

342

Балтыковой

На рассмотрение

и 13.09.2023



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. 8(499)755 23 23 доб. 082-100
e-mail: to82@fas.gov.ru

05.04.2023 № 07/416

О направлении по подведомственности

Руководителю
Астраханского УФАС России
Н.С. Меркулову
to30@fas.gov.ru

и 5⁰⁰

06 АПР 2023

МТУ Росимущества в Республике
Крым и городе Севастополе
ул. Надинского, д. 15-17-1,
г. Симферополь, Республика Крым,
295022

(для сведения)

Крушиков

04.04.2023

[REDACTED]
[REDACTED]
(для сведения)

Уважаемый Николай Станиславович!

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) поступила жалоба [REDACTED] (вх. № 500/10 от 04.04.2023) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Феникс», оператора ЭТП – общества с ограниченной ответственностью «Стэп» при проведении торгов по реализации заложенного имущества: квартиры с кадастровым номером 90:22:010203:1787, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 91, кв. 3 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> - №22000144320000000015, лот № 1).

В соответствии с пунктом 1.2 Письма ФАС России от 20.04.2022 №ГМ/39356/22 жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, операторов электронных площадок, не включенных в Перечень, при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами (в том числе при проведении торгов по реализации имущества банкротов, арестованного имущества) подлежат рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов, указанному в извещении о проведении обжалуемых торгов.

В соответствии с извещением адресом организатора торгов является Астраханская область, г. Астрахань, пл. Нефтяников, д. 26а, офис 5.

На основании вышеизложенного, Крымское УФАС России передает жалобу [REDACTED] в Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области для рассмотрения по существу.

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 2233
06.04.2023 200 г.

Дополнительно сообщаем, жалоба поступила нарочно и была подписана собственноручной подписью.

Приложение: жалоба в 1 экз. на 3 л. в эл. виде (в первый и второй адрес).

Руководитель



Е.К. Костюшин



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
Адрес: 295000, Республика Крым,
город Симферополь, улица Александра Невского, 1
Телефон/факс: Канцелярия +7 (499) 755-23-23;
Симферополь (доб. 082-113); Севастополь (доб.092-101).
E-mail: to82@fas.gov.ru

Заявитель: [REDACTED]

[REDACTED]
выдан Федеральной миграционной службой ,

[REDACTED]
адрес места жительства : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ЖАЛОБА

Наименование организатора торгов , действия которых
обжалуется:

Организатор торгов : МТУ РОСИМУЩЕСТВА В РЕСПУБЛИКЕ
КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЕ
295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская 1В
tu82@rosim.gov.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФЕНИКС" ИНН 7453318299

Индекс : 414017, Астраханская область, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г
АСТРАХАНЬ, ПЛ НЕФТЯНИКОВ д. Д. 26А, кв. ОФИС 5

Место фактического нахождения и почтовый адрес: г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 8, оф. 79 Телефон +79786654071 Адрес электронной почты:
fenix082@inbox.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТЭП"

121087, город москва, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В,
ОФИС 212, ОГРН: 5167746172985, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2016,
ИНН: 7702407086, КПП: 773001001, генеральный директор: Косенков
Андрей Германович.

Организатором торгов по поручению МТУ Росимущества по г.
Симферополю и Республике Крым, ООО «Феникс» , было размещено
извещение 22000144320000000015 Лот 1 : Хасанов О.М. (рег.№ 91-002124).
Квартира по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.91, кв. 3, состоящая
из 2-х жилых комнат, общей площадью 39,7 кв.м., кадастровый номер
90:22:010203:1787. Нач. цена: 2635000 руб. Задаток: 26350 руб.

500/10
04-04-23
КОМП. 16 30

Согласно извещения, торги должны были пройти на площадке :
<https://el-torg.net/> .Мной была подана заявка на регистрацию на ЭТП :
<https://el-torg.net/> 23.03.2023, регистрация подтверждена 27.03.2023.

Согласно ПРОТОКОЛА № 22000144320000000015/1/1 [REDACTED] была допущен до тогов.

После ознакомления с Регламентом и разделом Помощь, на сайте электронной площадки, я установила Eltorg Assist и настроила свой компьютер в соответствии с указанными рекомендациями.

02.04.2023 в 9.45 я вошла в систему, однако в раздел «Аукционная комната» мне не удалось войти, хотя программное обеспечение было установлено на компьютере и работало в штатном режиме, после многократных попыток по переустановке программы на компьютер, мне удалось войти в «Аукционную комнату» в 10.11, при переходе на ЛОТ появилось сообщение « не отправлено подтверждение участия в торагах», и я не смогла войти в торги и принять участие в них, так как доступ был запрещен, хотя торги продолжались в это время.

Мной выполнены все требования, согласно извещения: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества.

Кроме того внесены средства на счет электронной площадки в размере 495000 рублей для участия в торгах, согласно платежного поручения № 1015 от 28.03.2023.

Фактически, я не была допущена до участия в торгах, что нарушает мои права как заявителя, так как согласно Извещения, мной был подан весь необходимый перечень документов, Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии

оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества. Не допуск меня к аукциону в 10.11, ст. 448 ч.2 Гражданского кодекса РФ, так как извещение должно содержать информацию о порядке проведения торгов, так же нарушен регламента ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ EL – TORG: 13.3. Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах. Имеется видеозапись, на которой снят весь описанный мной процесс по принятию участия в аукционе и прекращению участия мной по независящим от меня причинам.

Согласно ст. 17 п.1 **Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции"** При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Считаю действия организатора торгов и электронной торговой площадки противоречащими законодательству, нарушены нормы ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ:

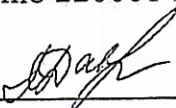
1. Признать жалобу на действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс"
оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" (<https://el-torg.net/>) обоснованной.

2. Признать действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс"
оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп"
нарушающими положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

3. Отменить Протокол торгов 22000144320000000015/1/2

4. Отменить торги по извещению 22000144320000000015 Лот 1 .

Давидюк М.Н.



04.04.2023

Приложение на 4 листах

