

5

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатору торгов ООО «Парадизгрупп»
119048, Москва, ул. Хамовнический вал, д. 36,
стр. 2, этаж 1, пом. VI, ком. 1

**Оператору электронной торговой площадки
АО «Новые Информационные Сервисы»**
119019, г. Москва, наб. Пречистенская,
д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21

ОТ ООО «Кризмен»
143966, Московская обл, город Реутов, улица Победы,
дом 9, пом. VII
ОГРН: 1125012004182
ИНН: 5012074020
Email: crizmen@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 46183/19
зарегистрирован 15.08.2019



наклей

ЖАЛОБА
На действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 11.01.2019 по делу № А41-94269/2017 Акционерное общество «Городские ТеплоСистемы» (143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 30; ОГРН 1035007559058; ИНН/КПП 5038040611/503201001) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, судебное заседание по рассмотрению итогов процедуры назначено на 09.07.2019г. Конкурсным управляющим должника утверждён Волохов Роман Николаевич (ИНН 110101401960, СНИЛС 005-723-123 08), член МСО ПАУ - Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249). Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 119048, г. Москва, а/я 115.

1. 19.07.2019 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) было опубликовано сообщение №3962513 о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Новые информационные сервисы» (далее АО «НИС») (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001) в сети Интернет по адресу www.nistr.ru электронных торгов в форме открытого конкурса в отношении имущества должника АО «Городские ТеплоСистемы» в составе лота №1: Имущественный комплекс котельной по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, владение 35. и лота №2 «Имущественный комплекс котельной по адресу: г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.30, 26».

Также 19.07.2019 в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 3978078 о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) АО «Новые информационные сервисы»

(далее АО «НИС») (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001) в сети Интернет по адресу www.nistp.ru электронных торгов в форме открытого конкурса в отношении имущества должника АО «Городские Теплосистемы» в составе **лота №1 Имущественный комплекс котельной по адресу: г. Красногорск, бул. Павшинский, д. 4 соор. 1.**

ООО «Кризмен» является потенциальным участником торгов, заинтересованным в приобретении данного имущества.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В данном случае в качестве организатора торгов выступает **ООО «Парадизгрупп»**, 119048, Москва, ул. Хамовнический вал, д. 36, стр. 2, этаж 1, пом. VI, ком. 1, ОГРН: 1087746580415, ИНН 7724660950.

В соответствии с п.1.5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Городские Теплосистемы», находящегося в залоге у ООО «ФинансБизнесГрупп» в рамках процедуры реализации имущества должника по делу №А41-94269/2017 продажа имущества осуществляется посредством проведения **открытых торгов в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене.**

Обязательным условием конкурса является обязательства Покупателя Имущества:

-по обеспечению надлежащего содержания и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; по предоставлению гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товаров (работ, услуг) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и по предоставлению указанным потребителям установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров (работ, услуг);

-по согласию Покупателя принять на себя обязательства Должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

-по заключению соглашения в соответствии с п. 4.1 ст. 132 , п. 2 ст. 201 ФЗ о банкротстве;

- по наличию у Покупателя лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, включающую в себя выполнение работ: использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих

опасность для окружающей среды, на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II или III классов опасности; использование (эксплуатация) на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II или III классов опасности оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; по наличию у Покупателя письменного документа, подтверждающего обязательства перед ним, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обладающих лицензией на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, включающую в себя выполнение работ: использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II или III классов опасности; Использование (эксплуатация) на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II или III классов опасности оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля, по эксплуатации Имущества после передачи его Покупателю.

Положение о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2013 г. N 492 устанавливает требования к соискателям лицензии, среди которых «наличие на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков, зданий, строений и сооружений, на (в) которых размещаются объекты, а также технических устройств, планируемых для применения на объектах» (пп.А, п.4 данного Положения)

Исходя из этого, предполагается, что лицо, обратившееся за получением лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности **на момент обращения за получением лицензии обязано на том или ином законном основании обладать конкретным производственным объектом.** Иными словами, предполагается, что участник торгов обязан иметь лицензию на эксплуатацию объектов, находящихся по адресам г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.30, 26», г. Красногорск, бул. Павшинский, д. 4 соор. 1, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, владение 35, что не представляется возможным, так как условия получения такой лицензии – владение конкретным производственным объектом.

Согласно п.2 ст.201 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника - субъекта естественной монополии являются: «наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию».

При этом, АО «Городские Теплосистемы», владеющий указанными производственными объектами в настоящий момент, в качестве основного вида деятельности осуществляет «производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (ОКВЭД 35.30.14)», **что не относится к лицензируемым видам деятельности.** Таким образом, требование о необходимом наличии у покупателя лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов не соответствует требованиям закона.

Таким образом, включение в состав условий конкурса условия о наличии у Покупателя лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, включающую в себя выполнение работ: использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектах I, II или III классов опасности, так как получение такой лицензии **невозможно для лица, которое на момент обращения за лицензией не обладает на том или ином законном основании производственным объектом, то есть предметом торгов.**

Исходя из этого, организатором торгов созданы дискриминационные условия, фактически делающие невозможным участие в торгах в форме открытого конкурса добросовестных участников торгов.

При этом ООО «Кризмен» считает, что наличие указанных условий не может быть обусловлено тем, что положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества было утверждено собранием кредиторов, так как такое решение является ничтожным как противоречащее требованиям закона и нарушающая права третьих лиц.

2. Условия торгов имуществом АО «ГТС», содержащиеся в ЕФРСБ и на Электронной торговой площадке не соответствуют условиям, указанным в публикации в газете «Коммерсантъ».

Так, согласно публикации в газете «Коммерсантъ» «торги состоятся 22.08.2019 г. в 12:00 ч. Продолжительность приема заявок на участие в торгах с **15.07.2019 г. 00:00 ч. по 17.08.2019 г. 00:00 ч.**», в то время как в соответствии с данными ЕФРСБ и Электронной торговой площадки «Торги состоятся 29.08.2019г. в 12:00. Продолжительность приема заявок на участие в торгах с **22.07.2019г. 00:00 по 24.08.2019г. 00:00.**».

Также, имеются расхождение в описании лотов в ЕФРСБ, публикации в газете «Коммерсантъ» и на Электронной торговой площадке.

Так, согласно данным Электронной торговой площадки, описание Лота №2: «Имущественный комплекс котельной по адресу: г. **Балашиха, ул. 40 лет Победы, владение 35.** (Полный перечень имущества опубликован на официальном сайте ЕФРСБ (www.bankrot.fedresurs.ru) 19.07.2019г., сообщение №3962513 (прикрепленный файл) и на электронной торговой площадке АО «НИС.»), что не соответствует описанию лота №2, приведенному в ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ» - Имущественный комплекс котельной по адресу: г. **Одинцово, ул. Чистяковой, д.30, 26.** (Полный перечень имущества опубликован на официальном сайте ЕФРСБ (www.bankrot.fedresurs.ru) 12.07.2019г.,

сообщение №3962513 (прикрепленный файл) и на электронной торговой площадке АО «НИС».

Подобная неопределенность условий нарушает права потенциальных участников торгов, в том числе ООО «Кризмен», так как не позволяет достоверно установить правила и порядок подачи заявок на участие в торгах, состава имущества, подлежащего реализации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Кризмен» на действия организатора торгов ООО «ПарадизГрупп» при проведении торгов в форме конкурса на электронной торговой площадке АО «НИС»

2. Выдать организатору торгов Обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений и приостановлении торгов до исправления нарушений. Обязать организатора торгов опубликовать информацию о вышеуказанных изменениях в официальных источниках в порядке и в сроки согласно законодательству о банкротстве, а по итогам исполнения предписания в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты вынесения предписания сообщить в УФАС по гор.Москве

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Кризмен»
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «НИС»
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ПарадизГрупп»
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «ГТС»
5. Копия сообщений в ЕФРСБ
6. Копия публикаций в газете «Коммерсантъ»
7. Копия публикаций о торгах на электронной торговой площадке

**Генеральный директор
ООО «Кризмен»**



Чернова Н.Н.