

**Заявитель:** ООО «Апсис Юг»  
ИНН 7707667962 ОГРН 772301001  
109263, г. Москва, ул. Шкулева, дом 9, корпус 2, эт/п/к/оф тех №  
0/XXI/1A/4  
**Представитель ООО «Апсис Юг»**  
**Коновалов Л. В.**  
**Тел. +7 903 614 87 80**  
**E-mail: ln2837@yandex.ru**

**Иные лица:** Должник ООО «Травертино»  
125362, г. Москва, Строительный проезд, д. 7а, корп. 3, офис 4  
в лице конкурсного управляющего ООО «Травертино» Афан А.С.  
119501, г. Москва, ул. Веерная, д. 3, к. 6, кв. 100  
**E-mail: aareg@yandex.ru**

**Победитель торгов**  
**Болотный Николай Николаевич**  
**ИНН 632303448425**  
445010, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Мира, д. 35, кв. 5

**Организатор торгов**  
ООО "БЛИКК" ОГРН 1117746570732, ИНН 7707754083 107045,  
Москва, Бульвар Рождественский, д.9, стр.1, комната 26, 1 этаж  
blikktorg@mail.ru  
тел. 8-925-223-28-32

**Электронная торговая** **ООО «Аукционы Федерации»**  
**площадка:** ОГРН 1110280063563 ИНН 0278184720  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, эт. 2  
**E-mail: support@alfalot.ru**

04.08.2020 г.

**Жалоба**  
**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов**  
**по продаже имущества должника**

**ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА**

**1. Информация о торгах.**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018, дело № А40-107510/18-86-137 Б, ООО «Травертино» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утверждён Афан Арег Сергеевич, о чем опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» №198(6436) от 27.10.2018.

В рамках банкротства ООО «Травертино» проводятся торги по реализации дебиторской задолженности ООО «Травертино», лот № 1.

Организатор торгов - ООО «БЛИКК», ИНН 7707754083, КПП 770201001, р/с: 40702810020010002726 в АО «ЮниКредит Банк» к/с: 30101810300000000545, БИК: 044525545, 107045, г. Москва, Бульвар Рождественский, д.9, стр.1, комната 26, 1 этаж.

18.06.2020 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 3947660) организатором торгов ООО «БЛИКК» было опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке Альфалот (ООО «Аукционы Федерации») ([www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)) торгов следующего имущества должника: «Лот №1.



Дебиторская задолженность ООО «Травертино». Начальная цена лота 3 625 952 715,25 руб. НДС не облагается.

Первые 7 рабочих дней цена равна начальной цене лота. Далее цена в периоде снижается каждый рабочий день на 15% от начальной цены лота, но не менее 10% от начальной цены лота. Далее цена в периоде снижается каждые рабочий день на 3% от начальной цены лота, но не менее 1% от начальной цены лота. Далее цена в периоде снижается каждые два рабочих дня на 0,3% от начальной цены лота, но не менее 0,1% от начальной цены лота. После достижения цены лота размера 0,1% от начальной цены, цена в следующем периоде продолжительностью два рабочих дня устанавливается в 1 000 000,00 руб. Следующий период в три рабочих дня цена лота в периоде составит 10 000,00 руб.

Ознакомление с имуществом производится по предварительно направленному запросу по адресу электронной почты [blikktorg@mail.ru](mailto:blikktorg@mail.ru).

Порядок оформления участия в торгах, перечень документов и требования к ним: заключение договора о задатке, оплата задатка, подача заявки. Заявки, предложения по цене, документы, прилагаемые к заявке по лотам, принимаются с 00 час. 00 мин. 22.06.2020 г. по 00 час.00 мин. 31.07.2020 г. (время московское) с учетом периодов действия соответствующей цены по адресу электронной площадки в порядке, установленном законодательством РФ.

Заявка, поданная с предложением о цене, не соответствующей периоду действия цены, не принимается.

Размер задатка составляет 5% от цены лота на соответствующем этапе торгов.

## **2. ООО «Апсис Юг» приняло участие в торгах с намерением приобрести дебиторскую задолженность ООО «Травертино».**

В период с 22.06.2020 00 час. 00 мин. по 31.07.2020 00 час. 00 мин. по лоту № 1 действовало предложение цены в размере 3 625 952 715,25 руб. – 500,00 руб.

В указанный период ООО «Апсис Юг» внесло задаток в размере 1 269 084,00 руб. с расчетом, что на периоде 16.07.2020 – 20.07.2020 г. ООО «Апсис Юг» приобретет дебиторскую задолженность по цене 25 381 680,00 рублей. Платежное поручение от 10.07.2020 г.

Однако реализовать свое право на приобретение дебиторской задолженности ООО «Апсис Юг» не смогло ввиду незаконных действий организатора торгов ООО «БЛИКК» и участника торгов Болотного Н.Н., представляющего интересы по агентскому договору с ООО «Содержание Плюс».

## **НАРУШЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ, КОТОРЫЕ ПОВЛИЯЛИ НА РЕЗУЛЬТАТ ТОРГОВ**

### **1. Участие в торгах и победа ООО «Содержание Плюс» произошли при наличии незаконных действий (бездействия) организатора торгов ООО «БЛИКК».**

Между ООО «Содержание Плюс» (Принципал) и Болотным Николаем Николаевичем (Агент) был заключен агентский договор об участии в торгах по продаже указанного выше имущества ООО «Травертино», в соответствии с условиями которого агент за вознаграждение от своего имени, за счет принципала и по его поручению обязался участвовать в указанных торгах по продаже имущества ООО «Травертино» по Лоту № 1.

Согласно официальной базе решений и правовых актов Федеральной антимонопольной службы, размещенной в сети Интернет по ссылке <https://br.fas.gov.ru/to/moskovskoe-ufas-rossii/3eccc1e8-00a8-430f-9246-682e9270295d/?query=077/07/00-11401/2020>, по заявлению ООО «Содержание плюс», дата регистрации 07.07.2020, возбуждено дело № 077/07/00-11401/2020.

Согласно тексту жалобы ООО «Содержание плюс», размещенной на сайте УФАС по г. Москве, оспаривало действия (бездействие) организатора торгов ООО «БЛИКК» по непредставлению информации о торгах.

В Уведомлении б/н Московского УФАС России указано, что рассмотрение поступившей жалобы ООО «Содержание Плюс» на действия ООО «БЛИКК» при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5090181, лот № 1), состоится 16.07.2020 в 13:40.

Согласно протоколу №17294-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 17294) от 17.07.2020, размещенному на площадке оператора торгов Альфалот, окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 06:20:12 17 июля 2020 года.

Победитель лота- Болотный Николай Николаевич, 445010, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Мира, д. 35, кв. 5.

**Фактически победитель торгов – принципал ООО «Содержание плюс».**

Цена, предложенная участником – 46 259 527,15 руб.

Время подачи – 15.07.2020 в 23:59:23.

**Таким образом, цена, предложенная участником, соответствует этапу торгов на интервале 14.07.2020-15.07.2020 и на один этап превышает цену, залаток по которой ранее был внесен ООО «Апсис Юг».**

Полагаем, что при рассмотрении жалобы ООО «Содержания Плюс» в УФАС по г. Москве, имело место незаконное получение победителем торгов информации от организатора торгов ООО «БЛИКК» в отношении лота № 1. Данная информация была использована ООО «Содержание Плюс» в целях получения преимущества в ходе проводимых торгов и незаконной победы на них.

В частности, в ходе проверки ООО «БЛИКК» была получена информация (в том числе путем ознакомления с выписками по счетам должника по торгам) о внесении ООО «Апсис Юг» задатка в размере 1 269 084,00 руб.

**Только получив информацию о размере указанного задатка, ООО «Содержание плюс» имело возможность выиграть торги на шаг ранее готовности приобрести имущество ООО «Апсис Юг».**

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных ст. 139 указанного закона.

В соответствии с абз. 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов, с учетом специфики реализуемого имущества осуществил разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов в полной мере исполнил обязанность в обеспечении равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечил право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Между тем, своими действиями ООО «БЛИКК» поставило участников торгов в неравное положение, ограничив тем самым свободную конкуренцию при продаже лота № 1, чем были нарушены требования законодательства о банкротстве, а также положения закона о защите конкуренции.

28.07.2020г. на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение о результатах торгов № 5264206.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

28.07.2020г. на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение о результатах торгов № 5264206.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, срок подачи жалобы у ООО «Апсис Юг» не истек.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОСИМ:**

1. Провести проверку действий (бездействия) организатора торгов ООО «БЛИКК» (ОГРН 1117746570732, ИНН 7707754083) по указанным выше доводам, привлечь виновное лицо к административной ответственности.

2. Признать незаконными действия (бездействия) организатора торгов ООО «БЛИКК» (ОГРН 1117746570732, ИНН 7707754083).

3. Обязать ООО «БЛИКК» устранить допущенные нарушения прав ООО «Апсис Юг»: обязать незамедлительно назначить новые торги по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Травертино», с этапа первых торгов.

4. Приостановить процедуру торгов имуществом ООО «Травертино», в том числе запретить заинтересованным лицам заключать договор купли-продажи по результатам торгов.

#### **Приложения:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Апсис Юг».
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БЛИКК».
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Травертино».
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении «Содержание Плюс».
5. Объявление о проведении торгов, размещенное 18.06.2020 на сайте ЕФРСБ.
6. Информация о лоте с сайта Альфалот.
7. Платежное поручение ООО «Апсис Юг».
8. Протокол об определении участников торгов по лоту № 1.
9. Протокол № 17294-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1.
10. Распечатка с сайта ФАС России «База решений и правовых актов».
11. Распечатка с сайта Альфалот о победителе торгов Болотный Н.Н.
12. Сообщение о результатах торгов от 28.07.2020г.
13. Доверенность на представителя ООО «Апсис Юг».
14. Копия паспорта представителя ООО «Апсис Юг».

Представитель ООО «Апсис Юг»  
по доверенности



Коновалов Л. В.