

**Общество с Ограниченной Ответственностью «Юнайтед»**

ОГРН 1177746583519 \* ИНН 7724412770 \* КПП 772401001 \* МОСКВА, ш. КАШИРСКОЕ, Д. 8, К. 4, ПОМ. 1

Исх. № УО-ПАС-1  
От 12.02.2020

Московское УФАС  
Рег. номер 8068/20  
зарегистрирован 13.02.2020



4

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

**ООО «ЮНАЙТЕД»**

Адрес: 115230, Москва г, ш. Каширское, д.8, к.4,  
пом.1

Тел.: 8 (916) 477-37-51

Тел./факс: 8(930) 074-73-45

e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru)

**Жалоба**

**на действия организатора торгов и оператора электронной площадки**

1. Организатор торгов (аукциона): Департамент города Москвы по конкурентной политике.  
Юридический адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1. Фактический адрес: 105062,  
Россия, Москва, Печатников переулок, д. 12. Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru). Тел. 8  
(499) 652-60-25.

Оператор электронной площадки: АО "Единая электронная торговая площадка"  
(<https://www.roseltorg.ru/>) Адрес: 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5. Адрес электронной  
почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru). Тел. +7 495 276-16-26.

2. Заявитель: **ООО «Юнайтед»**, ИНН: 7724412770. Адрес: 115230, г. Москва, ш. Каширское, д.8,  
к.4, пом.1; e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru), телефон: 8 (916) 477-37-51, контактное лицо: генеральный  
директор Дзитиев Валерий Андреевич.

3. Ссылка на площадку торгов: <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz04121900041>

Ссылка на процедуру торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

4. <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=39500543&lotId=39500679&prevPageN=54>

Извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 281119/0336103/63

Извещение о проведении процедуры и документация были размещены «28» ноября 2019 на сайте  
Электронной торговой площадки (АО «Единая электронная торговая площадка»), по адресу в сети  
«Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>.

5. Сведения о процедуре: Аукцион (аренда), № 178fz04121900041. «Продажа имущества,  
находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое  
помещение по адресу: г. Москва, ул. Мартеновская, д.1/58 (подвал, помещение VIII) площадь 195,9  
кв.м».

**6. Доводы жалобы:**

06.02.2020 ООО «Юнайтед» (Заявитель) пыталось произвести подачу заявки на участие в торгах  
(аукционе) на право заключения договора покупки вышеуказанного объекта нежилого  
фонда, находящегося в имущественной казне города Москвы. При этом загрузка Заявки и  
других, необходимых для участия в аукционе документов, была произведена на электронную  
площадку, но от Оператора площадки так и не поступило уведомление Заявителю о поступлении  
Заявки на электронную площадку. При повторных попытках подать Заявку на электронную  
площадку, результат был такой же. В п. 3 информационного сообщения об итогах аукциона сказано,  
что «В соответствии с п.6.4.2. Информационного сообщения о проведении продажи имущества,  
находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме в  
процедуре № 178fz04121900041 признать покупателем Общество с ограниченной ответственностью  
"ВЕГА", предложившего наибольшую цену имущества в размере 3 210 000,00 руб. (Три миллиона

двести десять тысяч рублей 00 копеек)). ООО «ЮНАЙТЕД» была предложена цена в размере 4 500 000,00 руб. (четыре миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек). Вследствие технической ошибки заявка ООО «ЮНАЙТЕД» не поступила к организатору торгов и не была рассмотрена организатором торгов.

Ненадлежащая организация процедуры торгов и не обеспечение для всех потенциальных участников равной возможности осуществить подачу Заявки на аукцион, не позволила ООО «Юнайтед» участвовать в вышеуказанных торгах, что является ограничением доступа к участию в торгах, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Объект приватизации является сооружением гражданской обороны. Эксплуатация нежилого помещения, являющегося защитным сооружением гражданской обороны осуществляется в строгом соответствии с приказами МЧС России от 15.12.2002 №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 №575 «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время». В данных документах указывается, что у защитных сооружений гражданской обороны (Далее – «ЗС ГО») имеется паспорт, в котором указываются основные технические характеристики, состав инженерно-технического оборудования данного защитного сооружения ГО и перечень оборудования систем жизнеобеспечения. Также ведется журнал оценки технического состояния ЗС ГО, имеется план ЗС ГО с указанием всех помещений и находящегося в них оборудования и путей эвакуации, планы внешних и внутренних инженерных сетей с указанием отключающих устройств. Должна проводиться оценка технического состояния ЗС ГО и результат закрепляется актом. Указанные документы отсутствуют в лотовой, хотя Объект приватизации является объектом ЗС ГО. Более того, в лотовой документации в целом отсутствуют ссылки на то, что Объект приватизации является объектом ЗС ГО, хотя имеются достоверные сведения о том, что этот объект является объектом ЗС ГО.

Недостаточность сведений о предмете торгов лишает возможности сформировать полное представление о данном объекте, а ненадлежащая организация процедуры торгов и не обеспечение для всех потенциальных участников равной возможности осуществить подачу Заявки на аукцион, не позволила ООО «Юнайтед» участвовать в вышеуказанных торгах, что является ограничением доступа к участию в торгах, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

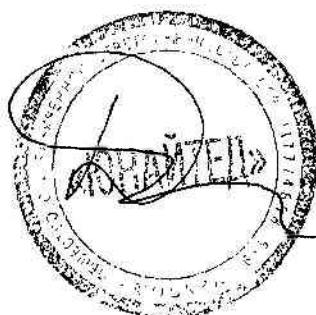
На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия Департамента города Москвы по конкурентной политике и АО "Единая электронная торговая площадка" при организации торгов, выразившиеся в ограничении доступа претендентам к подаче Заявки на участие в аукционе.
2. Принять обеспечительные меры и приостановить заключение договора по процедуре № 178fz04121900041.

Приложение:

1. Информационное сообщение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе № № 178fz04121900041 от 10.02.2020 – 1 л.
2. Решение № 1 от 06.06.2017 о создании ООО «Юнайтед» и назначении генерального директора – 1 л.

Генеральный директор  
ООО «Юнайтед»



Дзитиев Валерий Андреевич