

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области**

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского,
д.3а телефон: 8 (846) 200-15-36

Электронная почта: to63@fas.gov.ru

Заявитель:

дата рождения:

ИНН _____),

зарегистрирована по адресу:

Контактные данные:

эл.почта:

тел.

**Организатор торгов:
Финансовый управляющий**

ИНН _____

Адрес: Российская Федерация,

эл.почта:

тел.

Оператор ЭТП:

АО «Центр дистанционных торгов»

адрес в сети Интернет: <https://cdtrf.ru>

адрес для корреспонденции: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б

телефон: 8 843-207-21-16

Электронная почта: office@cdtrf.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов по проведению торгов
по реализации имущества должника.**

Я, _____, ознакомившись с объявлением о проведении торгов опубликованном на сайте ЕФРСБ № 12848342 от 03.11.2023, на ТП АО «Центр дистанционных торгов» (адрес в сети Интернет: <https://cdtrf.ru>) код торгов 194693, приняла решение об участии в данных торгах.

На торги выставлено недвижимое имущество банкрота
Лот № 1. 1/3 доли в общей долевой собственности квартиры площадью 65,3 кв.м., кадастровый номер 63:09:0201060:7251, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 33, кв. 4 (согласно ст. 250 Гражданского кодекса РФ будет предоставлено право преимущественной покупки другим собственникам), торги проводились по форме публичного предложения, на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (адрес в сети Интернет: <https://cdtrf.ru>) код торгов 194693, на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки _____ (в редакции 2), далее «Положение (в редакции 2)», утвержденного Определением АС Самарской области

15.02.2023г. по делу А55-30004/2017 (далее «Определение от 15.02.23г.», в данном Определении изложен полный текст Положения (в редакции 2)).

Организатор торгов - финансовый управляющий (ИНН _____, СНИЛС _____), действующий на основании Решения АС САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ от 08.10.2018 по делу № А55-30004/2017, начал с 08.00 (мск) 07.11.2023 торги в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника _____ на электронной торговой площадке - «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте <http://cdtrf.ru> в сети Интернет. Оператор электронной торговой площадки — Акционерное общество «Центр дистанционных торгов», 191187, Российская Федерация г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12В, пом.23 ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468, КПП 784101001, в соответствии с ее регламентом, в составе:

Лот № 1. 1/3 доли в общей долевой собственности квартиры площадью 65,3 кв.м., кадастровый номер 63:09:0201060:7251, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 33, кв. 4 (согласно ст. 250 Гражданского кодекса РФ будет предоставлено право преимущественной покупки другим собственникам).

Я, как зарегистрированный участник в установленном порядке на электронной торговой площадке АО ЦДТ, имеющий право подавать заявки, регулярно контролировала поступление заявок по указанному лоту, и в период с ноября 2023 года до февраля 2024 года заявки не поступали.

На этапе приема заявок № 15:

дата начала этапа приема заявок: 13.02.2024 08:00 ч,

конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде: 20.02.2024 07:59:59, в строке торгов «Общее количество представленных заявок на участие» появилась цифра 1, что соответствует 1 поданной заявке,

по результатам этапа приема заявок № 15, Организатором торгов ФУ _____ ие были опубликованы протокол об определении участников и протокол о результатах проведения торгов, о чем я сделала выводы, что заявки отозваны.

На этапе приема заявок № 16,

дата начала этапа приема заявок: 20.02.2024 08:00 ч,

конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде: 27.02.2024 07:59:59, 27 февраля 2024г. в строке торгов «Общее количество представленных заявок на участие» появилась цифра 4, что соответствует 4-м поданным заявкам,

НО, до 27.02.2024 07:59:59 ч организатором торгов _____ также не были опубликованы протокол об определении участников и протокол о результатах проведения торгов, т.к. 5 (пять) календарных дней действия цены предложения с 20.02.24 08:00 ч по 25.02.2024 07:59:59 ч, плюс 2 (дня) на подведение итогов период с 25.02.24 08:00 ч по 27.02.2024 07:59:59 ч,

и я сделала соответствующие выводы, что как и раньше, когда была указана 1 заявка, а протоколов не было, отображенные на ТП заявки в количестве 4 шт. **отозваны, или возможно поданы** в период действия этапа приема заявок № 17 (дата начала этапа приема заявок: 27.02.2024 08:00 ч, конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде: 05.03.2024 07:59:59, цена лота 162 000 руб.), т.к. протоколов не было.

Дополнительно я обнаружила, что счета для задатков не совпадают в публикациях с условиями Положения, а именно:

В п.3.2. Положения (в редакции 2) (стр.7 Определения от 15.02.23г.) указано, что: «Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет для приема задатков: Наименование получателя: АО «Центр дистанционных торгов», ИНН 1656057203, КПП _____»

784101001, Р/с 40702810700470001933, ф-л Банка ЕПБ (АО), г.Казань, К/с 30101810100000000734, БИК 049205734»,

а, на ЕФРСБ и ТП указано, что: «Сумма задатка составляет 10 (десять)% от начальной цены лота. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет для приема задатков: Наименование получателя: АО «Центр дистанционных торгов», ИНН 1656057203; КПП 784101001, Р/с 40702810100000082479, Банк ГПБ (АО), г. Москва, К/с 30101810200000000823, БИК 044525823».

Поэтому для уточнения возникших вопросов: почему указано 4 заявки, а протоколов нет, и какой счет верный для оплаты задатка,

я начала переписку с управляющим и перед оплатой задатка и подачей заявки я написала 27.02.24г. в 16-27 ч ФУ _____ эл.почта: positiv70@mail.ru, когда уже с 08:00 часов 27.02.24г. шел 17 этап подачи заявок, чтобы уточнить идет ли прием заявок,

в 17-10 ч получила ответ от _____, что итоги не подведены,

я стала готовить пакет документов к оплате задатка и подаче заявки на 17 этапе торгов, и хотела далее в переписке уточнить про счет для задатков,

НО, в 17-50 ч _____ прислал сообщение, что итоги подвели, а на сайте АО ЦДТ появилась информация:

- протокол об определении участников торгов № 194693 от 27.02.24., за период с 20.02.24 08:00 ч по 27.02.2024 07:59:59 ч, дата подписания 16:39:10 (МСК), количество заявок 2, количество заявителей, допущенных к участию 2.

- протокол о результатах проведения торгов № 194693 от 27.02.24г., за период с 20.02.24 08:00 ч по 27.02.2024 07:59:59 ч, дата подписания 16:41:24 (МСК).

(Прилагаю скрин переписки с ФУ _____ копию протокола об определении участников и копию протокол о результатах проведения торгов)

При этом в протоколе о результатах проведения торгов № 194693 от 27.02.24г. в графе: «Предложения о цене, представленные каждым участником» указано:

- ООО УК «ДОВЕРИЕ», дата и время представления предложения 27.02.24г. 01:00:00.4 (МСК), цена предложения 311 000 руб.

- _____, дата и время представления предложения 27.02.24г. 07:54:57.8 (МСК), цена предложения 265 500 руб.

Победителем признан ООО УК «ДОВЕРИЕ», цена предложения 311 000 руб., т.к. предложил максимальную цену на продаваемое имущество, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов.

Получается, что только начав переписку со мной _____ стал подводить итоги торгов.

Когда электронные торги проходят с нарушениями, заинтересованные лица не согласные с их результатами, могут обратиться в Арбитраж или антимонопольный орган.

Протокол о результатах проведения торгов опубликован на ТП ЦДТ (<http://cdtrf.ru>) 27.02.24г. в 16-41 ч (МСК).

Сообщение о результатах торгов опубликовано в ЕФРСБ 13.03.24г. № 13888446.

Сообщение о заключении договора Организатором торгов в ЕФРСБ не опубликовано. Заключение договора по результатам торгов не осуществлено.

Кроме того, основанием для оспаривания результатов может стать и нарушение правил ст.17 Закона о защите конкуренции, в т.ч. нижеуказанные виды нарушений допущенные как организатором торгов:

- координация действий организатора и участника торгов;
- нарушение порядка определения победителей.

- неполное информирование о торгах и неполная корректность сведений.
- размещение некорректной информации о торгах,
- создание препятствий в уплате задатка.
- манипуляция торгами организатором торгов.

1. Неполное информирование о торгах и неполная корректность сведений, размещение некорректной информации о торгах, как нарушение нашло подтверждение в следующих фактах:

Документация о торгах в форме публичного предложения изначально не соответствовала Положению (в редакции 2), что является нарушением со Стороны ФУ

последний ввел возможных участников торгов в заблуждение, указав в аукционной документации информацию не соответствующую действительности, а именно:

В п.6.4. Положения (в редакции 2) (стр.8 Определения от 15.02.23г.) и в сообщении ЕФРСБ № 12848342, указано:

«Период, по истечении которого снижается цена, составляет 7 календарных дней (5 (пять) календарных дней) действия цены предложения, плюс 2 (дня) на подведение итогов)», в карточке торгов ТП АО ЦДТ, код торгов 194693, указано:

Порядок снижения начальной цены продажи имущества; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена	Величина снижения начальной цены лота – 5 (пять)% от начальной цены имущества на торгах в форме публичного предложения. Период, по истечении которого снижается цена, составляет 7 календарных дней (5 (пять) календарных дней) действия цены предложения, плюс 2 (дня) на подведение итогов)
---	---

ОДНАКО, в пункте карточки торгов 194693: «График снижения цены и прием заявок», датой конца периода действия цены и приема заявок в данном периоде указан 7-ой день, что противоречие условию торгов, что вводит в заблуждение участников торгов, а именно:

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	07.11.2023 08:00:00	14.11.2023 07:59:59	810 000,00
2	14.11.2023 08:00:00	21.11.2023 07:59:59	769 500,00
3	21.11.2023 08:00:00	28.11.2023 07:59:59	729 000,00
4	28.11.2023 08:00:00	05.12.2023 07:59:59	688 500,00
5	05.12.2023 08:00:00	12.12.2023 07:59:59	648 000,00
6	12.12.2023 08:00:00	19.12.2023 07:59:59	607 500,00
7	19.12.2023 08:00:00	26.12.2023 07:59:59	567 000,00
8	26.12.2023 08:00:00	02.01.2024 07:59:59	526 500,00
9	02.01.2024 08:00:00	09.01.2024 07:59:59	486 000,00
10	09.01.2024 08:00:00	16.01.2024 07:59:59	445 500,00
11	16.01.2024 08:00:00	23.01.2024 07:59:59	405 000,00
12	23.01.2024 08:00:00	30.01.2024 07:59:59	364 500,00
13	30.01.2024 08:00:00	06.02.2024 07:59:59	324 000,00

14	06.02.2024 08:00:00	13.02.2024 07:59:59	283 500,00
15	13.02.2024 08:00:00	20.02.2024 07:59:59	243 000,00
16	20.02.2024 08:00:00	27.02.2024 07:59:59	202 500,00
17	27.02.2024 08:00:00	05.03.2024 07:59:59	162 000,00
18	05.03.2024 08:00:00	12.03.2024 07:59:59	121 500,00
19	12.03.2024 08:00:00	19.03.2024 07:59:59	81 000,00
20	19.03.2024 08:00:00	26.03.2024 08:00:00	40 500,00

и в пункте карточки торгов 194693: «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» содержится совсем другая информация:

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>К участию в электронных торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ покупателями, зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке - «Центр дистанционных торгов», внесшие задаток, своевременно подавшие заявку, и предоставившие документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки на участие в торгах предоставляются в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://cdtrf.ru с 11.09.2023 10.00 (мск) до 16.10.2023 20.00 (мск). Заявка должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 (в применяемой редакции).</p>
--	--

Считаю, что организатором торгов нарушены правила порядка проведения торгов в части несоответствия документации о торгах в форме публичного предложения Положению (в редакции 2), утвержденному Судом.

2. Координация действий организатора и участника торгов, создание препятствий в уплате задатка нарушение порядка определения победителей, манипуляция торгами организатором торгов, как нарушение нашло подтверждение в следующих фактах:

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в Допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

Как я ранее указывала, на ЕФРСБ и ТП опубликовано: «Сумма задатка составляет 10 (десять)% от начальной цены лота. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на

специальный счет для приема задатков: Наименование получателя: АО «Центр дистанционных торгов», ИНН 1656057203, КПП 784101001, Р/с 40702810100000082479, Банк ГПБ (АО), г. Москва, К/с 30101810200000000823, БИК 044525823»,

т.е. задатки поступали на счет АО ЦДТ и , должен был знать о поступлении задатков от ООО УК «ДОВЕРИЕ» и , т.к. итоги должны были быть последним подведены до 27.02.2024 07:59:59 ч. ИЛИ задатки не были перечислены.

Как , у которого было ранее 2 дня на допуск участников, так быстро получил сведения о задатках (ИЛИ же их не было), произвел допуск участников, проверил все их документы на соответствие нормам, ведь: К участию в электронных торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ покупателями, зарегистрированные в установленном порядке на электронной торговой площадке - «Центр дистанционных торгов», внесшие задаток, своевременно подавшие заявку, и предоставившие документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 (в применяемой редакции), и **ТОЛЬКО ПОСЛЕ ПЕРЕПИСКИ** со мной опубликовал: протокол об определении участников торгов в 16:39:10 (МСК), протокол о результатах проведения торгов в 16:41:24 (МСК).

В связи с этим возникают вопросы:

- почему в период действия 17 этапа (с 27.03.24г. 08:00 ч по 05.03.2024 07:59:59 ч) ответил мне: «Итоги не подведены», что подразумевает, что они идут,
- когда, на какой расчетный счет и какие суммы задатков были оплачены допущенными участниками,
- почему счета для задатков в Положении и на ЕФРСБ, ТП разные
- вызывает сомнения о предоставлении допущенными участниками полного пакета документов и проверки их Управляющим на соответствие установленным требованиям.

В сообщении ЕФРСБ № 12848342 указано: «Период, по истечении которого снижается цена, составляет 7 календарных дней (5 (пять) календарных дней) действия цены предложения, плюс 2 (дня) на подведение итогов». В разделе «Дополнительная информация» указано «Согласно п. 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 28.10.2020), "при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, что на 17 этапе составляет до 25.02.2024 07:59:59 ч.

ООО УК «ДОВЕРИЕ» дата представления предложения 27.02.24г. 01:00:00.4 (МСК), цена предложения 311 000 руб.,

а дата представления предложения 27.02.24г. 07:54:57.8 (МСК), цена предложения 265 500 руб.,

считаю, что заявки участников поданы с нарушением установленных сроков для подачи заявки на 16 этапе (5 дней действия цены предложения с 20.02.24 08:00 ч по 25.02.2024 07:59:59 ч) и поданы в период подведения итогов на 16 этапе с 25.02.24г. 08:00 ч по 27.02.2024 07:59:59 ч. (плюс 2 (дня) на подведение итогов с 25.02.24г. 07:59:59 ч), т.е. уже на 17 этапе,

а значит не имел право производить допуск участников на 16 этапе в период действия 17 этапа, а должен был допустить участников на 17 этапе (5 дней действия цены предложения с 27.02.24 08:00 ч по 03.03.2024 07:59:59), в период подведения итогов по 17 этапу с 03.03.24г. 08:00 ч по 05.03.2024 07:59:59 ч. (плюс 2 (дня) на подведение итогов с 03.03.24г. 08:00:00 ч), именно когда я и планировала подать заявку,

что является нарушением правил порядка проведения торгов в части рассмотрения организатором торгов представленных заявок на участие в торгах, принятии решения о допуске заявителей к участию в торгах.

В противном случае, складывается впечатление, что задатков не было, о них не знал, поэтому и сказал, что итоги не подведены, и при этом не делал допуск участников и не публиковал протокол об определении участников торгов.

Считаю, что неправомерные действия по рассмотрению организатором торгов представленных заявок на участие в торгах, принятию им решения о допуске заявителей к участию в торгах, и подведения итогов торгов, в период действия 17 этапа, ограничили мое право на подачу заявки и участие в торгах.

Таким образом, жалоба является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы по вынесению предписания и его содержанию: Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции.

Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» (Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 11.07.2013 по делу № А58- 6782/2012, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2015 № Ф10-2201/2015 по делу № А54-4220/2014).

В соответствии с Письмом Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции", при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий).

Местом фактического нахождения организатора торгов - финансового управляющего в карточке торгов указано: обращение направлено по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать Оператора ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» предоставить заявки и документы, подписанные ЭЦП, приложенные к заявкам участниками торгов, код торгов в т.ч. документы подтверждающие внесение задатков (даты и суммы) и дату направления уведомления о поступлении задатков ФУ
3. Признать в действиях организатора торгов ФУ нарушения:
 - в части координации действий организатора и участников торгов,
 - неполное информирование о торгах и неполная корректность сведений, размещение некорректной информации о торгах,
 - создание препятствий в уплате задатка,
 - манипуляция торгами организатором торгов,
 - нарушение порядка определения победителей, принятии решения о допуске ООО УК «ДОВЕРИЕ» и : участию в торгах в период принятия заявок на 16 этапе (с 20.02.24г. 08:00 ч по 25.02.2024 07:59:59 ч), и подведения итогов.
4. Признать недействительным протокол об определении участников торгов № 194693 от 27.02.24г.
5. Признать недействительным протокол о результатах проведения торгов № 194693 от 27.02.24г.
6. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в части устранения несоответствия документации о торгах в форме публичного предложения Положению (в редакции 2), продолжить торги в форме публичного предложения с 17 этапа, цена предложения 162 000 руб., по реализации недвижимого имущества банкрота
Лот № 1. 1/3 доли в общей долевой собственности квартиры площадью 65,3 кв.м., кадастровый номер 63:09:0201060:7251, расположенной по адресу: Самарская область. г.

Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 33, кв. 4 (согласно ст. 250 Гражданского кодекса РФ будет предоставлено право преимущественной покупки другим собственникам).

- Приложение:
1. Копия объявления о проведении торгов ЕФРСБ № 12848342 от 03.11.2023.
 2. Копия протокола об определении участников торгов № 194693 от 27.02.24г.
 3. Копия протокола о результатах торгов № 194693 от 27.02.24г.
 4. Копия сообщения о результатах торгов ЕФРСБ 13.03.24г. № 13888446.
 5. Определение АС Самарской области 15.02.2023г. по делу А55-30004/2017
 6. Скрин переписки с ФУ
 7. Карточка торгов № 194693
 8. Информация о документе с датой публикации протоколов по торгам 194693

19.03.24