

**РЕШЕНИЕ**  
**по обращению № 42587**  
**о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций**

Дата рассмотрения обращения по существу 23.11.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с главой VII постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее – Организатор торгов) о включении Общества с ограниченной ответственностью «АБВ Инжиниринг» (ИНН: 7709892219) в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (аукцион на право оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://223.rts-tender.ru> за № РТС250А180056 от 28.03.2019, далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.12.2019 № 275, <...>, по доверенности от 16.01.2020 № 8; представителя ООО «АБВ Инжиниринг» – <...>, по доверенности от 02.11.2020 № 43, после объявленных перерывов

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Положением и приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Постановления № 615, Московское областное УФАС России направило Организатору торгов и ООО «АБВ Инжиниринг» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 21.10.2020 Организатором торгов в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО «АБВ Инжиниринг» по результатам Аукциона договор в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по указанному договору, что выразилось в неисполнении ООО «АБВ Инжиниринг» обязанности по продлению срока действия банковской гарантии и нарушении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (плановая дата завершения ремонта в многоквартирном доме № 1/7 по ул. Литейная г. Подольска Московской области не соблюдена). Организатор торгов просит включить ООО «АБВ Инжиниринг» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

ООО «АБВ Инжиниринг» на рассмотрении обращения пояснило, что направило Организатору торгов письмо от 24.03.2020 № 3-М24-20/20 с просьбой о согласовании меньшего размера банковской гарантии, в связи с исполнением части работ по Договору, а также замене способа обеспечения обязательств по Договору. Указанное письмо оставлено Организатором торгов без рассмотрения, в связи с чем рассмотрение вопроса о продлении срока банковской гарантии затянулось не по вине ООО «АБВ Инжиниринг». Несвоевременное исполнение обязательств по договору обусловлено, в том числе, объективными обстоятельствами, вызванными ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки, что влияет на количественный состав сотрудников ООО «АБВ Инжиниринг», выполняющих работы на объектах, а отдельные виды работ должны быть обновлены вовсе. ООО «АБВ Инжиниринг» принимало меры по надлежащему исполнению договора. На дату расторжения Организатором торгов договора в одностороннем порядке работы были завершены ООО «АБВ Инжиниринг» и приняты Организатором торгов на 62 объектах, что составляет 78% от общего количества.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 28.03.2019, с ООО «АБВ Инжиниринг» на основании протокола проведения аукциона от 28.03.2020 № РТС250А180056 заключен договор от 10.04.2020 № 1628-К на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – Договор).

Уведомлением от 30.09.2020 № ИСХ-16275/19 Организатор торгов сообщил ООО «АБВ Инжиниринг» об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие

в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 17.1 Договора он действует до 27.12.2020.

Дополнительным соглашением № 6 к Договору срок его действия продлен до 30.11.2020.

Пунктом 10.1 Договора определено, что обеспечение исполнения Договора составляет 15 043 977,27 рублей.

Подпунктом «д» пункта 208 Положения установлено, что банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать в том числе требованию – срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов об обязанности по продлению срока действия банковской гарантии ООО «АБВ Инжиниринг» уведомлено письмами от 17.03.2020 № ИСХ-4230/12, от 17.07.2020 № ИСХ-9720/11.

Комиссией осмотрена копия письма Организатора торгов от 17.07.2020 № ИСХ-9720/11, согласно которому Организатор торгов требует ООО «АБВ Инжиниринг» в течение 10 дней с даты получения указанного письма представить Организатору торгов гарантию в Договору с продленным сроком ее действия.

Комиссией осмотрена копия письма ООО «АБВ Инжиниринг» от 24.03.2020 № 3-М24-20/20, согласно которому ООО «АБВ Инжиниринг» просит Организатора торгов на основании смет, прошедших государственную экспертизу согласовать сумму банковской гарантии на момент фактического выполнения работ, а также в рамках Договора заменить способ обеспечения обязательств по Договору на внесение денежных средств на счет Организатора торгов.

В соответствии с поступившим письмом ООО «АБВ Инжиниринг» от 24.03.2020 № 3-М24-20/20 Организатором торгов направлен ответ от 25.05.2020 № ИСХ-4011/12, который не содержит результата рассмотрения просьбы ООО «АБВ Инжиниринг» относительно замены способа обеспечения обязательств по Договору.

Комиссией осмотрена копия письма ООО «АБВ Инжиниринг» от 12.08.2020 № 12-08МО/2020, согласно которой ООО «АБВ Инжиниринг» просит Организатора торгов дать разрешение на списание со специального

счета в счет обеспечения исполнения Договора по оставшимся в работе системам на сумму 867 073,58 рублей.

В соответствии с ответом Организатора торгов от 01.09.2020 № ИСХ-13825/12 сумма фактического исполнения Договора на 31.08.2020 составляет 85 761 779,52, объем невыполненных работ по Договору составляет 24 143 395, 91 рублей, сумма обеспечения из расчета остатка по Договору составляет 2 414 339,59 рублей.

Писем Организатором торгов, которые указывают на согласие или несогласие с предложенным ООО «АБВ Инжиниринг» способом обеспечения исполнения Договора, не представлено.

Относительно вопроса о нарушении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/7 по ул. Литейная г. Подольска Московской области Комиссией установлено следующее:

Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» на территории города Москвы и Московской области введены ограничительные меры, направленные на улучшение санитарно-эпидемиологической ситуации, которые выразились в том числе в:

- приостановке (ограничении) деятельности находящихся на соответствующей территории отдельных организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, а также индивидуальных предпринимателей;

- установлении особого порядка передвижения на соответствующей территории лиц и транспортных средств, за исключением транспортных средств, осуществляющих межрегиональные перевозки.

ООО «АБВ Инжиниринг» представлено письмо (дата и регистрационный номер отсутствуют), согласно которому Организатору торгов сообщается о приостановке выполнения строительно-монтажных работ с 13.04.2020 до особого распоряжения. Указанное письмо также содержит просьбу пересмотреть сроки окончания производства работ, с учетом утвержденного графика, в соответствии с которым срок окончания работ по монтажу инженерных систем по адресу: г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 1/7 – 25.04.2020.

Комиссией осмотрен протокол совещания Организатора торгов с ООО «АБВ Инжиниринг» по вопросу реализации капитального ремонта на территории городского округа Подольск Московской области от 04.09.2020, согласно которому принято решение завершить работы по капитальному ремонту внутридомовых-инженерных сетей до 15.10.2020, в то время как уведомление об одностороннем расторжении Договора направлено Организатором торгов 30.09.2020.

ООО «АБВ Инжиниринг» велась переписка с Администрацией городского округа Подольск Московской области и Муниципальным казенным учреждением «Окружное хозяйство» о невозможности исполнения работ в связи с невыполнением Управляющей компанией «МУЖРП № 5» предписанных ей видов работ в рамках капитального ремонта системы канализации указанного многоквартирного дома.

ООО «АБВ Инжиниринг» совершались действия, направленные на исполнение Договора, в том числе в части представления обеспечения обязательств по нему и выполнение работ в установленные сроки с учетом объективных обстоятельств и ограничительных мер на территории Московской области.

Достаточных оснований считать действия ООО «АБВ Инжиниринг» при исполнении Договора недобросовестными не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Отказать во включении сведений об ООО «АБВ Инжиниринг» (ИНН: 7709892219) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Ведущий заседание <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

### Примечание:

согласно пункту 267 Постановления № 615 включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Постановления № 615, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Постановления № 615, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.