

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Федеральная антимонопольная служба РФ
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

От кого:

127543, г. Москва, улица Белозерская дом 11б, квартира 208
inextremo88@mail.ru
8-963-668-17-65

ЖАЛОБА

на действие/бездействие оператора электронной торговой площадки

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ», ОГРН: 1165027052629; ИНН: 5027238708; КПП: 502701001;
Юридический адрес: 140007, Россия, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100; Фактическое место нахождения: 107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, дом 13, стр.2. Контактное лицо: _____ Телефон/факс: 8 (985) 045-61-01;
Адрес электронной почты: veb_torgi@mail.ru

Заявитель:

Информация о размещении торгов:

<https://storgi.ru/trade/85119/>

<https://storgi.ru/lot/85113/>

<https://storgi.ru/lot/85106/>

Номер процедуры торгов на электронной торговой площадке:

№ 85119

№ 85112

№ 85105

Наименование процедуры торгов:

- Открытый аукцион по продаже квартиры общей площадью 35,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Тенистый проезд, д.14, кв. 45, к/н: 77:02:0014002:1707. Обременение: Заложенное;

- Открытый аукцион по продаже квартиры общей площадью 47,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.141, корп.13, кв. 68, к/н: 77:05:0008005:9774. Обременение: Заложенное;

- Открытый аукцион по продаже квартиры общей площадью 32,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 31, кв. 101, к/н: 77:05:0011003:1414. Обременение: Заложенное.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 04.10.2021

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТОРГИ"

Телефон: 8 (985)105-44-98

E-mail: info@storgi.ru

ИНН: 7727842796 КПП: 502401001 ОГРН: 1147746985506

Начальная цена: 6 376 000.00 руб.

Начальная цена: 4 954 478.40 руб.

Начальная цена: 2 500 000.00 руб.

Указание на обжалуемые положения:

1) _____, как участник торгов планировал принять участие в вышеуказанных торгах по продаже арестованного имущества, реализуемого на основании Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ.

С целью подготовки заявок были оплачены соответствующие задатки на указанные реквизиты организатора торгов, подготовлены необходимые документы, а также пройдена регистрация на электронной площадке.

Согласно требованиям регламента электронной площадки "СПЕЦТОРГИ", а именно пункт 14.2.1, перед опубликованием Заявки на участие осуществляется проверка достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие, для подачи такой Заявки в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов (Приложение 2 к Регламенту ЭТП). Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие. То есть исходя из данного требования каждый участник, обязан пополнить виртуальный счет в личном кабинете на определенную сумму денежных средств.

В соответствии с приложением № 2 к регламенту электронной площадки установлены тарифы вознаграждения оператора электронной площадки.

Вознаграждение Оператору Электронной площадки уплачивается только в случае признания Участника Победителем электронной процедуры.

Сумма вознаграждения Оператора Электронной площадки исчисляется в зависимости от начальной цены лота.

В случае указания цены лота в валюте отличной от валюты Российской Федерации, расчеты производятся в валюте Российской Федерации по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

<u>Начальная цена лота, от - руб.</u>	<u>Начальная цена лота, до - руб.</u>	<u>Вознаграждение оператору торговой площадки, Руб.</u>
1.00	50000	7000
50.000,01	500.000,00	25.000,00
500.000,01	1000.000,00	50.000,00
1000.000,01	5000.000,00	150.000,00
5000.000,01	10.000.000,00	250.000,00
10.000.000,01	15.000.000,00	500.000,00
15.000.000,01	150.000.000,00	650.000,00
150.000.000,01	300.000.000,00	750.000,00
300.000.000,01	Выше 300.000.000,01	1.000.000,00

ВСЕ ПЛАТЕЖИ ЗА УСЛУГИ ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ НДС НЕ ОБЛАГАЮТСЯ. Торги объявленные с 02.11.2020 рассчитываются в соответствии с действующими тарифами.

Исходя из этого потенциальным участникам торгов для участия в процедуре торгов по реализации имущества должника помимо задатка для участия, который установлен организатором торгов, также необходимо внести гарантийное обеспечение, которое в случае признания участника победителем торгов будет взиматься как вознаграждение оператору. В случае отсутствия на счете взноса, достаточного для оплаты услуг Оператора, участие в процедуре продажи невозможно.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных

средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Статья 17 Закона о защите конкуренции определяет антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений. В части 1 названной статьи установлен запрет на осуществление при проведении торгов таких действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Признаки ограничения конкуренции определены в пункте 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

В силу части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Условия участия в торгах, созданные организаторами торгов и установленные операторами торговой площадки приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Требование о внесении денежных средств, в качестве гарантийного обеспечения для участия в торгах создает преимущественные условия для участников закупки, которые имеют больший объем финансовых ресурсов для участия в таких торгах, для которых приобретение имущества с торгов должников и последующая их продажа по рыночным ценам является предпринимательской деятельностью.

Получение вознаграждения ЭТП с победителя торгов по продаже арестованного имущества, а также при проведении закупочных процедур действующее законодательство не запрещает. При этом обязанность по внесению такого платежа на участников торгов законодательством не установлена.

Действия оператора торговой площадки, ограничивающих доступ для участников в торгах путем взимания платы с участников торгов (а не только с победителя) за участие в торгах, нарушают интересы должника, кредитора (взыскателя) и участников торгов и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Согласно п. 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011

года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Письмом ФАС России от 12.09.2019 N ИА/79982/19 "О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р.

То есть бездействие оператора электронной площадки, выразившееся в отсутствии надлежащего функционала по возможности считывания электронной подписи заявителя – участника торгов считается ограничением конкуренции и прямым нарушением прав участника.

Руководствуясь ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим Вас:

1. Приостановить процедуру торгов в связи с вышеуказанными нарушениями;
2. Провести внеплановую проверку действий/бездействия заказчика.
3. Вынести предписание об устранении нарушений.

Приложение к жалобе:

Документы, подтверждающие полномочия лица на 11 листах;

Документ подписан ЭЦП