



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Ответчик:

Администрация городского округа
г.Нефтекамск Республики Башкортостан
452684, г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, 25

№ 14.2021 № Р/13831

На № _____ от _____

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 002/01/15-1719/2021 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

26 ноября 2021

г. Уфа

Я, председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), на основании приказа Управления № 286 от 25.11.2021 года о создании Комиссии и возбуждении дела по признакам нарушения Администрацией городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан ч.1 ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в предоставлении земельного участка с кадастровым номером №02:66:010411:589 в аренду ООО «Авто-Партнер» после истечения срока действия договора аренды, заключенного с указанным лицом, и в не принятии в установленном порядке мер по прекращению арендных отношений и по возврату земельного участка после окончания срока действия такого договора в казну, предоставлении ООО «Капитал» в пользование земельного участка для размещения магазина в нарушение вида разрешенного использования земельного участка и без проведения конкурентных процедур,

УСТАНОВИЛ:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан рассмотрены действия Администрации городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан, выразившееся в предоставлении земельного участка с кадастровым номером №02:66:010411:589 в аренду ООО «Авто-Партнер» после истечения срока действия договора аренды, заключенного с указанным лицом, и в не принятии в установленном порядке мер по прекращению арендных отношений и по возврату земельного участка после окончания срока действия такого договора в казну, предоставлении ООО «Капитал» в пользование земельного участка для размещения магазина в нарушение вида разрешенного использования земельного участка и без проведения конкурентных процедур.

0203931

По результатам рассмотрения указанных действий, Управлением на основании ч.1 ст.39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Администрации городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан выдано предупреждения №002/01/15-1719/2021 (исх.№5032 от 15.04.2020) в письменной форме о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с выданным предупреждением Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан предупреждена о необходимости прекратить указанные действия (бездействие) путем принятия мер по возврату земельного участка, находящегося в аренде Общества и в пользовании ООО «Капитал», в казну, принятии мер по использованию земельного участка согласно виду его разрешенного использования.

Указанные действия необходимо было совершить в течение шестидесяти рабочих дней со дня получения предупреждения.

19.06.2020 вх.№11442, а также 23.06.2021 вх.№11714 в адрес Башкортостанского УФАС России поступила информация о том, что 21 мая 2020 года ООО «Капитал» была направлена претензия с требованием вернуть земельный участок либо использовать его по назначению. 22 мая 2020 года было направлено письмо в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан с просьбой принять меры по устранению нарушений нецелевого использования земельного участка. 02 июня 2020 года от ООО «Капитал» получено письмо об изменении территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 02:66:010411:589. 08 июня 2020 года от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан пришел ответ на обращение о том, что действующим законодательством наложен запрет на проведение проверок соблюдения земельного законодательства.

18.11.2021 письмом исх.№9/13454 Башкортостанское УФАС России, руководствуясь положениями ч.8 ст.39.1, п.2 ч.1 ст.1, п.11 ч.1 ст.23, ст.25, ч.6 ст.44, ч.8 ст.39.1 Закона о защите конкуренции, п.3.39 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственных функций по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного Приказом ФАС России от 25.05.2012 №339, просило представить документы, подтверждающие выполнение предупреждения №002/01/15-1100/2020 от 15.04.2020.

В адрес Башкортостанского УФАС России 23.11.2021 вх.№19353 поступил ответ Администрации городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан, по своему содержанию аналогичный той информации, которая поступила 19.06.2020 вх.№11442, а также 23.06.2021 вх.№11714.

Документы, подтверждающие исполнение предупреждения №002/01/15-1100/2020 от 15.04.2020, а именно о принятии мер по возврату земельного участка, находящегося в аренде Общества и в пользовании ООО «Капитал», в казну; принятии мер по использованию земельного участка согласно виду его разрешенного использования не представлены.

Таким образом, можно сделать вывод, что Администрацией городского округа на протяжении длительного периода времени не выполнены действия по надлежащему исполнению выданного предупреждения. Информация о возврате земельного участка в казну не поступила. Проведение внеплановой проверки Управления Росреестра по Республике Башкортостан и направление в их адрес обращений с просьбой принять меры по устранению нарушений нецелевого использования земельного участка по истечении срока установленного запрета на проведение проверок, не осуществлено, со стороны Администрации не

Согласно ч.8 ст.39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан № 286 от 25.11.2021 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, руководствуясь ч.13 ст.44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №002/01/15-1719/2021 к рассмотрению на 18 декабря 2021 в 12 : 00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95;

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Администрацию городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан (452684, РБ, г. Нефтекамск, пр.Комсомольский, 25);

3. Стороне заполнить форму (расписку о выборе способа получения), приложенную к настоящему определению и направить заполненный, подписанный вариант в адрес Управления заблаговременно до начало рассмотрения дела.

Уведомляем Вас о том, что в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, заседания состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/6401607742>.

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: to02-fakhrislamova@fas.gov.ru.

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Председатель Комиссии