

04.16 - 68 / 2.019
100

**Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»**

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ от

0307 19

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «СКМ» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда от 13.03.2019 № СМР-26/2019 (РТС256A190051 (Д)) (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Извещение № ЕИС 205370000011900051/РТС256A190051.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 66
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 66

Цена договора о проведении капитального ремонта: 1 394 038, 93 (один миллион триста девяносто четыре тысячи тридцать восемь) руб. 93 коп.

По условиям Договора работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 66, должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Начало выполнения работ по договору – с даты подписания настоящего Договора (13.03.2019 года).

Работы по капитальному ремонту приостанавливались Заказчиком в период с 22.03.2019 по 16.04.2019.

Антонук 3/19

5685 03 ИЮЛ 2019

В соответствии с пунктом 5.3.55. Договора Подрядчик обязан предоставить протокол входного контроля качества проектно-сметной документации по объекту в течение 5 рабочих дней после подписания договора.

Во исполнение указанного обязательства Подрядчик предоставил протокол входного контроля 19.03.2019 (исх. № 56.4-252 от 19.03.2019). Однако до настоящего времени Подрядчик продолжает направлять замечания входного контроля качества проектно-сметной документации, не учтенные в первоначальном протоколе, тем самым умышленно затягивая сроки выполнения работ по капитальному ремонту.

При этом, обстоятельства, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту, отсутствуют, соответственно, нет аргументированной причины для приостановки работ.

На 22.05.2019 года работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 66, не производились, что подтверждается актом простоя.

Таким образом, Подрядчиком допущено нарушение срока начала выполнения работ, а также срок выполнения работ.

В соответствии с пп. «б» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение) и пп. «б» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 13.03.2019 № СМР-26/2019 (РТС256А190051 (Д)).

31.05.2019 г. заказным письмом с уведомлением, в адрес ООО «СКМ» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 28.06.2019 г.

В соответствии с почтовым уведомлением о вручении от 07.06.2019 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено директором ООО «СКМ» лично, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, просим рассмотреть вопрос о включении ООО «СКМ» (ИНН 5609087166; 460507, Оренбургская обл., ул. Школьная, дом 2, 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копия уведомления о вручении.
3. Копии документов, подтверждающих переписку.

**Заместитель генерального
директора**