

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Заявитель:**

**Организатор торгов:  
конкурсный управляющий  
Клочков Антон Леонидович**

**Электронная торговая площадка: ООО «МЭТС»**

### **Жалоба на действия организатора торгов**

#### **В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции**

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

#### **В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве**

с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

#### **п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве**

в качестве организатора торгов выступает внешний (конкурсный) управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; предоставляет специальный расчетный счет для перечисления задатков, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

#### **п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве**

указывает, что организатор торгов выполняет функции, в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

**ДОВОД №1            Организатором торгов в тексте сообщения о проведении торгов №11698561 не указаны реквизиты счетов, на которые вносится задаток**

#### **абз. 7 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве**

предусмотрена обязанность указания в сообщении о продаже предприятия информации о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, **реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

на организатора торгов возложена обязанность по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия, которое, в том числе должно содержать реквизиты счетов, на которые вносятся задатки (абз. 8 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Кроме того, в соответствии с пунктом 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

12 июня 2023 года Организатором торгов было размещено сообщение ЕФРСБ № 11698561 о проведении открытых электронных торгов с закрытой формой подачи предложений о цене в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Гринфилд" **в тексте которого отсутствуют реквизиты расчетного счета Должника, на который должны перечисляться денежные средства в качестве задатка.**

**ДОВОД №2            Организатором торгов в тексте сообщения о проведении торгов №11698561 не указан номер контактного телефона организатора торгов**

**абз. 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве**

предусмотрена обязанность указания в сообщении о продаже предприятия информацию сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона

В тексте сообщения ЕФРСБ № 11698561 отсутствует номер контактного телефона организатора торгов, предусмотренный Законом о банкротстве, что является нарушением

**Позиция Заявителя подтверждается**

решением ФАС России по делу № 04/10/18.1-360/2021 от 07.09.2021 г.

решением УФАС по Тверской области по делу № 05-6/2-80-2021 от 20.10.2022 г.

**На основании вышеизложенного,**

Организатором торгов **были нарушены абзацы 7 и 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве**, а именно нарушения выразились в отсутствии реквизитов расчетного счета Должника для перечисления задатка и отсутствует номер контактного телефона

**Прошу:**

1. Приостановить открытые электронные торги с закрытой формой подачи предложений о цене в форме аукциона по продаже имущества ООО "Гринфилд" до рассмотрения жалобы Заявителя.
  2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание с целью устранения допущенных им нарушений.
-