

В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве

Адрес направления корреспонденции:  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 38482/19  
зарегистрирован 11.07.2019



10

**Организатор торгов:** Финансовый управляющий  
Николаев Виталий Сергеевич  
(ИНН 774318043705, СНИЛС 145-876-904 12)  
Адрес: 123423, г. Москва, пос. Терехово, д. 7, стр. 1.

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов**  
**при организации и проведении торгов**

1. «01» июня 2019 года, Организатор торгов - Финансовый управляющий Николаев Виталий Сергеевич (ИНН 774318043705, СНИЛС 145-876-904 12) - член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 274107073, место нахождения: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, оф. 717), и действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 14.08.2018 г. по делу №А41-45775/2018, разместил в газете «Коммерсантъ» публикацию под номером № 77210214060, о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина Лютого Сергея Александровича (ИНН 732714699280, СНИЛС 069-886-836 57, 21.11.1982 г.р., место рождения - гор. Брянск, адрес регистрации: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 69, кв. 110), признанного несостоятельным (банкротом).

В сообщении о проведении аукциона, организатор торгов сообщил о продаже: **двухкомнатной квартиры, площадью 63,3 кв. м, расположенной по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 69, кв. 110, кадастровый номер 50:41:0020610, дата государственной регистрации объекта недвижимости от 19.02.2014 г.**

На электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) размещен лот с идентификационным номером: 39143-ОАОФ по продаже имущества принадлежащего должнику-банкроту Лютому Сергею Александровичу.

Согласно условиям проведения торгов, заявки на участие в торгах принимаются с 10 часов 00 минут 02.07.2019 г. по 17 часов 00 минут 07.08.2019 г., по адресу: «Межрегиональная Электронная Торговая Система» [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, настоящим Положением и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод

на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Размер задатка устанавливается равным двадцати процентам от начальной цены продажи имущества должника.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2. Пункт 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает обязанность организатора торгов:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника (абз. 2);
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов (абз. 3).

Указанная обязанность, по мнению заявителя, организатором торгов – финансовым управляющим Николаевым В.С. не исполнена, в частности, в нарушении положений п. 10 ст. 110 регламентирующей содержание публикации о проведении торгов, в сообщении о проведении торгов, отсутствуют сведения о почтовом адресе, адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора торгов.

Из сообщения о проведении торгов, не возможно определить период времени в течении которого, я могу ознакомиться с документами на имущество и самим имуществом.

В сообщении о проведении торгов отсутствует какая либо контактная информация организатора торгов, а лишь содержатся сведения о СРО организатора торгов и месте его нахождения.

В связи с выше изложенным, мною 19.06.2019 года, были направлены Сообщения организатору торгов по адресам места нахождения СРО и адресу направления корреспонденции финансовому управляющему Николаеву В.С. указанному в публикации № 77210132180 газеты «КоммерсантЪ» от 18.08.2018 года, с просьбой предоставить возможность ознакомиться с предметом лота.

На день написания настоящей жалобы, ответа от организатора торгов Николаева В.С. с разъяснением порядка и предоставления самой возможности ознакомиться с имуществом выставленным на торги, а также правоустанавливающим документам Фомину С.О. не предоставлены.

**Вместе с тем, со 02.07.2019 года, аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина Лютого Сергея Александровича (ИНН 732714699280), перешел к этапу принятия заявок на участие в торгах.**

Фомин Станислав Олегович, как потенциальный покупатель имущества не может реализовать свое законное право на участие в торгах, т.к. организатором торгов не предоставлена возможность ознакомления с имуществом, без чего принять решения об участии в торгах не возможно.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов, финансового управляющего Николаева Виталия Сергеевича (ИНН 774318043705, СНИЛС 145-876-904 12) при организации и проведении аукциона по продаже: двухкомнатной квартиры, площадью 63,3 кв. м, расположенной по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 69, кв. 110, кадастровый номер 50:41:0020610, дата государственной регистрации объекта недвижимости от 19.02.2014 г. принадлежащей на праве собственности Лютому Сергею Александровичу (ИНН 732714699280, СНИЛС 069-886-836 57, 21.11.1982 г.р., место рождения - гор. Брянск, адрес регистрации: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 69, кв. 110);

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Фомина Станислава Олеговича (Адрес регистрации: г. Москва, ул. Нагорная д. 14 корп. 1 кв. 42) в следующем порядке: **отменить торги назначенные на 07 августа 2019 года.**

3. На период рассмотрения настоящей жалобы, **запретить организатору торгов**, финансовому управляющему Николаеву Виталию Сергеевичу (ИНН 774318043705, СНИЛС 145-876-904 12) **проводить аукцион по продаже:** двухкомнатной квартиры, площадью 63,3 кв. м, расположенной по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 69, кв. 110, кадастровый номер 50:41:0020610, дата государственной регистрации объекта недвижимости от 19.02.2014 г. принадлежащей на праве собственности Лютому Сергею Александровичу (ИНН 732714699280, СНИЛС 069-886-836 57, 21.11.1982 г.р., место рождения - гор. Брянск, адрес регистрации: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 69, кв. 110).

#### **Приложения:**

1. Публикация № 77210132180 в газете «КоммерсантЪ» от 18.08.2018 года;
2. Публикация № 77210214060 в газете «КоммерсантЪ» от 01.06.2019 года;
3. Копия Запроса об ознакомлении с имуществом с квитанциями об отправке запросов организатору торгов;
4. Документы для Финансового управляющего Николаева В.С.

**«09» июля 2019 г.**