

Общество с ограниченной ответственностью  
«Агропромышленный комплекс «Союз»

В Управление ФАС по Алтайскому краю  
656068, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65

Жалоба

на действия организатора при проведении торгов

Арбитражным управляющим

в рамках арбитражного дела №А03-7888/2017 о банкротстве ООО «Конный завод «Глушинка» были организованы торги по продаже имущества должника на электронной торговой площадке.

Информация о торгах размещена в ЕФРСБ [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) размещено на Интернет — ресурсе для проведения торгов по продаже имущества (предприятия) должников — АО «Российский аукционный дом».

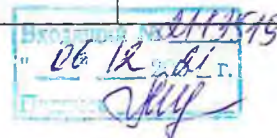
Адрес электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Торги №960000218349

Сообщение о проведении торгов №7526191 от 23.10.2021.

Имущество, выставленное на продажу:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Коровник на 200 гол. 1590,1 кв.м., №22:19:010002:408, Коровник на 120 гол. с род. отделением, 1349,1 кв.м., №22:19:010002:597, Телятник на 200 гол., 1185,7 кв.м., №22:19:010002:598, право аренды зем. участка, №22:19:010002:0256, 12 018 кв.м., земли населенных пунктов, групповая привязь на 120 голов, охладитель молока ОМ-7000, охладитель молока V-1200 л., система водопоеения на 120 голов, транспортер навозоуборочный ТСН 20Б, установка доильная АДСН-120 голов, коровник с молочным блоком, 1136,7 кв.м., №22:19:010002:518, право аренды зем. участка, №22:19:010002:279, 19 536 кв.м., земли населенных пунктов, навозоуборочный на 120 голов и	6 070 342.50	674 482,50 руб.	10,00 %	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства



мол. блок, 1175,4 кв.м., №22:19:010002:482, навозоуборочный транспортер ТСН-3 шт., телятник на 120 голов, 1019,7 кв.м., №22:19:010002:485. телятник, 182,9 кв.м., №22:19:010002:484, телятник, 367,9 кв.м., №22:010002:631. телятник, 569,8 кв.м., №22:19:010002:479				
---	--	--	--	--

Дата и время окончания подачи заявок  
по очередному этапу: 29.11.2021 г.  
08:00 моск.  
времени

Дата торгов 29.11.2021.

Информацию о назначенных торгах по продаже имущества ООО «Конный завод «Глушинка» ООО «АПК «Союз» получило в ноябре 2021 г. и приняло решение участвовать в торгах в целях приобретения лота №1.

Для этого ООО «АПК «Союз» до момента окончания приема заявок (а именно 26.11.2021) произвело оплату задатка в сумме 607 034,25 руб. на расчетный счет должника, указанный арбитражным управляющим платежное поручение №2350 с отметкой о проведении операции Банком).

По результатам очередного этапа торгов к участию к торгам допущен один участник — ИП \_\_\_\_\_, с которым арбитражный управляющий заключит договор купли-продажи лота №1 (Коровник на 200 гол. 1590,1 кв.м., №22:19:010002:408, Коровник на 120 гол. с род. отделением, 1349,1 кв.м., №22:19:010002:597, Телятник на 200 гол., 1185,7 кв.м., №22:19:010002:598, право аренды зем. участка, №22:19:010002:0256, 12 018 кв.м., земли населенных пунктов, групповая привязь на 120 голов, охладитель молока ОМ-7000, охладитель молока V-1200 л., система водопоения на 120 голов, транспортер навозоуборочный ТСН 20Б, установка доильная АДСН-120 голов, коровник с молочным блоком, 1136,7 кв.м., №22:19:010002:518, право аренды зем. участка, №22:19:010002:279, 19 536 кв.м., земли населенных пунктов, коровник на 120 голов и мол. блок, 1175,4 кв.м., №22:19:010002:482, навозоуборочный транспортер ТСН-3 шт., телятник на 120 голов, 1019,7 кв.м., №22:19:010002:485, телятник, 182,9 кв.м., №22:19:010002:484, телятник, 367,9 кв.м., №22:010002:631, телятник, 569,8 кв.м., №22:19:010002:479).

Полагаем, что \_\_\_\_\_ не произвел своевременного перечисления задатка на расчетный счет должника (т. е. до 12ч.00 мин. местного времени 29.11.2021).

В связи с этим, в соответствии с проектом договора о задатке, размещенном в сообщении №7526191 от 23.10.2021, \_\_\_\_\_ не мог быть допущен к участию в торгах на данной стадии.

**«2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5.1. настоящего договора счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок в соответствующем периоде торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка расчетного счета, либо наличие приходного кассового ордера».**

Также, в правилах для участия в торгах указано: **Для участия в торгах необходимо в срок для подачи заявок оплатить по реквизитам должника задаток и предоставить заявку.**

Согласно ч. 12 ст. 110 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с абз. 2 ч. 12 ст. 110 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, действия организатора торгов не соответствуют ч. 12 ст. 110 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В результате чего считаем, что действиями арбитражного управляющего по допущению заявки (без оплаты задатка) к торгам и объявление его победителем торгов нарушены права и законные интересы ООО «АПК «Союз», как потенциального покупателя.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать незаконными действия арбитражного управляющего (организатора торгов) при организации и проведении торгов согласно сообщению №7526191 по продаже лота №1 (Коровник на 200 гол. 1590,1 кв.м., №22:19:010002:408, Коровник на 120 гол. с род. отделением, 1349,1 кв.м., №22:19:010002:597, Телятник на 200 гол., 1185,7 кв.м., №22:19:010002:598, право аренды зем. участка, №22:19:010002:0256, 12 018 кв.м., земли населенных пунктов, групповая привязь на 120 голов, охладитель молока ОМ-7000, охладитель молока V-1200 л., система водопоеения на 120 голов, транспортер навозоуборочный ТСН 2ОБ, установка доильная АДСН-120 голов, коровник с молочным блоком, 1136,7 кв.м., №22:19:010002:518, право аренды зем. участка, №22:19:010002:279, 19 536 кв.м., земли населенных пунктов, коровник на 120 голов и мол. блок, 1175,4 кв.м., №22:19:010002:482, навозоуборочный транспортер ТСН-3 шт., телятник на 120 голов, 1019,7 кв.м., №22:19:010002:485, телятник, 182,9 кв.м., №22:19:010002:484, телятник, 367,9 кв.м., №22:010002:631, телятник, 569,8 кв.м., №22:19:010002:479).

2. Признать торги по сообщению №7526191 от 23.10.2021 по продаже Лота №1 недействительными.

Приложение:

1. Сообщение о торгах №7526191.
2. Копия проекта договора о задатке.
3. Копия платежного поручения №2350 от 26.11.2021.
4. Протокол о результатах торгов РАД-275700 от 29.11.2021.
5. Копия доверенности лица, заверившего копии документов.

Представитель по доверенности