

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 37893
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу финансового управляющего – <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника – <...>, сообщение размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) за № 7189402 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 16.08.2021); представителя Организатора торгов – <...> (доверенность № 5 от 20.09.2021), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно отменено проведение Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что на основании требования кредитора – АКБ «Пересвет» ПАО Организатор торгов отменил проведение Торгов. Указанное требование кредитора основано на ответе прокуратуры ЮВАО г. Москвы от 20.08.2021, согласно которому оснований для обращения прокуратуры в суд для снятия ареста не имеется, поскольку не истек срок давности предъявления исковых требований в рамках самостоятельного гражданского процесса.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов, в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

Часть 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации определяет, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов № 7189402 опубликовано на сайте ЕФРСБ – 23.08.2021.

Срок представления заявок на участие в Торгах установлен: «с 30.08.2021 г. 10–00 ч. мск по 27.09.2021 г. 10–00 ч. мск». Определены следующие периоды проведения Торгов:

| Дата начала приема заявок | Дата окончания приема заявок | Цена на периоде, руб. | Размер задатка, руб. |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 30.08.2021 10:00 | 06.09.2021 10:00 | 225 000 000,00 | 45 000 000,00 |
| 06.09.2021 10:00 | 13.09.2021 10:00 | 213 750 000,00 | 42 750 000,00 |
| 13.09.2021 | 20.09.2021 | 202 500 000,00 | 40 500 000,00 |

| | | | |
|---------------------|---------------------|----------------|---------------|
| 10:00 | 10:00 | | |
| 20.09.2021 10:00 | 27.09.2021 10:00 | 191 250 000,00 | 38 250 000,00 |

Согласно информации, опубликованной Организатором торгов на сайте ЕФРСБ, проведение Торгов отменено 16.09.2021 сообщением № 7344145. Основанием отмены Торгов явилось требование залогового кредитора – АКБ «Пересвет» (ПАО) от 15.09.2021 № 3050/1/23-21 (получено Организатором торгов 15.09.2021).

Комиссией рассмотрено требование залогового кредитора – АКБ «Пересвет» (ПАО) об отмене Торгов, согласно которому: «В отношении данной квартиры в настоящее время имеется арест, наложенный в рамках уголовного дела. Постановлением Люблинского районного суда г. Москвы от 02.03.2020 г. уголовное дело прекращено, арест оставлен до рассмотрения гражданского иска прокурора. Согласно ответу прокуратуры ЮВАО г. Москвы от 20.08.2021 г., который был получен 09.09.2021 г., оснований для обращения прокурора в суд для снятия ареста в настоящее время не имеется, поскольку не истек срок давности предъявления исковых требований в рамках самостоятельного гражданского процесса. Банк, являясь кредитором гр. <...>, чьи требования частично обеспечены залогом указанной квартиры считает, что данное обстоятельство существенно уменьшает привлекательность данного актива для потенциальных покупателей и препятствует реализации имущества по максимально возможной цене, что приведет к удовлетворению требований кредиторов в меньшем объеме. На основании изложенного просим отменить торги посредством публичного предложения № 5845 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд».

Закон о банкротстве, регулирующий порядок проведения торгов в процедурах банкротства, не содержит специальных норм о порядке отмены торгов.

Решение об отмене Торгов принято до окончания Торгов, основано на объективных причинах и на информации, поступившей от кредитора.

Организатором торгов требования статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не нарушены, а действия Организатора торгов по отмене спорных Торгов не противоречат нормам действующего законодательства.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу финансового управляющего – <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.