



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____
На _____ от _____
О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «Легендарный город»
Сакко и Ванцетти ул., д. 64, оф. 9,
г. Екатеринбург, 620014
e-mail: <...>

Организатор торгов:
ГКУ СО «ФИСО»
Мамина-Сибиряка ул., д. 111,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: <...>

МУГИСО
Мамина-Сибиряка ул., д. 111,
г. Екатеринбург, 620075

Оператор электронной площадки:
АО «Сбербанк-АСТ»
e-mail: <...>

Для сведения:
Управлению Росреестра
по Свердловской области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-7/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Легендарный город» (вх. № 15932/22 от 29.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 21000017410000000015 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2210140023 на сайте <https://sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 66:41:0508057:127, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, разрешенное использование – общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, культурное развитие, обеспечение научной деятельности, общественное питание, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, социальное обслуживание, историко-культурная деятельность, здравоохранение, образование и

просвещение, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), гостиничное обслуживание, развлечения, хранение автотранспорта, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, спорт, коммунальное обслуживание. Условно разрешенные виды использования: религиозное использование, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, производственная деятельность, связь, общей площадью 3 480 кв.м.

1. Рассмотрение жалобы состоится **13.01.2023 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0103090700>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **12.01.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **12.01.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № SBR012-2210140023 на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № SBR012-2210140023);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 15932/22 от 29.12.2022) на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>