

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**
(123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44)

**Заявитель: Публичное акционерное общество
«Можайское оптово-розничное предприятие»**
Юридический адрес: 143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Полевая, д.29
ИНН 5028003089 ОГРН 1025003470139
Телефон 8 (49638) 20-572, 8(981) 8937318
E-mail: info@morp.ru

Организатор аукциона:

**Комитет по конкурентной политике
Московской области**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 1
+7 (498) 602-05-53

**Арендодатель: Администрация городского округа
Жуковский Московской области**

140180, Московская область, г.Жуковский,
ул.Фрунзе, д.23
Тел. +7 (495) 556-87-00, +7 (495) 5569860

**Лицо, осуществляющее организационно-технические
функции по организации и проведению аукциона:**

**ГКУ Московской области «Региональный центр
торгов»**

143407, Московская обл., г.о.Красногорск,
г.Красногорск, бульвар Строителей, д.7
Тел.+7 (925) 0828034

Жалоба

ПАО «МОРП» считает, что действия аукционной комиссии по проведению аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 по извещению 230921/6987935/03 на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 50:52:0010110:120, площадью 2 590 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Российская федерация, Московская область, г.Жуковский, мкр. 5А, по ул. Набережная Циолковского, нарушают права и законные интересы ПАО «МОРП» и не соответствуют действующему законодательству по следующим основаниям:

1.Выездной аукцион №АЗ-ЖУК/21-2137 был проведен с нарушениями Закона о защите конкуренции N 135-ФЗ (далее-Закон о защите конкуренции) в части неправомерного отказа в допуске к участию в аукционе.

21.09.2021г. Организатором аукциона Комитетом по конкурентной политике Московской области на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) размещено извещение 230921/6987935/03 о проведении выездного аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 50:52:0010110:120, площадью 2 590 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Российская федерация, Московская область, г.Жуковский, мкр. 5А, по ул. Набережная Циолковского, а также документация об аукционе.

Предоставление рассматриваемого земельного участка в аренду осуществляется органом местного самоуправления - администрацией городского округа Жуковский Московской области(арендодатель).

Согласно изменению в извещении №230921/6987935/03 о проведении аукциона дата проведения аукциона была назначена на 11 ноября 2021г.

ПАО «МОРП» передало все необходимые документы для участия в аукционе №АЗ-ЖУК/21-2137 лицу, осуществляющему организационно-технические функции по организации и проведению аукциона, а именно в ГКУ Московской области «Региональный центр торгов», что подтверждается распиской в получении заявки (заявке присвоен номер №17611).

11.11.2021г. генеральный директор ПАО «МОРП» прибыл для участия в аукционе в назначенное время по адресу: МО, г.Жуковский, ул.Фрунзе, д.23, 9 этаж, конференц-зал.

Генеральному директору было выдано уведомление о недопуске к участию в аукционе без объяснения причины недопуска.

В протоколе рассмотрения заявок № АЗ-ЖУК/21-2137 от 11.11.2021г., который был размещен на официальном сайте, указано следующее основание для отказа в допуске к участию ПАО «МОРП» в аукционе:

«Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, **с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.**

В нарушение пункта 9 статьи 39.12 ЗК РФ в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе содержится только основание для отказа, а именно ссылка на нарушенные нормы законодательства и извещения, при этом **отсутствует информация о конкретной причине отказа в допуске ПАО «МОРП» к участию в аукционе.**

К числу принципов, которыми руководствуются организаторы аукциона, Закон о защите конкуренции относит предупреждение и пресечение недобросовестной конкуренции.

В соответствии с п.9 ст. 39.12 ЗК РФ, аукционная комиссия должна довести до заявителя ПАО «МОРП», всю необходимую информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, в том числе причины недопуска к участию, поскольку такая информация напрямую затрагивает права и законные интересы ПАО «МОРП». Содержание протокола не содержит и не позволяет сделать вывод о конкретной причине отклонения заявки ПАО «МОРП». Отсутствие причины допуска к участию в аукционе в Протоколе рассмотрения заявок лишает ПАО «МОРП» возможности проверить обоснованность отказа в допуске и исключить возможность злоупотреблений. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок из 12 поданных заявок приняты были только 3 заявки, при этом заявитель по одной из принятых заявок не явился, в результате чего присутствовало только два участника аукциона, в связи с чем можно предположить о наличии коррупционной составляющей проведенного аукциона. Действия аукционной комиссии нарушают принцип равенства участников гражданских правоотношений (ч. 1 ст. 1 ГК РФ) и не обеспечивают информационную открытость аукциона, что ведет к неопределенности и создает препятствия для заявителей в осуществлении своих прав на участие в аукционе. Также подобные действия аукционной комиссии препятствуют участникам аукциона в будущем не допускать произведенные ошибки в документации, как следствие, создают препятствия для участия заявителей в аукционах. Содержание итогового протокола с расплывчатыми формулировками позволяет организатору аукциона

в дальнейшем манипулировать реальными причинами отклонения тех или иных заявок участников, фактически формируя подобное решение не на стадии рассмотрения заявок, а в последующем. ПАО «МОРП» лишено возможности надлежащим образом быть проинформированным об исчерпывающих причинах принятого в отношении его заявки решения, в связи с чем лишается права проверить обоснованность такого решения и в случае несогласия подать жалобу.

Таким образом, на основании изложенного, можно сделать вывод, что, аукционная комиссия нарушила пункт 9 статьи 39.12 ЗК РФ в части указания причин не допуска участников к участию в аукционе и не допустило ПАО «МОРП» к участию в аукционе без оснований. ПАО «МОРП» предоставила заявку и все необходимые документы в соответствии со всеми требованиями, предъявляемыми к аукционной документации, изложив достоверные сведения, нарушения пп. 1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ и дефиса 1 раздела 6 Извещения в документации ПАО «МОРП» отсутствуют. В связи с чем, ПАО «МОРП» необоснованно и незаконно не допущено к участию в аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1.Признать жалобу ПАО «МОРП» на действия аукционной комиссии по проведению аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 по извещению 230921/6987935/03 на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 50:52:0010110:120, площадью 2 590 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Российская федерация, Московская область, г.Жуковский, мкр. 5А, по ул Набережная Циолковского, обоснованной.

2.Признать аукционную комиссию по проведению аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 по извещению 230921/6987935/03 на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 50:52:0010110:120, площадью 2 590 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Российская федерация, Московская область, г.Жуковский, мкр. 5А, по ул Набережная Циолковского, нарушившей ч.9 ст. 39.12 ЗК РФ.

3.Выдать аукционной комиссии по проведению аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 по извещению 230921/6987935/03 на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 50:52:0010110:120, площадью 2 590 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Российская федерация, Московская область, г.Жуковский, мкр. 5А, по ул Набережная Циолковского, обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137 по извещению 230921/6987935/03 на право заключения договора аренды земельного участка, а также на отмену Протокола рассмотрения заявок №АЗ-ЖУК/21-2137 и Протокола о результатах аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137.

Приложения:

1. Расписка от 21.10.2021г. в получении заявки №17611 на участие в аукционе №АЗ-ЖУК/21-2137.
2. Протокол рассмотрения заявок №АЗ-ЖУК/21-2137.
3. Протокол о результатах аукциона №АЗ-ЖУК/21-2137.
4. Извещение 230921/6987935/03 по аукциону №АЗ-ЖУК/21-2137.
5. Уведомление о недопуске к участию в аукционе №АЗ-ЖУК/21-2137 от 11.11.2021г.

С уважением,

**Генеральный директор
ПАО «МОРП»**

+79818937318