

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22874/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.06.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела контроля органов Московской областной УФАС России;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областной УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Порядок» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Чехов (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Вишневая, д. 3,5 (далее – МКД) извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> за № 200522/12873990/01, лот № 4 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – (доверенность от 04.05.2022) и представителя Организатора торгов –

(доверенность от 23.06.2022 № 1), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в

установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно организован и проведен Конкурс. Срок договора управления МКД от 01.06.2018 № 63, на основании которого управление МКД осуществляет Заявитель, пролонгирован до 01.06.2022. На момент объявления Конкурса основания для его проведения отсутствовали.

Организатор торгов с доводом Заявителя не согласился и пояснил, что Конкурс организован и проведен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации и Правил. Основания для отмены Конкурса отсутствуют.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалоба, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе, в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия

(бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Заявителем обжалуется правомерность объявления Конкурса, а не возможные нарушения, допущенные Организатором торгов при его организации и проведении.

Вопросы, связанные с законностью объявления Конкурса, не могут быть рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Возможно нарушенные права Заявителя могут быть восстановлены в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Управляющая компания «Порядок» прекратить.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.