



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Волгоградской области

ул. 7-я Гвардейская, д. 12, г. Волгоград, 400005
тел. (8442) 24-22-65, факс (8442) 24-22-76
e-mail: to34@fas.gov.ru

Итого
размещений № _____

На № _____ от _____

1

У.М.А.

ГКУ ВО «Центр организации закупок»
ул. Новороссийская, д. 15,
Волгоград, 400066

Администрация
Ольховского муниципального района
Волгоградской области
ул. Комсомольская, 7,
с. Ольховка, Ольховский р-н,
Волгоградская обл., 403650

ООО «РТС-тендер»
(для сведения)
ko@rts-tender.ru

Решение по жалобе № 034/10/18.1-1139/2024

«12» августа 2024 года

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Л.Е.В.,

Члены комиссии: Т.С.А.,
Л.М.В.;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу У.М.А. на действия организатора торгов – государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее - ГКУ ВО «ЦОЗ») при проведении аукциона в электронной форме № 324 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:22:080002:1622 (извещение № 21000027630000000684, лот № 1, далее - Аукцион),
УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 06.08.2024 (вх. № 8313-ЭП/24) поступила жалоба У.М.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ГКУ ВО «ЦОЗ» при проведении Аукциона.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы 07.08.2024 направлено Заявителю, ГКУ ВО «ЦОЗ», администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация), ООО «РТС-тендер» по электронной почте (исх. № ИН/6343/24 от 07.08.2024).

Рассмотрение жалобы назначено на 12.08.2024 в 14 час. 00 мин. Рассмотрение

2024-6734

жалобы состоялось 12.08.2024 в 14 час. 00 мин.

Жалоба рассмотрена с участием представителя ГКУ ВО «ЦОЗ» - Х.В.А. (доверенность), в отсутствие представителя Администрации (представлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя Администрации от 12.06.2024 вх. № 8544-ЭП/24) У.М.А. (уведомлена надлежащим образом).

Обжалуемые торги – аукцион в электронной форме № 324 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:22:080002:1622 (извещение № 21000027630000000684, лот № 1).

Извещение № 21000027630000000684 о проведении Аукциона (далее - Извещение) 20.06.2024 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Аукцион проводился на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее - ЭТП) по электронному адресу: www.rts-tender.ru.

Согласно п. 11 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

01.03.2023 между Администрацией, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и ГКУ ВО «ЦОЗ», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», заключено соглашение об организации и проведении аукционов по продаже земельных участком и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков в электронной форме (далее — Соглашение).

Согласно п. 2.2 Соглашения Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков направляет Организатору аукциона письмо-заявку на проведение электронного аукциона и документы по каждому предмету аукциона (лоту).

Организатор аукциона рассматривает заявку на предмет наличия информации и документов (п. 2.5 Соглашения). По итогам рассмотрения заявки Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки разрабатывает извещение о проведении электронного аукциона и направляет его Уполномоченному органу на утверждение (п.п. «а» п. 2.6 Соглашения).

В соответствии с п. 2.7 Соглашения Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня получения от Организатора аукциона извещения утверждает его и направляет Организатору аукциона.

Во исполнение п. 2.8 Соглашения утвержденное извещение размещается Организатором аукциона на официальном сайте и на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его получения.

Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (п. 2.11 Соглашения).

Аукцион проведен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ), на основании постановления Администрации от 03.06.2024 № 443 «О проведении электронного аукциона об определении размера годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:22:080002:1622», Извещения.

Из жалобы Заявителя следует, что ГКУ ВО «ЦОЗ» необоснованно отказано в допуске к участию в аукционе У.М.А. на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с непредставлением в полном объеме копии документа, удостоверяющего личность Заявителя: первой страницы паспорта гражданина Российской Федерации.

ГКУ ВО «ЦОЗ» представлены письменные пояснения по делу, в которых с требованиями Заявителя не согласно, просит отказать в удовлетворении жалобы У.М.А., так как Аукцион проведен в соответствии с требованиями ЗК РФ, Извещения.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, заслушав и исследовав доводы представителя ГКУ ВО «ЦОЗ», участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлен в статьях 39.11, 39.12 и 39.13 ЗК РФ.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в том числе копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Пунктом 13 Извещения установлено, что для участия в аукционе заявитель, в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки в том числе копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Таким образом, Извещение содержит конкретные требования к копии паспорта гражданина Российской Федерации в случае представления его заявителем в составе заявки на участие в Аукционе.

На участие в Аукционе было подано 12 заявок, в том числе заявка У.М.А.

02.08.2024 по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией ГКУ ВО «ЦОЗ» принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе У.М.А. на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с отсутствием в составе заявки документа, предусмотренного пп. 2 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ и п. 13 Извещения. Результаты рассмотрения заявок на участие в Аукционе отражены в соответствующем протоколе от 02.08.2024.

Согласно п. 1 Указа Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» (далее — Постановление) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Исходя из п. 2 заявки Заявителя на участие в Аукционе У.М.А. согласна и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной

форме, проекта договора и Регламента оператора электронной площадки, и они ей понятны.

Таким образом, для участия в аукционе в соответствии с требованиями ЗК РФ, Извещения Заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.

Вместе с тем, установлено, что в составе заявки У.М.А. представлены не все страницы документа, удостоверяющего личность. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления РЕШИЛА:

Признать жалобу У.М.А. на действия организатора торгов - государственного казенного учреждения Волгоградской области «Центр организации закупок» при проведении аукциона в электронной форме № 324 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:22:080002:1622, площадью 185 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Зензеватка, ул Привокзальная, д. 45А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины (извещение № 21000027630000000684, лот № 1) необоснованной.

Председатель комиссии

Е.В.Л

Члены комиссии:

С.А.Т

М.В.Л

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.