



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ШЕМРОК»
(ООО «УК» ШЕМРОК)»**

Юр. адрес: 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 52 литер А пом. 6
ИНН 7807193057, КПП 780601001, ОГРН 1187847029424
ПАО Сбербанк БИК 044525225 корсчет 30101810400000000225
р/с 40702810338000255427

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

**ЗАЯВИТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «ШЕМРОК»**

с: 195253, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 52 литер А пом 6
ИНН 7807193057, КПП 780601001, ОГРН 1187847029424
Адрес для почтовой корреспонденции: 105318 г. Москва, ул.
Ткацкая, дом 1 офис 707

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142306, Московская обл., г. Чехов, Советская площадь, дом 3,
ОГРН: 1025006396040, Дата присвоения ОГРН: 23.11.2002,
ИНН: 5048051080, КПП: 504801001,

**ЖАЛОБА
НА НАРУШЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ТРЕБОВАНИЙ
ФЗ «О КОНКУРЕНЦИИ»**

ООО «УК «Шемрок» 20.06.2022 г. подана Заявка на участие в качестве Претендента в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, что подтверждается Распиской (прилагаю).

Извещение № 200522/12873990/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе Чехов было опубликовано на сайте «торги гов»: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=59342858&lotId=59342938&prevPageN=2>

Исходя из полученных от Организатора торгов 27.10.2022 г. разъяснений (направлены с адреса электронной почты !), вскрытая 20.06.2022 г. Заявка не рассмотрена.

01.11.2022 г. представитель ООО «УК «Шемрок» пытался связаться с Организатором конкурса по номеру телефона, указанного в конкурсной документации и выяснил, что указанное в Извещении контактное лицо в настоящее время не работает у Организатора конкурса, указанный номер телефона принадлежит отделу аренды Администрации г.о. Чехов, сотрудники которого ничего о проведении конкурса, по которому подана Заявка, не знают.

02.11.2022 г. в 10 часов 11 минут на сайте «торги гов» публикуется информация о возобновлении торгов, время вскрытия конвертов не указана, а лишь дата – 02.11.2022 г.

02.11.2022 г. в 10 часов 14 минут на сайте «торги гов» публикуется информация о приостановлении торгов до 08.11.2022 г., время вскрытия конвертов не указано.

В настоящее время на официальном сайте [torgi.gov](https://old.torgi.gov.ru) размещено Извещение № 200522/12873990/01, в рамках которого и подавалась заявка ООО «УК «Шемрок», а также размещено Извещение № 160922/12873990/01 <https://old.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=61359834&lotId=61363899&prevPageN=1> с аналогичными Извещению № 200522/12873990/01 лотами.

Наличие двух одинаковых Извещений вносит правовую неопределенность для участников конкурса, нарушает права и законные интересы ООО «УК «Шемрок» как участника торгов, так как препятствует принятию участия непосредственно по Извещению № 160922/12873990/01.

О необходимости подачи новой заявки в связи с изменением номера Извещения ООО «УК «Шемрок» не извещалось.

Таким образом, размещение Извещения 160922/12873990/01 без уведомления участников, чьи Заявки были вскрыты в рамках Извещения 200522/12873990/01, противоречит требованиям ст. 18.1 и ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», так как создает ограничение для неограниченного круга лиц беспрепятственного участия в торгах.

Площади, по которым производится начисление для жителей по статье «содержание и текущий ремонт», указанные в Актах о составе общего имущества, и площади, указанные при расчете стоимости Договора управления, не совпадают:

Комсомольская дом 1: в Акте о составе общего имущества указана следующая информация

19. Площадь:

а) общая площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2390,60 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1527,49 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 863,11 кв.м.

в Перечне работ и услуг по данному дому, который размещен по ссылке: <https://old.torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=61363920>

площадь указана **1 527,9 м²** и при этом годовая стоимость услуг рассчитана как тариф 34,28 руб/м² и по данным Организатора конкурса составляет 531 877,27 рублей в год. При математическом умножении стоимость договора при указанных условиях составляет 628 516,92 рублей, а при площади 1 527,49 м² – 628 348,20 рублей.

Аналогичная ситуация происходит по каждому МКД, указанному во всех лотах, что приводит к ограничению конкуренции и введению в заблуждение претендентов, подавших заявки на конкурс.

Комсомольская дом 2 площадь 1 529,94 в Перечне работ (годовая стоимость договора указана как 532 587,41 рублей, а по факту – 629 356,08 рублей при тарифе 34,28 руб/м² в месяц).

