

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОМРУС100»

ОГРН 1204600013310, ИНН 4632274282, 305004, г.Курск, ул. Ленина, дом 84, кв. 4

К

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

ИНН 5610042191, 460000, г.Оренбург,
ул.Краснознаменная, дом 22
Телефон/факс: +7 (3532)78-66-17 / +7 (3532) 77-80-70
E-mail: to56@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Администрации муниципального образования
Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской
области
ИНН 5649006149, ОГРН 1055617021844
461132, Оренбургская область, Тоцкий р-н, п Тоцкое 2-
е, ул. Кобина А.И, д.9
Телефон/факс: +7 (35349) 2-50-71, +7 (35349) 2-50-70
E-mail: zarechselsovets@mail.ru

Заявитель:

ООО «ДОМРУС100»
ОГРН 1204600013310, ИНН 4632274282,
E-mail: domrus1000@mail.ru
Место нахождения и почтовый адрес:
305004, Курская область, г.Курск, ул. Ленина, дом 84,
квартира 4

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещение №220921/14119916/02 от 22.09.2021
(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

ЖАЛОБА по второму конкурсу от 22 июня 2022г на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

ООО «ДОМРУС100» приняло участие в торгах, организованных Администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (ИНН 3609002190) (далее – Организатор) на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение №220921/14119916/02 от 22.09.2021.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами:

28 ИЮН 2022
С.И.И.

Лот № 2 с.Тоцкое Второе
- ул. Петрикова, д. 8, 9,10,11,12,13,14,15,16
ул. Победы, д.1,2,3,4,5,6,8,10,12,13,14
ул. Синельника, д. 1,2,2а,3,4,5,7,8,9,11,13

На конкурс заявили пять претендентов, что отражено в протоколе вскрытия от 21.10.2021г:

ООО «Управляющая компания «Оренбуржье» 460021, г.Оренбург, проезд Братьев Знаменских, д.11/1, офис 424;

ООО «АМАЛЬТЕЯ» 460532, Оренбургская обл., Оренбургский р-н. с. им. 9 Января, ул.Яблонева (СНТ «МЕЧТА 9»), д. 20;

ООО «ЛАВР» Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4, офис 306;

ООО «ДОМРУС100» 305004, г.Курск, ул.Ленина, д.84, кв. 4;

ООО «Управляющая компания «Соседи» 460000, Оренбургская обл., г.Оренбург, ул.Орджоникидзе, д. 19, офис 2.

Согласно прилагаемому и размещенному на официальном сайте протоколу рассмотрения заявок (которое состоялось в третий раз после принятия Арбитражным судом Оренбургской области решений о законности ранее вынесенных решений УФАС РФ по Оренбургской области), состоявшегося 17.06.2022г., к участию в конкурсе не был допущен ни один претендент.

В том числе не был допущен до конкурса ООО «ДОМРУС100».

Как указал Организатор конкурса в протоколе рассмотрения, основанием недопуска ООО «ДОМРУС100» до конкурса – недостоверно указан юридический адрес организации.

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении нашей заявки по лоту №2 от дальнейшего участия в конкурсе.

Также Организатором торгов нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в

конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно копии размещенного на сайте протокола рассмотрения заявок от 17.06.2022г по лоту №2 (далее – Протокол рассмотрения) к конкурсу не был допущен ООО «ДОМРУС100» в связи с недостоверностью юридического адреса.

Между тем на момент рассмотрения заявок согласно выписке ЕГРЮЛ (прилагается) никаких отметок о недостоверности не имеется.

ООО «ДОМРУС100» предоставило все необходимые документы Организатору для участия в конкурсе, которые соответствовали требованиям. Заявка нашего общества соответствовала всем необходимым требованиям.

Организатор неправомерно отклонил нашу заявку на участие в открытом конкурсе по лоту №2 и неправомерно не допустил ООО «ДОМРУС100».

Нарушен принцип равенства участников конкурса перед Законом (ч.1 ст.19 **Конституции РФ**). Также организатором нарушена ч.2 ст.34 **Конституции РФ** (не допускается экономическая деятельность, направленная на недобросовестную конкуренцию), что также свидетельствует о грубом нарушении организатором норм действующего законодательства.

Организатором допущены нарушения в проведении торгов, порядка их проведения, нарушены ст.15, 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленное протоколом №2 от 17.06.2022г по лоту №2 извещения №220921/14119916/02 от 22.09.2021, размещенном на сайте www.togi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, проводимых Администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (ИНН 3609002190), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Администрацию муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (ИНН 3609002190) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №2 извещения №220921/14119916/02 от 22.09.2021г.

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): решение учредителя о создании общества, приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, копия протокола рассмотрения заявок от 17.06.2021г с сайта torgi.gov.ru.

С уважением и верой в Закон,

Генеральный директор
ООО «ДОМРУС100»