

В Управление федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов:
Публичное акционерное общество энергетики
и электрификации «Передвижная энергетика»
(ПАО «Передвижная энергетика»),
адрес местонахождения и почтовый адрес:
105094, г. Москва, ул. Семеновский вал, д. 6Г,
стр. 3, адрес электронной почты: [info@mob-
energy.ru](mailto:info@mob-energy.ru),
контактный телефон: +7 (499) 369-99-69.
Заявитель:

ЖАЛОБА

1. Организатор продажи, наименование (полное и сокращенное): **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ПЕРЕДВИЖНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"** ПАО «Передвижная энергетика», место нахождения / Почтовый адрес: 105094, г. Москва, ул. Семеновский вал, д. 6Г, стр. 3, info@mob-energy.ru, контактный телефон: +7 (499) 3699969.

Представитель Организатора продажи, контактное лицо (Ф.И.О.).
Контактный телефон: +7 (499) 3699969 Адрес электронной почты: zakupki.pe@yandex.ru

2. Способ и предмет процедуры: Аукцион на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества Лот № 1-ТС-2021-ПЭ Транспортное средство (автомобиль) Toyota Camry; седан легковой; год выпуска (изготовления): 2008; Лот № 2-ТС-2021-ПЭ Транспортное средство (автомобиль) Toyota Hiace; универсал легковой; год выпуска (изготовления): 2008

3. Начальная цена продажи:

Лот № 1-ТС-2021-ПЭ – 357 328 (Триста пятьдесят семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек, включая НДС (20%);

Лот № 2-ТС-2021-ПЭ – 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (20%)

Задаток: Не требуется

Извещение опубликовано на сайте единой электронной торговой площадки <https://com.roseltorg.ru> № СОМ18082100029.

Дата начала подачи Заявок: «18» августа 2021 года

Дата и время окончания срока подачи заявок: "27" сентября 2021 года 12 ч. 00 мин. (время московское)

Дата окончания рассмотрения Заявок: 04.10.2021 года

Дата и время проведения Аукциона: "06" октября 2021 года в 10 ч. 00 мин. (время московское)

Дата подведения итогов: 07.10.2021 года

При проведении указанных торгов организатором указанных торгов допущены следующие нарушения:



1. Противоречивая информация о дате проведения аукциона, о дате подведения итогов аукциона, о дате окончания рассмотрения заявок.

На ЭТП РОСЭЛТОРГ по ссылке: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18082100029> опубликована информация о том, что организатором торгов по продаже автомобиля Toyota Camry является ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ "ПЕРЕДВИЖНАЯ ЭНЕРГЕТИКА" (ИНН 7719019846), ФИО: _____, E-mail: zakupki.pe@yandex.ru, способ проведения: аукцион на повышение, Электронная площадка: Коммерческие закупки и закупки по 223-ФЗ, com.roseltorg.ru.

В соответствии с файлом «Уведомление_1», были внесены следующие изменения в Документацию о закупке:

1.2.16 Дата окончания рассмотрения Заявок **04.10.2021** года

1.2.17 Дата и время проведения Аукциона **"06" октября 2021 года в 10 ч. 00 мин.** (время московское)

1.2.18 Дата подведения итогов **07.10.2021** года.

Вместе с тем, ПАО «Передвижная энергетика», 4 октября 2021 года включительно протокол рассмотрения заявок на ЭТП Росэлторг опубликован не был, два протокола рассмотрения заявок были опубликованы лишь 05.10.2021 г., данная дата составления протоколов отражена и в обоих протоколах.

Согласно информации на вкладке ЭТП Росэлторг, проведение торгов состоится 07.10.21 в 10:00:00 (мск).

Таким образом, размещенная в сети Интернет информация о дате проведения аукциона, о дате подведения итогов аукциона, о дате окончания рассмотрения заявок на ЭТП Росэлторг является противоречивой и не позволяет достоверно установить правдивую информацию, что вводит в заблуждение потенциальных участников аукциона, участников аукциона, чьи заявки рассмотрены и допущены, тем самым ограничивая возможную конкуренцию.

2. В требованиях к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям, являющихся составной частью Документации о закупке (Приложение №3), установлены избыточные, ограничивающие конкуренцию требования и требования, прямо противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Согласно требованиям к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям, являющихся составной частью Документации о закупке (Приложение №3 к документации о закупке), участник – физическое лицо представляет:

- а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);
- б) заверенная копия свидетельства о присвоении инн (при наличии);
- в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака).

Моя заявка согласно протоколу рассмотрения от 5 октября 2021 года была отклонена по следующим формальным и не соответствующим действующему законодательству Российской Федерации основаниям:

«Вопрос № 7 Об отклонении заявки Участника»

Решили:

Отклонить заявку Участника _____ от дальнейшего рассмотрения на основании п. 5.9.5. Документации по продаже, как несоответствующую следующим требованиям:

№	Основания для отклонения
1.	В заявке Участника отсутствуют заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы), что не соответствует литере «а» пункта 1.

	<p>Приложения № 3 «Требования к участникам аукциона» Документация для проведения процедуры продажи имущества способом аукцион на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>По результатам направления дополнительного запроса в адрес Участника указанное замечание не снято. Ответ на дополнительный запрос Участником не представлен.</p>
2.	<p>В заявке Участника отсутствует заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН, что не соответствует литере «б» пункта 1. Приложения № 3 «Требования к участникам аукциона» Документация для проведения процедуры продажи имущества способом аукцион на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>По результатам направления дополнительного запроса в адрес Участника указанное замечание не снято. Ответ на дополнительный запрос Участником не представлен.</p>
3.	<p>В заявке Участника отсутствует нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака), что не соответствует литере «в» пункта 1. Приложения № 3 «Требования к участникам аукциона» Документация для проведения процедуры продажи имущества способом аукцион на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>По результатам направления дополнительного запроса в адрес Участника указанное замечание не снято. Ответ на дополнительный запрос Участником не представлен.</p>

Вместе с тем, поданные мною на участие в аукционе копии документов были верифицированы (заверены) принадлежащим мне ключом электронной подписи. Моя заявка на участие содержит электронную подпись, идентифицирующую владельца сертификата ключа. В силу п. 1 ст. 6 Закона № 63-ФЗ Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 года, **информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью**, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. **Таким образом, документ, составленный в электронной форме и подписанный электронной подписью, является равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.**

Кроме того, в части отсутствия в составе моей заявки нотариально оформленного согласия супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака) сообщаю следующее.

Мною в составе заявки на участие в аукционе была приложена «Справка об отсутствии в составе заявки нотариально оформленного согласия супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака)», согласно которой в силу п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ в ряде случаев для заключения сделки одним из супругов ему требуется получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. К сделкам, требующим обязательного нотариально удостоверенного согласия второго супруга, закон относит:

- сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации;
- сделки, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма;
- сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации.

Из статей 131 и 164 Гражданского кодекса РФ следует вывод о том, что сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях, прямо указанных в законе.

Следовательно, государственной регистрации подлежат следующие сделки:

1. Договоры купли-продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры (п. 2 ст. 558 ГК), а также доли в праве общей собственности на указанные объекты недвижимости (ст. 251 ГК), в том числе соглашение о приобретении заложенного жилого помещения залогодержателем (п. 3 ст. 55 Закона об ипотеке)

2. Договоры мены жилых домов, квартир и их частей (п. 2 ст. 567 ГК), а также доли в праве общей собственности на них (ст. 251 ГК)

3. Договоры дарения недвижимости (независимо от вида объекта) (п. 3 ст. 574 ГК), доли в праве общей собственности на них (ст. 251 ГК), в том числе пожертвование (ст. 582 ГК)

4. Договоры ренты с передачей недвижимости под выплату ренты, в том числе договоры пожизненного содержания с иждивением (ст. 584, п. 2 ст. 601 ГК)

5. Договоры аренды с правом выкупа (ст. 624 ГК)

6. Договоры продажи предприятия как имущественного комплекса (п. 3 ст. 560 ГК)

7. Договоры аренды:

— зданий, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, участков лесного фонда на срок не менее 1 года (п. 2 ст. 651 ГК, ст. 609 ГК, ст. 71 Лесного кодекса РФ), а также аренды на неопределенный срок;

— предприятий как имущественных комплексов (п. 2 ст. 658 ГК);

— договоры субаренды (п. 2 ст. 615 ГК), к которым применимы вышеуказанные правила о договорах аренды

8. Договоры безвозмездного пользования участком лесного фонда (ст. 36 ЛК, п. 6 Положения о предоставлении участков лесного фонда в безвозмездное пользование, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18.02.1998 № 2241)

9. Договоры о залоге недвижимости (об ипотеке) (п. 3 ст. 339 ГК, п. 2 ст. 10 Закона об ипотеке), в том числе залог права аренды недвижимости (п. 5 ст. 5 Закона об ипотеке)

10. Договоры концессии участков лесного фонда (Инструкция о порядке государственной регистрации договоров аренды, безвозмездного пользования, концессии участков лесного фонда (леса) и прав на участки лесного фонда (леса), утвержденная приказом Минюста России от 23.01.2002 № 182)

11. Уступка требования, основанного на сделке, подлежащей регистрации (ст. 389 Гражданского кодекса РФ)

12. Перевод долга, основанного на сделке, подлежащей регистрации (ст. 391 Гражданского кодекса РФ)

13. Соглашение об изменении или расторжении зарегистрированной сделки (ст. 452 Гражданского кодекса РФ)

14. Соглашение о прекращении обязательства новацией по зарегистрированной сделке (ст. 414 Гражданского кодекса РФ)

15. Договор участия в долевом строительстве (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ).

Следовательно, только на совершение всех вышеперечисленных сделок необходимо получить нотариально удостоверенное согласие супруга.

Сделка по приобретению автомобиля не требует обязательного нотариального удостоверения или регистрации в установленном законом порядке.

Вместе с тем, я известила о том, что мое участие в аукционе на повышение на приобретение автомобиля и заключение контракта на приобретение автомобиля в случае победы в аукционе, осуществляется с согласия моего супруга,

Копия его согласия на совершение сделки по приобретению имущества также была приложена в составе заявки.

В случае необходимости, перед заключением контракта на приобретение автомобиля, я выразила готовность предоставить и нотариально оформленное согласие моего супруга на совершение сделки по приобретению имущества.

Считаю, что организатор торгов допустил нарушение действующего законодательства, в связи с чем существенно ограничил конкуренцию на данных торгах, я не могу принять участия в данных торгах по причине установления избыточных и незаконных требований к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям, неправомерного отклонения моей заявки.

Мои права как участника торгов нарушены, существенно ограничен круг лиц, допущенных к участию в торгах, нарушены принципы добросовестной конкуренции, данные торги и их результаты должны быть признаны недействительными, а организатору торгов должно быть вынесено предписание об устранении допущенных нарушений.

В связи с вышеизложенным, прошу рассмотреть мою жалобу по существу заявленных доводов, вынести организатору торгов предписание об устранении нарушений при проведении оспариваемых торгов.

Приложение: копия паспорта заявителя, копия заявки на 25 л. в 1 экз.

5 октября 2021 года