



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел.: (499) 755-23-23 доб. 050-233  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

*05.07.2022 № КУ/12395/22*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация г.о. Химки  
Московской области

ул. Московская, д. 15  
г. Химки  
Московская область, 141400

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об удовлетворении ходатайства ответчика  
о продлении сроков исполнения предписания

05 июля 2022 года

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 06-11/11-2019 (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотревшая дело № 06-11/11-2019 о нарушении антимонопольного законодательства, по признакам нарушения Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами без проведения открытого конкурса,

№ 309797

## УСТАНОВИЛА:

По итогам рассмотрения дела № 06-11/11-2019 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией было принято решение от 26.03.2020 № 06/6420/20 о признании в действиях Администрации нарушения части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению Многоквартирными домами без проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирными домами и обеспечению МУП «Жилищник городского округа Химки» более выгодных условий ведения хозяйственной деятельности на рынке управления многоквартирными домами и выдано Администрации предписание от 26.03.2020 № 06/6417/20 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства (далее – Предписание).

В установленный срок сведения об исполнении Предписания в Московское областное УФАС России не поступили.

По результатам рассмотрения дела № 050/04/19.5-1731/2021 об административном правонарушении Администрация признана виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с привлечением Администрации к административной ответственности за невыполнение в установленный срок Предписания и вынесения 14.02.2022 в отношении данного лица постановления о наложении штрафа по делу № 050/04/19.5-97/2022 об административном правонарушении на основании части 7 статьи 51 Закона о защите конкуренции установить новый срок исполнения Предписания.

Администрации надлежало исполнить Предписание в течение трех месяцев с момента получения определения об установлении новых сроков исполнения предписания по делу № 06-11/11-2019 в связи с привлечением ответчика к административной ответственности за неисполнение в срок предписания по делу. Данное определение получено 18.04.2022. Срок исполнения Предписания 18.07.2022.

Администрацией 21.06.2022 в Московское областное УФАС России направлено ходатайство о продлении сроков исполнения предписания на шесть месяцев.

В своем ходатайстве Администрация сообщает, что в целях исполнения полученного Предписания Администрацией предприняты следующие меры:

1. Постановлением Администрации от 25.02.2021 № 164 признано утратившим силу постановление Администрации от 21.01.2019 № 33 «Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами».

2. 16.11.2021 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов № 161121/3351556/01 по многоквартирным домам, указанным в первом и втором столбцах Приложения № 1 к решению по

делу № 06-11/11-2019. 21.06.2022 состоялась процедура распечатки конвертов с поступившими заявками от участников, по результатам рассмотрения заявок составлены и опубликованы протоколы.

3. 19.01.2022 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов № 190122/3351556/01 по многоквартирным домам, указанным в четвертом столбце Приложения № 1 к решению по делу № 06-11/11-2019. Сроки подачи заявок продлены до 02.08.2022.

4. По остальным домам проведены общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, где Администрация воздержалась от голосования, по итогам которых приняты решения о выборе управляющей организации. В Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» направлен запрос.

В ходатайстве Администрации и приложенных к нему материалах отсутствуют доводы и мотивированные причины, согласно которым может быть сделан вывод о необходимости продлить срок исполнения Предписания на шесть месяцев.

По результатам рассмотрения ходатайства Администрации от 21.06.2022 № 153Исх-9104/3.1-6 о продлении сроков исполнения предписания от 26.03.2020 № 06/6417/20, поступившего в Московское областное УФАС России 21.06.2022, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. На основании частей 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» продлить срок исполнения предписания от 26.03.2020 № 06/6417/20 по делу № 06-11/11-2019 о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Администрации исполнить предписание от 26.03.2020 № 06/6417/20 в срок до 31.08.2022.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для осуществления Московским областным УФАС России возложенных в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за исполнением выданных предписаний, сообщить в Московское областное УФАС России об исполнении предписания от 05.05.2015 исх. № 06/СЕ/6177 в течение 14 дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии