



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Ставропольском крае  
355002, г. Ставрополь, ул. Артема, д.20  
tu26@rosim.gov.ru

21.02.2024 № ДС/1958/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

### Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-286/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

16 февраля 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей  
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя  
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти  
и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Момот Д.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и  
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов ИП  
при проведении торгов по извещению №2300005528000000002 по  
лоту №1, руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,



2024-2263

## УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов ИП при проведении торгов по извещению №23000055280000000002 по лоту №1

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, на отказ от предоставления возможности ознакомления с реализуемым имуществом, ввиду того что, оно не принято организатором торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

27.01.2024 года, ИП \_\_\_\_\_ было опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества на основании постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю, извещение №23000055280000000002.

Согласно п. 2 ст. 86 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ) движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор.

Согласно п. 2.3 Соглашения от 30.04.2015г. № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи арестованного имущества, передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Таким образом, гражданский кодекс Российской Федерации, Закон № 229-ФЗ не предусматривает обязанность продавца, реализующего имущество в рамках исполнительного производства, на принятие имущества от судебного пристава - исполнителя в натуре.

Статьей 86 Закона № 229-ФЗ и статьей 12 Федерального закона от 21.07.1997 N 118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» предусмотрено, что хранение имущества организуется судебным приставом – исполнителем.

Арестованное имущество должника по лоту № 1: транспортное средство марки Volvo S80, 2012 года выпуска, цвет - черный, типа – легковой седан, идентификационный номер (VIN) YV1AS60J0C1164052, государственный номер B118EE178, номер кузова YV1AS60J0C1164052, номер двигателя 4574955, мощность двигателя – 231,2 л.с, обременение - запрет на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), состояние транспортного средства: сколы краски и царапины по всему кузову, трещина на лобовом стекле, пробег 181 335 км., судебным приставом – исполнителем Предгорного районного отдела судебных приставов Главного Управления ФССП России по Ставропольскому краю индивидуальному предпринимателю в соответствии с государственным контрактом от 26.12.2023 № 2612, на принудительную реализацию передано 18.01.2024 по акту приема-передачи документов, характеризующих арестованное имущество.

В соответствии с пояснениями представленными ТУ Росимущества в СК, информация о месте хранения арестованного имущества представлена Главным Управлением ФССП России по Ставропольскому краю согласно уведомлению о готовности к реализации арестованного имущества на торгах от 15.12.2023 № 881/2023, а именно, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 15.

Проанализировав извещение о проведении торгов установлено, что извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, назначенных на 27.02.2024, опубликованном в печатном издании «Ставропольская правда» № 9 от 27.01.2024, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги извещение № 23000055280000000002), на сайте электронной торговой площадки ООО «Альтернатива» по адресу в сети «Интернет» <https://tsitrade.ru/>, а также на сайте Территориального управления [tu26rosim.gov.ru](http://tu26rosim.gov.ru) представлены характеристики имущества в соответствии с нормами, предусмотренными статьями 448, 449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в том числе с указанием местонахождения имущества.

Таким образом, извещение о проведении торгов содержит сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. В извещении о проведении торгов также представлены сведения о состоянии транспортного средства, указанные судебным приставом-исполнителем структурного подразделения Главного УФССП по Ставропольскому краю согласно постановлению о передаче имущества на торги.

Исходя из вышеизложенного, действия организатора торгов, по указанию того что имущество находится не у него на хранении невозможно квалифицировать как отказ от предоставления возможности ознакомления с имуществом являющимся предметом торгов.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях ИП - организатора торгов по

извещению №23000055280000000002 по лоту №1 нарушений порядка организации и проведения торгов, в частности в предоставлении права ознакомления с реализуемым имуществом.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу \_\_\_\_\_ на действия организатора торгов ИП \_\_\_\_\_ при проведении торгов по извещению №23000055280000000002 по лоту №1 - необоснованной.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



А.Ю. Лазебный



Д.А. Момот