

5

**ALBERTSON PROPERTIES LIMITED**  
**Компания «Альбертсон Пропертиз Лимитед»**

---

*Registered in BVI with company number № 1559216*

исх. № 6/н от «25» ноября 2019г.

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, д. 4, стр. 1**

**Заявитель:**

Компания «Альбертсон Пропертиз Лимитед»  
Британия, Британские Виргинские острова,  
Тор-Рола, Род-Таун, Трейдент Чемберс,  
а/я 146

Представитель по доверенности  
Костикова Мария Владимировна  
Тел.: (916)418-91-93

Корреспонденцию направлять:  
4189193@mail.ru

**Ответчики:**

1. Организатор торгов

ООО «Конкурентные технологии»  
адрес 121059, г. Москва, Бережковская наб., д.  
16А, стр. 3, эт. 1, пом. 2, блок Б  
ОГРН 16.06.2014 ИНН 7733884360

2. Оператор электронной площадки

ООО «СТЭП»  
Электронная площадка EL – TORG  
ОГРН: 5167746172985 ИНН 7702407086

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов,  
оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии  
при организации и проведении торгов**

Организатор торгов - ООО «Конкурентные технологии» (адрес 121059, г. Москва,  
Бережковская наб., д. 16А, стр. 3, эт. 1, пом. 2, блок Б).

Номер торгов - 050819/32541799/47.

Дата и время проведения торгов - 21.11.2019г. в 11:00.

Московское УФАС  
Рег. номер 68425/19  
зарегистрирован 25.11.2019



*индекс*

Место проведения торгов - электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net>.

Компания «Альбертсон Пропертиз Лимитед» является взыскателем в рамках исполнительного производства № 36301/18/77039-ИП, реализуемое имущество должника Компании «Зюзис Девелопмент Инк» - помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, общей площадью 220,9 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0000000:2311.

Имущество должника выставлено на торги. Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» (адрес 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 3, эт. 1, пом. 2, блок Б). Оператор электронной площадки – ООО «СТЭП». Место проведения торгов – электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net>.

С 21.08.2019г. по настоящее время служба судебных приставов выносит постановления о приостановлении торгов в соответствии с письмом Директора ФССП России от 31.10.2018 № 00011/18/121831-ДА-ДСП о необходимости запроса документов должника: в инспекции ФНС России копии учредительных документов с изменениями, протоколов собраний, приказов и т.д., устав организации-должника, налоговую отчетность, бухгалтерский баланс, сведения о наличии дебиторской и кредиторской задолженности. Должник Компания «Зюзис Девелопмент Инк» категорично отказывается предоставлять указанные документы службе судебных приставов.

Несмотря на постановления судебных приставов о приостановлении торгов, Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» 21.10.2019г. неправоммерно подписывает Протокол определения участников торгов № 050819/32541799/47/1/1, что делает его исчерпывающим. Данный факт не позволяет потенциальным участникам торгов войти в состав участников и принимать участие в торгах.

Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» самостоятельно возобновляет исполнительное производство и назначает даты проведения торгов, а именно: 23.10.2019; 07.11.2019; 21.11.2019 во время действия постановлений о приостановке службы судебных приставов.

21.11.2019г. в 11.00 ООО «Конкурентные технологии» проводят торги, подписывается протокол результатов торгов. Победителем торгов признано ООО «РЦ-Север».

В соответствии с ФЗ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» считаю действия организатора торгов неправоммерными и противозаконными, допущено беспринципное злоупотребление правом.

Согласно Протокола определения участников торгов № 050819/32541799/47/1/1, к торгам допущено пятеро участников: Сергеев С.А., ООО «ССВ», ООО «РЦ-Север», ООО «ГенСтройТрест», ООО «КСМ».

В протоколе результатов торгов № 050819/32541799/47/1/2 от 21.11.2019 указано, что в торгах участвовали: ООО «ССВ» и ООО «РЦ-Север».

Остальные участники торгов не смогли воспользоваться своим правом участия в торгах посредством блокировки программы Оператором электронной площадки, а именно не могли торговаться/делать «шаги».

Торги длились всего 40 (сорок) секунд, сделано было только два «шага». Считаю проведение указанных торгов сговором между Организатором торгов, Оператором электронной площадки, участниками ООО «ССВ» и ООО «РЦ-Север». Считаю ООО «ССВ» подало фиктивную заявку, чтобы создать видимость конкуренции.

Согласно официальной информации с сайта <https://egrul.nalog.ru/>:

ООО «ССВ» и ООО «РЦ-Север» созданы недавно, зарегистрированы в одном регионе Оренбургская область, один ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В результате торгов, явно договорных, выявлен победитель ООО «РЦ-Север».

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кредитор «Компания Альбертсон Лтд» считает, что нарушены его права в проведении данных торгов в виде существенного недополучения реальной стоимости реализуемого имущества. Организатор торгов и Оператор электронной площадки своими противоправными действиями не позволили другим участникам торгов использовать свое законное право участия в торгах, не имело место быть конкурентной борьбы за предмет лота с назначением и, соответственно, повышением цены лота.

Согласованные действия нескольких лиц в аукционе с целью не допустить иных лиц к участию признается недобросовестным манипулированием стоимостью. Заключенный в таком случае договор купли-продажи отменяется. Этот факт закреплен в постановлении Президиума ВАС РФ № 3894/14 от 2014 года.

30 сентября 2019г. Комиссия Московского УФАС (далее – Комиссия) вынесла Решение № б/н по делу № 077/07/00-8467/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в отношении Организатора торгов ООО «Конкурентные технологии». Комиссия руководствуясь п. 3.1 ст. 23 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 23.09.2019 по делу № 077/06/00-8467/2019, предписывает:

ООО «Конкурентные технологии» устранить нарушения, допущенные при проведении торгов о продаже имущества должника (извещение № 050819/32541799/47), а именно:

Организатору торгов вернуть всем участникам ранее поданные заявки на участие в Торгах с указанием о возможности повторной подачи заявки.

Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учетом решения Комиссии от 23.09.2019 по делу № 077/06/00-8467/2019.

Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.

Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве, о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.

Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 28.10.2019.

Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.10.2019 с приложением подтверждающих документов.

Данное Предписание обязательное для исполнения, однако, Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» настоящее предписание не исполнил, что является грубейшим нарушением законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, Оператору электронной площадки, конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
3. Отменить Протокол № 050819/32541799/47/1/1 от 21.10.2019г. определения участников торгов.
4. Отменить Протокол результатов торгов № 050819/32541799/47/1/2 от 21.11.2019г.
5. Отозвать поручение № Л4/19/ОИПНХ-11 на реализацию арестованного имущества ООО «Конкурентные технологии».

Приложения:

1. Копия доверенности № б/н от 20.12.2018
2. Протокол № 050819/32541799/47/1/1 от 21.10.2019г. определения участников торгов.
3. Протокол результатов торгов № 050819/32541799/47/1/2 от 21.11.2019г.
4. Поручение на реализацию № Л4/19/ОИПНХ-11
5. Постановление о возбуждении исполнительного производства от 19.11.2018 № 77039/18/58310.
6. Постановления службы судебных приставов о приостановлении исполнительного производства.
7. Решение по делу № 077/07/00-8467/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров
8. Предписание по делу № 077/07/00-8467/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

Представитель по доверенности  
№ б/н от 20.12.2018г.  
Костикова М.В.

