

**В Управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Факс: +7(495)607-42-92

Эл.почта: to77@fas.gov.ru

Тел.: +7-495-784-75-05

**Организатор торгов: Финансовый управляющий**

**Электронная площадка: Здесь название юр. ООО «РУССИА ОнЛайн»**

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г.

Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621

ОГРН 1157746027878; ИНН 7715401966; КПП 773001001

Тел.: 8(495) 669-36-71, 8(495) 669-34-07

E-mail: rus-on@rus-on.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 57973/20  
зарегистрирован 14.08.2020



Ю

### **ЖАЛОБА**

**на нарушение порядка размещения информации о проведении публичных торгов, проводимых в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если

такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40- 26753/18-124-33Б от 24.01.2020 О. [REDACTED] признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден член НП «СГАУ» [REDACTED] регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 14209.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок).

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.



Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) **и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.**

05.07.2020 г. Организатором торгов на сайте ЕФРС опубликовано сообщение №5177449 о проведении Торгов на имущество [REDACTED], квартиру по адресу: г. Москва, ул. Онежская д. 36 кв. 159, кадастровый номер: 77: 09:0001014:2016, согласно которому датой начала подачи заявок определено 05.07.2020, датой окончания подачи заявок — 10.07.2020 г., датой проведения торгов — 14.10.2020 г.

В нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов **в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации не опубликованы.**

Несоблюдение Организатором торгов публично-правого порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом, влечет нарушение прав и законных интересов заявителя.

Действия Организатора не обеспечили равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, не способствовали формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, что существенно нарушило права заявителя по жалобе, так как он в праве рассчитывать на реализацию его имущества с наибольшей ценой и безукоризненного соблюдения норм права, регламентирующих порядок размещения информации о торгах.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участникам, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя и должника.

Представителем заявителя по доверенности — [REDACTED] получен ответ от Заместителя руководителя ФАС России [REDACTED] от 23.07.2019 г. № РП/63123/19 (копия прилагается) на обращение, в котором разъяснено следующее:

«Лицо, являющееся собственником имущества, реализуемого на торгах, вправе обратиться в антимонопольный орган с жалобой в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции только в случае нарушений порядка размещения информации о проведении публичных торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах».

Кроме того, в соответствии с п.2 ИП Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 г. №101 «Об обзоре практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», должник и взыскатель признаны судом лицами, интересы которых затрагиваются при нарушении порядка извещения о проведении публичных торгов.

Из вышеуказанного следует, что собственник реализуемого имущества вправе обратиться в антимонопольный орган за защитой своих прав в случае нарушений порядка размещения информации о проведении публичных торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 1, 2 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, **прошу:**

-Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

-Признать действия Организатора торгов нарушающими: антимонопольное законодательство РФ, публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

-Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений

-Приостановить проведение торгов сообщение №5177449, назначенных на 14.08.2020г. до рассмотрения жалобы по существу

Приложения:

- 1) Письмо Заместителя руководителя ФАС России [REDACTED] от 23.07.2019 г. № РП/63123/19
- 2) Извещение о проведении торгов

Заявитель:  
Дата: 13.08.2020

