

**В Московское областное УФАС России**

123423, г. Москва, Карамышская наб., д.44

От Общество с ограниченной ответственностью

"ВАШ УЮТ", Генеральный директор, [REDACTED]

[REDACTED] 119421, ГОРОД МОСКВА,

ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, ДОМ 111,

КОРПУС 1, ЭТ 3 ПОМ 26 ОФ 95,

vashuiut@ya.ru, +7 (925) 480-11-09, +7 (925)

480-11-09

Московское областное УФАС  
Рег. номер 31956/20  
зарегистрирован 07.08.2020



**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению №300620/0999939/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.06.2020, дата окончания приема заявок на участие 13.08.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45

В связи с тем, что Заявителю стало известно о проведении открытого конкурса (извещение о проведении торгов № 300620/0999939/01 от 30.06.2020г. Лот №1) по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина дом 16., в адрес организатора торгов (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) было направлено уведомление (исх. №31-ВЮ от 28.07.20г.) о том, был определен способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией и выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ УЮТ» (ООО «ВАШ УЮТ») ОГРН 1207700182425 с 26 июля 2020 года, а также утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина дом 16, управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ УЮТ» (ООО «ВАШ УЮТ») ОГРН 1207700182425 сроком на 5 (пять) лет, оформленного протоколом №01/20/П-16 от 26 июля 2020 года. (копия прилагается)

Решения по указанным выше вопросам были приняты собственниками помещений большинством голосов.

С вновь избранной на общем собрании собственников помещений - управляющей организацией ООО «ВАШ УЮТ» был заключен договор управления с собственником, от 26.07.2020г. (копия прилагается)

Реализуя решения собственников помещений многоквартирного жилого дома и во исполнение требований ст. 46 ЖК РФ, ООО «ВАШ УЮТ» 28 июля 2020г. подало заявление (исх.№29-ВЮ от 28.07.2020г.) на внесение изменений в реестр лицензий Московской области в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области». (копия прилагается)

В связи с вышеизложенным, организатору торгов было заявлено требование, руководствуясь п.39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществить отказ от проведения открытого конкурса (извещение о проведении торгов № 300620/0999939/01 от 30.06.2020г. Лот №1) по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина дом16.

В случае неисполнения обязательной процедуры по отмене торгов в связи с состоявшимся выбором собственниками МКД способа управления и его реализацией ООО «ВАШ УЮТ» оставил за собой право на обращение в Управление федеральной антимонопольной службы по Московской области с целью осуществления проверки соблюдению Федеральному закону от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» порядка проведения торгов извещение о проведении торгов № 300620/0999939/01 от 30.06.2020г., Лот №1.

Уведомление исх. №31-ВЮ от 28.07.2020г., было отправлено заявителем 28.07.2020г., в адрес организатора торгов, посредством «Почты России» с описью во вложении и им получено 01.08.2020г., по данным отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 12519647033135. (копия прилагается)

Однако, Организатор торгов, несмотря на уведомление продолжает осуществлять конкурсную процедуру, требование заявителя об отказе от проведения открытого конкурса (извещение о проведении торгов № 300620/0999939/01 от 30.06.2020г. Лот №1) не выполняет.

Обращаем внимание Московское областное УФАС России, что аналогичные жалобы на действия (бездействия) организатора торгов уже были рассмотрены (Дело №24688 Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов от 19 июня 2020 г. И Дело №26206 Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов от 30 июня 2020 г.) по которым антимонопольным органом вынесены законные и обоснованные решения.

Считаем, что Организатор торгов своими действиями (бездействиями) нарушает положения ст.14.1 и ст.14.2 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п.п.3.1 п.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и руководствуясь вышеуказанными положениями действующего законодательства

**ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру торгов (извещение №300620/0999939/01 лот № 1) до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Аннулировать процедуру торгов (извещение №300620/0999939/01 лот № 1)
4. Обязать Организатора торгов устранить выявленные нарушения.

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Копия выписки из ЕГРЮЛ Администрации г.о. Красногорск Московской области.
- 2) Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «ВАШ УЮТ».
- 3) Копия приказа о назначении генерального директора ООО «ВАШ УЮТ».
- 4) Копия уведомления исх. №31-ВЮ от 28.07.2020г.
- 5) Копия чека об отправке уведомления, опись и отчета об отслеживании.
- 6) Копия протокола №01/20/П-16 от 26 июля 2020 года.
- 7) Копия договора управления многоквартирным домом от 26.07.2020г.
- 8) Копия заявления в ГЖИ МО исх. №29-ВЮ от 28.07.2020г.



06.08.2020г.