



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22
ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024
СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,
glavbukh@dsk-dv.ru - гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,
8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

**Управление Федеральной
антимонопольной службы**

по Приморскому краю

адрес: 69090, Владивосток,

ул. 1-я Морская, 2

e-mail: to25@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК»

Фактический адрес: 692135, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Шевчука, 12 оф. 1

Тел.: 89532116234

Эл. почта: info@dsk-dv.ru

**Организация, осуществляющая размещение информации
и ведение реестра квалифицированных подрядных организаций:**
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ

Адрес: 690110, Приморский край, Владивосток г, УЛИЦА СВЕТЛАНСКАЯ, ДОМ 22

Эл. почта: Kiseleva_NS@primorsky.ru

Тел.: 7-423-2229720

**Жалоба на действия
(номер извещения 012020000182200026)**

| № п/п | Информация о проведении предварительного отбора | |
|--|---|--|
| 1. Сведения об органе по ведению реестра | | |
| 1.1 | Наименование | Министерство жилищно - коммунального хозяйства Приморского края |
| 1.2 | Место нахождения | г. Владивосток, ул. 1-ая Морская, д. 2; |
| 1.3 | Почтовый адрес | 690110, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22; |
| 1.4 | ИНН | 2540138254 |
| 1.5 | Адрес электронной почты | Kiseleva_NS@primorsky.ru |



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22
 ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024
 СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,
glavbukh@dsk-dv.ru - гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,
 8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

| | | |
|-----|---|--|
| 1.6 | Номер телефона | 8 (423) 222-97-20 |
| 1.7 | Ф.И.О. контактного лица | Киселева Наталья Сергеевна |
| | Заказчик | Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», далее - региональный оператор |
| 2. | Предмет предварительного отбора | «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» |
| 3. | Номер предварительного отбора | № 1-2023-1 |
| 4. | Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещено извещение и документация о проведении предварительного отбора | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zakupki.gov.ru Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rts-tender.ru |
| 5. | Период действия результатов предварительного отбора с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций | 3 года |
| 6. | Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе | 30 декабря 2022 года, 00 часов 00 минут местного времени |
| 7. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе | 23 января 2023 года, 09 часов 00 минут местного времени |
| 8. | Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе | 03 февраля 2023года |

29.12.2022 Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 размещен предварительный



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22

ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024

СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,

glavbukh@dsk-dv.ru – гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,

8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

отбор на «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» информация о проведении которого размещена на сайте zakurki.gov.ru (извещение 012020000182200026) и на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru>.

Период действия результатов предварительного отбора составляет три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 ЖК РФ, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 1 Положения определяет порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 2 Положения предварительный отбор - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Пунктом 2 Положения предусмотрено, что участник предварительного отбора - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22
ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024
СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,
glavbukh@dsk-dv.ru - гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,
8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

В соответствии с пунктом 235 Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, принимая во внимание, что процедура проведения предварительного отбора подрядных организаций является частью процедуры торгов на право заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотрение жалоб на действия органа по ведению реестра при проведении предварительного отбора по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

15.02.2023 одним из участников (ООО «Восток Бизнес Строй») обжалован в УФАС Приморского края отказ во включении в Реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – Реестр) и вынесено предписание, согласно которому предписано отменить протокол рассмотрения заявок на участие и повторно рассмотреть заявки участников.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Органу по ведению реестра, комиссии отменить заявок на участие в Предварительном отборе от № 1-2023-03.02.2023;

2. Комиссии по проведению предварительного отбора: - повторно рассмотреть заявки участников предварительного решения Комиссии Приморского УФАС России и Положения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3. Органу по ведению реестра осуществить процедуру предварительного отбора в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом Положения Приморского УФАС России.

4. В срок до 27.02.2023 года представить в Комиссию России информацию об исполнении предписания с приложением документов.

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение 10 рабочих дней со дня выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание.

Заявитель жалобы – ООО «ДСК» участвовало в предварительном отборе и согласно Протокола № РТС125А220026 от 13.03.2023 (опубликовано, после пересмотра) комиссией принято решение о включении участника предварительного отбора в Реестр,



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22

ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024

СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,

glavbukh@dsk-dv.ru – гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,

8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

однако согласно данным в ЕИС Министерство жилищно - коммунального хозяйства Приморского края как орган, осуществляющий ведение реестра подрядных квалифицированных организаций не включило ООО «ДСК» в Реестр, что подтверждается скриншотом и возможно перепроверить в ЕИС, то есть фактически МЖКХ исполняя решение и предписание УФАС необоснованно и незаконно не включило ООО «ДСК» в Реестр, тем самым лишив права участия на заключение договора.



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22
ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024
СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,
glavbukh@dsk-dv.ru - гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,
8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

[← Назад к результатам поиска](#) ▶ № 00250601382620230000

00250601382620230000

Архивная



Наименование квалифицированной подрядной организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Номер предварительного отбора

012020000182200026

Субъект РФ

Приморский край

Основание исключения

Аннулирование результатов предварительного отбора

[ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ](#)

[СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ](#)

[ВЛОЖЕНИЯ](#)

[ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ](#)

Информация об архивной записи

Номер реестровой записи

00250601382620230000

Наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Субъект РФ

Приморский край

Дата внесения информации в реестр квалифицированных подрядных организаций

03.02.2023

Период, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций

до 03.02.2026 включительно (3 года)

Дата внесения реестровой записи в сводный реестр

03.02.2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Дальневосточная строительная компания»

Юридический адрес: 692132, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 22

ИНН/КПП 2506013826/253601001; ОГРН: 1202500015024

СРО-С-134-22122009

e-mail: info@dsk-dv.ru - общий отдел,

glavbukh@dsk-dv.ru - гл. Бухгалтер

тел: 8(951)001-11-37 – гл. бухгалтер Инна Владимировна,

8(953)211-62-34 – начальник ОКС Данила Сергеевич

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 235 Постановления, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу:

Признать жалобу обоснованной и выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

- 1) Протокол по проведению предварительного отбора № РТС125А220026.

Генеральный директор
Арсен Геворгович

Оганисян