



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тél. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.03.2023 № 102/2876/23

На № _____ от _____

Определение об отложении дела №
002/01/15-1230/2022

Заявитель:

450065, г. Уфа,

Ответчик:

Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
mzio@bashkortostan.ru

Администрация городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября,
д. 120
cityadm@ufacity.info

ООО «Специализированный
застройщик»

450091, Республика Башкортостан, г.
Уфа,
ИНН

ООО Специализированный застройщик
«
»
450091, Республика Башкортостан г.
Уфа, ул.
ИНН

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике
Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70



2023-3149

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450096, РБ, г. Уфа, пр-т. Октября, д. 56/3

450105, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул.
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.

Заинтересованные лица:
Прокуратура города Уфы
450077, г. Уфа, ул. Цюрупы, 83/2

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1230/2022
о нарушении антимонопольного законодательства

21 марта 2023 года г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

при участии посредством проведения видео-конференц-связи: согласно протоколу

рассмотрев материалы дела № 002/01/15-1230/2022, возбужденного в отношении Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) и Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября, д. 120) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) с учетом Определения об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1230/2022 от 27.01.2023 года, согласно которому в действиях Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ООО «Специализированный застройщик «
.....», ООО Специализированный застройщик «
– Жилстройинвест», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, кадастрового инженера
..... усматриваются признаки нарушения п. 4 ст. 16 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в предоставлении ООО «Специализированный застройщик «
.....», ООО «Специализированный застройщик «
.....» земельного участка площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, рядом с домом 73 и являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2084, в собственность в обход конкурентных процедур,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 20.02.2023 года рассмотрение дела назначено на 21.03.2023 года на 14 часов 30 минут посредством проведения видео-конференц-связи по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.

В ходе подключения к видео-конференц-связи по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства возникли технические неполадки.

Согласно п. 7 ч. 4 ст. 45 Закона о защите конкуренции по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе комиссии обсуждаются вопросы об основаниях и о необходимости объявления перерыва в заседании, об отложении, о приостановлении рассмотрения дела.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в иных предусмотренных настоящей главой случаях.

Согласно ч. 2 ст. 47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при отложении дела о нарушении антимонопольного законодательства течение срока его рассмотрения не прерывается. Рассмотрение дела на новом заседании комиссии возобновляется с того момента, с которого оно было отложено.

В целях всестороннего, полного, объективного выяснения обстоятельств дела, необходимостью исследования представленной информации и документов, а также

их истребования, принято решение отложить рассмотрение дела.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 4 ст. 45 и ч. 1-3 ст. 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 002/01/15-1230/2022 на **30.03.2023** года в **14:30 часов**.

2. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан представить **в срок до 29.03.2023** года следующую информацию:

- сведения о том, из каких земельных участков (земель) образован земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:11 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения об основаниях образования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:11 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе заявления лиц о его образовании;

- сведения о лицах, которым принадлежали вышеуказанные земельные участки (земли) (до образования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:11) с приложением копий подтверждающих документов;

- иные документы, имеющие отношение к вышеуказанному вопросу;

- письменное мотивированное обоснование выдачи разрешения на строительство в отсутствие разрешений (согласия) от предприятий, в ведении которого находится линии связи или линии радиофикации, электросетей, пролегающие на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020115:2084.

3. Управлению Росреестра по Республике Башкортостан представить **в срок до 29.03.2023** года следующую информацию:

- сведения о том, из каких земельных участков (земель) образован земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:11 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения об основаниях образования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:11 с приложением копий подтверждающих документов, в том числе заявления лиц о его образовании;

- сведения о лицах, которым принадлежали вышеуказанные земельные участки (земли) (до образования земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:11) с приложением копий подтверждающих документов;

- иные документы, имеющие отношение к вышеуказанному вопросу.

3. ООО «Специализированный застройщик «¹ –
», ООО «Специализированный застройщик «
» представить в срок до **29.03.2023** года следующую информацию:

- копии всех договоров по разработке проектной документации (в том числе на внесение изменений в проектную документацию) на строительство многоэтажного жилого дома, строящегося в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020115:2084 (акты приема-передачи документации, платежные поручения и иная информация, относящаяся к указанному вопросу);

- копии разрешений (согласия) от предприятий, в ведении которого находится линии связи или линии радиофикации, электросетей, пролегающие на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020115:2084.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: **to02@fas.gov.ru**. Дополнительно сообщаем, что максимальный размер сообщения не должен превышать 10 Мб.

Уведомляем Вас о том, что заседание состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/6883576467>.

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.