,5 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-129. 51) Объект незавершенным строительством, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-131. 52) Зд. отгрузки скота, Лигт. 11; производственное, S. 78,2 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-132. 53) Зд. склада распылных кормов с сооружением навеса, Лигт. 12А, 12а; S 197,3 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-133. 54) Зд. кормоцеха, Лигт. 13; S. 204,5 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-134. 55) Зд. пункта технического обслуживания, Лигт. 14; S. 329,5 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-135. 56) Сооружение дымовой трубы, Лигт. 15; S. 18,8 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-136. 57) Сооружение списной траншеи, Лигт. 16; S. 858,9 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-180. 58) Сооружение сплошной траншеи, Лигт. 17; S. 862,8 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-181. 59) Весовая, Лигт. 18А, 18Б; S. 68,5 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-130. 60) Зд. зерносклада, Лигт. 19; S. 988,3 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-183. 61) Зд. зерносклада, Лигт. 20; S. 805 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-184. 62) Зд. коровника с холодным пристроем, лигт. 21 А, 21а; S. 2573,1 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-185. 63) Зд. коровника, Лигт. 22; S. 2765,7 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-186. 64) Зд. коровника, Лигт. 23; S. 2772 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-187. 65) Зд. шиповой, Лигт. 24; S. 60,6 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-188. 66) Башня БР-15 водоснабжения со скважиной, Лигт. 26А, 6Б; S. 12,4 кв.м, Кад. усл. №66-66-03/077/2006-182. 67) З.У. (под сельскохозяйственными объектами – комплекс КРС) S. 164430 кв.м., Кад. усл. №66-12.08.17004-25. по адресу: Каменский район, в 0,3 км на север от с. Барбановское: 68) З.У. S. 12894 кв.м. Кад. усл. № 66-12.5219005-2. по адресу: Свердловская обл., Каменский р-н, с.Клевякинское, ПК «Урал»: 69) З.У., S 57800000 кв.м., (общая долевая собственность), Кад. усл. № 66-12:0000000:0059. 70) З.У. S 57800000 кв.м., (общая долевая собственность) Кад. усл. № 66-12:0000000:0059 (торги № 0008758 на сайте ЭТП - <http://bankrupt.etru.ru/>),

## УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sveidlovsk.fas.gov.ru/>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 19.08.2019 в 17 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. №18013 от 13.08.2019) на электронную почту [arbitrum@list.ru](mailto:arbitrum@list.ru), заявитель – на электронную почту [devolortm@yandex.ru](mailto:devolortm@yandex.ru), оператор электронной площадки – на электронную почту [orelator@erpi.ru](mailto:orelator@erpi.ru).

Организатор торгов представил доказательства выполнения предусмотренной ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обязанности по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотокозирование на устройство Olimpus (Digital voice recorder WS-831).

На основании ст.11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

Согласно п. 4,2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. Торги (в том числе электронные) в силу п. 4 ст. 447 ГК РФ проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. При этом случаи, когда договор может быть заключен только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются ГК РФ или иным законом.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предоставления услуг в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (уत्व. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 24.08.2014 по делу №А60-29328/2014 ликвидироваемый должник Открытое акционерное общество «Молоко» (ИНН 6612002245, ОГРН 102660931862, 623400, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Уральская, 1) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 25.08.2017 конкурсным управляющим ОАО «Молоко» утверждены [...](#) рег. номер в Росреестре 7313, адрес (ИНН 665899532621, СНИЛС [...](#))

для направления корреспонденции: <...> ),  
 Член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих  
 «Лига» (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, 440026, г. Пенза, ул.  
 Волгодарского, 9).

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор  
 торгов опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано 31.07.2019  
 на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3990244) и 22.12.2018 в Газете «Коммерсантъ» №137  
 от 03.08.2019 (объявление №77010200720).

Заявки на участие в торгах, согласно извещению, принимаются с 05.08.2019  
 14:00 до 06.09.2019 14:00.

Дата проведения аукциона - 09.09.2019 14:00.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие)  
 организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в  
 антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Лица, не подавшие заявки на участие в торгах, в жалобе должны указать  
 обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка  
 размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в  
 торгах.

Таким образом, рассмотрение жалобы по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции  
 введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении  
 торгов и в частности в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки  
 или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения  
 торгов или препятствии в подаче заявки.

Согласно представленными оператором электронной площадки сведениям  
 (вх. № 01-20899 от 15.08.2019) по состоянию на 10-00 15.08.2019 заявок на участие  
 в торгах №008758 не зарегистрировано.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения  
 торгов в части информационного обеспечения, а также препятствий в подаче заявок.

<...> в жалобе указывает на то, что 15.11.2018 было проведено  
 собрание кредиторов Должника, в соответствии с которым, было утверждено  
 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника.  
 Уполномоченный орган, не согласившись с решением данного собрания, подал  
 жалобу и ходатайство о принятии обеспечительных мер.

Определением суда от 26.11.2019 заявления о признании недействительным  
 решения собрания кредиторов должника и разрешения разногласий по вопросу  
 определения начальной цены продажи имущества были приняты к производству.  
 Определением от 26.11.2018 были приняты обеспечительные меры в виде запрета  
 конкурсному управляющему должника проводить торги по реализации имущества  
 ОАО "МОЛЮКО" в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях  
 продажи, утвержденном на собрании кредиторов ОАО "МОЛЮКО" 15.11.2018, до  
 вступления в законную силу судебных актов по вопросу недействительности  
 решения собрания кредиторов ОАО "МОЛЮКО" от 15.11.2018 и об утверждении  
 разногласий по вопросу определения начальной цены продажи имущества ОАО  
 "МОЛЮКО", а именно: 70 объектов недвижимого имущества и 24 единицы движимого  
 имущества (транспортные средства).

Определением от 21.06.2019 (мотивированная часть от 28.06.2019) было

рассмотрено по существу заявление уполномоченного органа, были разрешены  
 разногласия по вопросу определения начальной цены продажи имущества ОАО  
 "МОЛЮКО". В соответствии с данным определением, срок для обжалования в  
 апелляционном порядке составляет 1 месяц.

Не согласившись с выводом суда, <...> 26.07.2019 была подана  
 апелляционная жалоба. В соответствии с карточкой дела №А60-29328/2014  
 материалы по данной жалобе 31.07.2019 направлены в Семнадцатый апелляционный  
 арбитражный суд.

<...> считает, что обеспечительные меры, принятые судом по  
 Определению от 26.11.2019, действуют до вступления в законную силу определения  
 от 28.06.2019, которое на 31.07.2019 не вступило в законную силу, либо до  
 вступления в законную силу иного судебного акта по рассмотрению заявления  
 уполномоченного органа от 23.11.2018.

31.07.2019 конкурсный управляющий в нарушение судебного запрета на  
 проведение торгов имущества Должника провозвел публикацию на ЕФРСБ и в газете  
 «Коммерсантъ» объявление о проведении торгов. В настоящее время идет прием  
 заявок по торгам электронной площадки.

На заявление <...> ЗАО «Уральская электронная торговая  
 площадка» представило ответ, что площадка не несет ответственности за действия  
 организатора торгов - конкурсного управляющего.

Заявлять повторно обеспечительные меры в рамках рассмотрения заявления  
 по разрешению разногласий по Положению о торгах <...> не может, т.к.  
 данные меры были приняты судом еще 26.11.2018 и действуют по сей день.

Определением Семнадцатого апелляционного арбитражного суда от  
 08.08.2019 апелляционная жалоба, <...> принята к производству, назначено  
 судебное заседание на 17.09.2019. К дате рассмотрения жалобы торги, объявленные  
 конкурсным управляющим <...>, уже будут проведены (по есть до  
 вступления в законную силу Положения о торгах).

Принимая во внимание, что форма предложения цены согласованная  
 единственным кредитором - закрытая (что является довольно редкой формой  
 предложения цены, предполагает под собой отсутствие «шагов на повышение»), а  
 также продажа всего недвижимого имущества включена в 1 единственного лот, хотя  
 содержит 70 объектов недвижимости с разными адресами расположения и  
 различными назначениями для использования, данные факты <...> считает  
 свидетельствующими о некоем створе площадки, конкурсного управляющего и  
 кредитора <...> (заявляющегося мажоритарным акционером Должника и  
 кредитором в большинстве голосов реестра требований кредиторов).

Проведение торгов при закрытом предложении цены и одним лотом <...>  
 считает ограничивающим круг потенциальных покупателей, т.к. некоторым  
 покупателям будут интересны объекты, не связанные напрямую с деятельностью  
 молокозавода (а такие объекты имеются к продаже), а иным покупателям будут  
 интересны объекты именно по назначению использования - производством молочной  
 продукции.

Требование <...> в адрес конкурсного управляющего <...>  
 о внесении в повестку дня очередного собрания кредиторов вопрос о продаже  
 имущества должника с разбивкой на 8 лотов, вместо одного, остается без ответа  
 (направлено посредством ФГУП «Почта России» 05.07.2019). Корреспонденцию от  
 <...> конкурсный управляющий не подает.

На основании изложенного, <...> просит принять меры в отношении конкурсного управляющего <...> и иных виновных лиц, выразившихся в незаконном проведении открытого аукциона с закрытым предложением о цене недвижимого имущества Должника ОАО «Молоко» (публикация на ЕФРСБ от 31.07.2019, в газете «Коммерсантъ» № 77010200720 от 31.07.2019) одним лотом.

Организатор торгов в лице <...> пояснил следующее.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2018 суд принял обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему должника проводить торги по реализации имущества ОАО «МОЛОКО» в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи, утвержденном на собрании кредиторов ОАО «МОЛОКО» 15.11.2018, до вступления в законную силу судебных актов по вопросу недействительности решения собрания кредиторов ОАО «МОЛОКО» от 15.11.2018 и об утверждении разногласий по вопросу определения начальной цены продажи имущества ОАО «МОЛОКО», а именно: 70 объектов недвижимого имущества и 24 единицы движимого имущества (транспортные средства).

Определением от 28.06.2019 суд признал недействительным решение собрания кредиторов ОАО «МОЛОКО» от 15.11.2018 по вопросу об утверждении положения о торгах в редакции конкурсного кредитора <...> в части установления начальной цены продажи лота № 1 в сумме 14237152 руб. и начальной цены продажи лота № 2 в сумме 1471047 руб. Разрешил разногласия по вопросу определения начальной цены продажи имущества ОАО «МОЛОКО», а именно: 70 объектов недвижимого имущества и 24 единицы движимого имущества (транспортные средства). Определил начальную цену реализации 70 объектов недвижимого имущества и 24 единиц движимого имущества (транспортные средства), принадлежащих ОАО «МОЛОКО», в размере лот № 1 - 45726000 руб., лот № 2 - 1232000 руб.

Судебные акты по разрешению разногласий, учитывая нормы АПК РФ и Закона о банкротстве вступают в силу в течение 10 дней, при этом в судебном акте допущена ошибка и установлен месячный срок на обжалование судебного акта.

Учитывая десятидневный срок на обжалование, акт вступил в законную силу 15.07.2019, после вступления в силу в адрес конкурсного управляющего поступило требование уполномоченного органа об объявлении торгов.

Так, из определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.06.2019 по делу №А60-29328/2014 видно, что при принятии решения по данному делу в резолютивной части в п.6 после слова «ОПРЕДЕЛИЛ», указано «Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.»

При этом в п.6 после слова «ОПРЕДЕЛИЛ», в формулировке которого и была допущена опечатка: страница 13 абзац 2 снизу, пункт 6. - должен быть «Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.»

Так, судебные акты по разрешению разногласий, учитывая нормы АПК РФ и Закона о банкротстве вступают в силу в течение 10 дней, при этом в судебном акте допущена ошибка и установлен месячный срок на обжалование судебного акта.

При этом неверное указание судом первой инстанции срока на обжалование судебного акта в вышестоящих инстанциях не изменяет установленный

закондательством порядок обжалования.

В настоящее время определением суда исправлена опечатка, срок на обжалование указан «в течение 10 дней».

Также представитель организатора торгов пояснил, что выбор формы подачи предложения о цене - закрытая - не противоречит требованиям Закона о банкротстве, согласно ч.7 ст.110 которого при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов), при этом какой-либо критерий для выбора той или иной формы законодателем не установлен.

В отношении включения 70 единиц недвижимого имущества в один лот, организатор торгов пояснил, что единственным объектом является здание молокозавода, все остальные объекты находятся в полуразрушенном состоянии, в связи с чем, реализовывать их по-отдельности затруднительно.

ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» сообщило (вх.№01-20899 от 15.08.2019) следующее:

1. Организатор торгов <...> зарегистрирован на Уральской электронной торговой площадке (УЭТП) с 21.02.2019, регистрационный №12153. Аккредитация на УЭТП предоставляется бесплатно.

2. Извещение о проведении торгов №0008758 в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника ОАО «Молоко» на УЭТП подписано организатором торгов и опубликовано 05.08.2019.

3. По состоянию на 15:00 19.08.2019 звонок на участие в торгах №008758 не зарегистрировано.

4. Сведения о заключении договора купли-продажи организатором не направлялись, т.к. дата окончания приема заявок на участие в торгах №008758 назначена на 14:00 06.09.2019.

5. Протокол об определении участников торгов и Протокол торгов не формировались и не направлялись.

6. Изменения в извещении о проведении торгов №0008758, опубликованное 05.08.2019, не вносились.

Комиссия, изучив доводы жалобы, заслушав пояснения организатора торгов и оператора электронной площадки, приходит к выводу о том, что жалоба <...> не содержит ни указаний на нормы Гражданского законодательства РФ, Закона о банкротстве, Порядка № 495, которые были нарушены организатором торгов, ни подтверждений таких нарушений. Комиссией нарушения положений вышеуказанных нормативно-правовых актов в действиях организатора торгов, включая нарушение процедуры проведения торгов в части информационного обеспечения, а также препятствий в подаче заявки, также не выявлены. Доводы жалобы сводятся к несогласию с теми действиями, которые обжалуются в судебном порядке.

Согласно Информационному письму Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 №101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с

признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства»:

- нарушения, допущенные судебным приставом-исполнителем при наложении ареста на имущество должника, не являющегося основанием для признания судом торгов недействительными, поскольку указанные нарушения не связаны с правилами проведения торгов.

Поскольку нарушения, на которые ссылается заявитель, не касаются правил проведения торгов, суд апелляционной инстанции обоснованно отказал в признании торгов недействительными (п.6);

- ссылка истца на неправильную оценку имущества, выставленного на публичные торги в рамках исполнительного производства, не может быть принята во внимание при оценке соблюдения порядка их проведения.

Оценка имущества судебным приставом-исполнителем производится до начала процедуры проведения публичных торгов (до опубликования информации продавцом). Возможные нарушения при этом не могут рассматриваться в качестве оснований для признания судом торгов недействительными в силу пункта 1 статьи 449 ГК РФ (п.7).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Учитывая вышесказанное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.
2. В обжалуемых действиях (бездействии) конкурсного управляющего ОАО «Молоко» - организатора торгов в лице <...> нарушений не выявлено.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.

