



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 066/01/18.1-3391/2019

22.10.2019

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 02.09.2019 № 377) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии:

*заявителя* – <...>, явка не обеспечена, надлежаще извещен;

*организатора торгов* – <...> (620000, г. Екатеринбург, а/я 670), личная явка;

*оператора электронной площадки* - ООО «Аукционы Сибири» (644122, г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 4, оф. 1), явка не обеспечена, надлежаще извещено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-26939 от 14.10.2019) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ураллес 2010» <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 7344-ОТПП на сайте - <https://ausib.ru>) в форме публичного предложения по продаже имущества должника: право аренды лесного участка площадью 46 150,7 га, состоящего из части земельного (лесного) участка с учетным номером части /102, расположенного в Свердловской области, г. Ивдель, на территории Ивдельского лесничества, Оусского участкового лесничества, Лявдинского участка,

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 22.10.2019 в 15 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 38884 от 18.10.2019) на электронную почту <...>, заявитель - на электронную почту <...>.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2017 по делу № А60-39352/2016 ООО «Ураллес 2010» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте электронной торговой площадки – <https://ausib.ru> (торги № 7344-ОТПП, далее – сайт ЭТП) 26.08.2019, на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 4110415) - 29.08.2019, в газете «Коммерсантъ» (объявление № 66030332863) - 31.08.2019.

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 02.09.2019 10:00 и заканчивается 27.10.2019 09:50, а также установлены следующие интервалы снижения цены.

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
02.09.2019 10:00	07.09.2019 09:50	18 114 300,00	3 622 860,00
07.09.2019 10:00	12.09.2019 09:50	17 208 585,00	3 441 717,00
12.09.2019 10:00	17.09.2019 09:50	16 6302 870,00	3 260 574,00
17.09.2019 10:00	22.09.2019 09:50	15 397 155,00	3 079 431,00
22.09.2019 10:00	27.09.2019 09:50	14 491 440,00	2 898 288,00
27.09.2019 10:00	02.10.2019 09:50	13 585 725,00	2 717 145,00
02.10.2019 10:00	07.10.2019 09:50	12 680 010,00	2 536 002,00
07.10.2019 10:00	12.10.2019 09:50	11 774 295,00	2 354 859,00
12.10.2019 10:00	17.10.2019 09:50	10 868 580,00	2 173 716,00
17.10.2019 10:00	22.10.2019 09:50	9 962 865,00	1 992 573,00

22.10.2019 10:00	27.10.2019 09:50	9 057 150,00	1 811 430,00
------------------	------------------	--------------	--------------

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в торгах не подано ни одной заявки.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалобы еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалоба <...> направлена в пределах срока, установленного на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, предусмотренного ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе указывает на то, что, ознакомившись с сообщением о проведении торгов, <...>, как управляющий ООО «Дубрава», принял решение об участии в торгах, в связи с чем обратился к организатору торгов с заявлением об ознакомлении с документами о лоте: договор аренды лесного участка, проект освоения лесов участка лесного фонда, уведомление уполномоченного органа об имеющихся просроченных платежах по

арендной плате. По состоянию на 11.10.2019 организатор торгов на телефонные звонки не отвечает, телефон, указанный в сообщении о проведении торгов, выключен. Ответ на электронное письмо от организатора торгов не поступал. <...> обратился 08.10.2019 в СРО, членом которого является организатор торгов. В ответ на обращение СРО направила в адрес <...> копию требования в адрес организатора торгов о необходимости ответа на обращения последнего. Организатор торгов в нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не направил ответ на заявление <...> об уведомлении о дате, времени и месте осмотра имущества с целью его оценки.

Организатор торгов пояснил, что 09.09.2019 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление ООО «Лес Урала» о намерении погасить требования кредиторов должника. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 10.09.2019 было удовлетворено ходатайство ООО «Лес Урала» о принятии обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Ураллес 2010» проводить торги. В связи с наличием установленных законом оснований для приостановления торговой процедуры организатор торгов 11.09.2019 опубликовала соответствующее сообщение на сайте ЭТП. Арбитражным судом Свердловской области 20.09.2019 по результатам рассмотрения заявления ООО «Лес Урала» принято решение о его удовлетворении, срок для удовлетворения требований кредиторов установлен до 11.10.2019. Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.10.2019 обеспечительные меры, принятые Определением Арбитражного суда Свердловской области от 10.09.2019, отменены. До момента вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Свердловской области от 17.10.2019 в части принятия решения об отмене обеспечительных мер торговая процедура не возобновлена.

Также организатор торгов отметил, что настоящее время все имеющиеся в распоряжении организатора торгов материалы, касающиеся предмета торгов, направлены <...> по адресу, указанному в электронном обращении.

Согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании ч. 1 ст. 90 Арбитражный процессуальный кодекс РФ (далее - АПК РФ) в арбитражном процессе арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). В силу п. 2 ч. 1 ст. 91 АПК РФ обеспечительной мерой может быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Так, Определением Арбитражного суда Свердловской области от 10.09.2019 по делу № А60-39352/2016 конкурсному управляющему ООО «Ураллес 2010» запрещено проводить торги по реализации права аренды лесного участка площадью 46 150,7 га до рассмотрения заявления ООО «Лес Урала» о намерении удовлетворить в полном объеме требования кредиторов к должнику.

Приостановление торгов предполагает, что все действия, включая торги, их подготовку, проведение – приостанавливаются (дело № А60-59343/2019).

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода, поскольку торги были приостановлены на основании принятых судом обеспечительных мер, а также на момент рассмотрения жалобы организатором торгов в адрес <...> направлены запрашиваемые им документы.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу <...> признать необоснованной.

2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Ураллес 2010» <...> нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.