



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

23.08.2019 № 13604/С4

На № _____ от _____

Заявитель

Кс

e-mail:

Организатор торгов

Администрация Шолоховского
городского поселения Белокалитвинского
района Ростовской области
ул. Комсомольская, д. 21,
п. Шолоховский,
Белокалитвинский район,
Ростовская область, 347022
e-mail: gp04450@donpac.ru

Уведомление № 061/01/18.1-1456/2019 о поступлении жалобы К
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 21.08.2019 г. в Ростовское УФАС России жалобы К

(вх. № 13673) на действия организатора торгов – Администрации Шолоховского городского поселения Белокалитвинского района Ростовской области, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН: 61:04:0030110:21, площадью 205 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, расположенного относительно ориентира: примерно на расстоянии 50,0 м. по направлению на северо-запад от земельного участка по ул. Железнодорожная, 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 100619/2695225/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **28.08.2019 г. в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

017475

Организатору торгов в срок до 24.08.2019 г. до 12 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе К
- 5) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

В.Л. Частников

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области
В.Г. Корнееву

от К

Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов

Организатор торгов:

наименование: Администрация Шолоховского городского поселения,
адрес: 347022, Ростовская область, Белокалитвинский район, рабочий поселок
Шолоховский, ул. Комсомольская, д.21
телефон: 8(86383)54697, факс- 8(86383)54056, E-mail: gp04450@donpac.ru

Заявитель:

К, , адрес проживания:

телефон: E-mail:

Обжалуемые торги:

адрес сайта: torgi.gov.ru

извещение о проведении торгов № 100619/2695225/01

Прошу Вас аннулировать результаты аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0030110:21, расположенным по адресу: Ростовская обл, Белокалитвинский р-н, Шолоховский рп, Железнодорожная ул, Ростовская область, р-н Белокалитвинский, р.п. Шолоховский, расположенного относительно ориентира: примерно на расстоянии 50,0 м. по направлению на северо-запад от земельного участка по ул. Железнодорожная, 2, (публикация в сети интернет на сайте torgi.gov.ru извещения от 11.06.2019 № 100619/2695225/01 Администрации Шолоховского городского поселения) в связи с тем, что Администрация Шолоховского городского поселения при проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0030110:21, нарушила сразу несколько положений требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, а именно:

- пункт 10 статьи 39.12
- пункт 21 статьи 39.11
- пункт 8 статьи 39.11

В извещении о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru от 11.06.2019 № 100619/2695225/01 отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи. Обращаю ваше внимание, что уведомление о том, что я являюсь участником аукциона Администрация Шолоховского городского поселения мне не направила, в связи с чем мной было принято решение о том, что аукцион не состоится и соответственно на сам аукцион я не явился.

На основании вышеизложенного прошу аннулировать результаты аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0030110:21 публикация в сети интернет на сайте torgi.gov.ru извещения от 11.06.2019 № 100619/2695225/01 и обязать администрацию Шолоховского городского поселения вернуть внесенный мной задаток для участия в указанном аукционе.

Приложение:

извещение о проведении торгов № 100619/2695225/01 на 4 листах
протокол рассмотрения заявок на 2 листах



20.06.2019