

**Управление федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

Адрес: 123154, г. Москва, Карамышевская наб., 44

Заявитель:

Должник: ООО «СПУ - 1 ДЗМ»

ИНН 7708665502, ОГРН 1087746326766

Заинтересованные лица:

**1. Организатор торгов – конкурсный
управляющий**

Член Ассоциации «Национальная организация
арбитражных управляющих»

Адрес для корреспонденции:

**2. Оператор электронной площадки - АО «Центр
дистанционных торгов»**

Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит.
Б.

Московское областное УФАС
Рег номер 14328/21
зарегистрирован 13.04.2021



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

Решением Арбитражного суда Московской области от 20 марта 2020 г. ООО «СПУ1ДЗМ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства – конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден член Ассоциации «НацАрбитр» Указанные сведения в установленном порядке опубликованы в газете «Коммерсантъ»

06.04.2021 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (сообщение № 6459981) опубликованы сведения о заключении договоров купли-продажи с победителями торгов п, в частности:

- по лоту № 12 – Снеготаялка мобильная СТМ-11, победитель – **ООО «СПЕЦТЕХ» (ИНН: 7734351615)**.

При этом, на сайте торговой площадки – АО «Центр дистанционных торгов» опубликованы иные сведения о победителях торгов по данным лотам:

- код торгов **076017** – по лоту № 12 - Снеготаялка мобильная СТМ-11 – победитель –

Подпунктом 1 пункта 1 статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что антимонопольный орган рассматривает

жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1 как единственный участник Должника и лицо, в отношении которого в настоящее время рассматривается спор о привлечении его к субсидиарной ответственности по обязательствам должника ООО «СПУ - 1 ДЗМ», размер которой напрямую зависит от погашения требований кредиторов за счет имущества Должника, заинтересован в проведении законных торгов и продаже имущества по наиболее высокой цене.

Считаю действия организатора торгов и оператора электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» по опубликованию результатов торгов (коды 076017 и 076007), оформленных Протоколами от 22.03.2021 г. и 06.04.2021 г., незаконными, что подтверждается следующим.

06.04.2021 на сайте торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» был размещен Протокол о результатах проведения открытых торгов (код - 076017), согласно которому, победителем публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СПУ - 1 ДЗМ» лота № 12

Однако 06.04.2021 указанный протокол был неправомерно изменен Организатором торгов конкурсным управляющим в части определения победителя, а именно: после внесенных изменений победителем публичного предложения по продаже имущества должника ООО «СПУ - 1 ДЗМ» лота № 1 стало ООО «СПЕЦТЕХ» (ИНН: 7734351615).

Более того, есть основания полагать, что является «профессиональным участником торгов», что подтверждается следующим.

Так, например, в открытых источниках имеется информация об участии в следующих торгах:

- Протоколом о результатах проведения торгов № 50662 от 20.02.2020 г., опубликованным на сайте на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru), подтверждается, что (с тем же ИНН: участвовала в торгах по продаже имущества физического лица по нескольким лотам;

- Протоколом о результатах проведения торгов № 69085 от 28.10.2020 г., опубликованным на сайте на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru), подтверждается, что объявлена победителем торгов по продаже имущества физического лица - квартира, площадью 32,5 кв.м, кад.номер:86:11:0000000:11616; расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Нижневартовск, ул. Пермская, д.2, кв.106 с ценой приобретения 1 717 200,00 руб.;

- Протоколом о результатах проведения торгов № 75768 ль 01.03.2021 г., опубликованным на сайте на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru), подтверждается, что участвовала в торгах и действовала в интересах Принципала (физического лица) в рамках агентского договора от 18.02.2021 г.

Таким образом, покупка имущества по заниженной стоимости необходима данному лицу для последующей перепродажи по более высокой цене, получив, тем самым, прибыль. что ущемляет интересы кредиторов в рамках данной процедуры.

Абзацем 2 пункта 11.6 Предложения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Должника, утвержденного Протоколом собрания кредиторов № 2 от 14.09.2020 г., предусмотрено, что в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Пунктом 15 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 3, 4 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей

участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно; никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из ожидаемого поведения любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей в том числе в получении необходимой информации. По общему правилу п. 5 ст. 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное (п. 1 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее - постановление № 25)).

Таким образом, организатором торгов и оператором электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» совершены недобросовестные действия, которые привели к нарушению п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В настоящий момент, судебное заседание по объединенным заявлениям конкурсного управляющего и конкурсного кредитора ИФНС по Московской области о привлечении к субсидиарной ответственности отложено на 02.06.2021 г. (Определение Арбитражного суда Московской области от 18.03.2021 по делу № А41-96476/2018).

В порядке ст. 61.11, 61.12 Закона о банкротстве, размер субсидиарной ответственности прямо пропорционален размеру непогашенных требований конкурсных кредиторов Должника.

Соответственно, реализация спорного имущества по заниженной стоимостью напрямую затрагивают права бывшего руководителя Должника.

Согласно ч.4 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как указывается в решении Арбитражного суда г. Москвы от 11.08.2015 по делу № А40-126499/15, исходя из буквального толкования названной нормы права, указанный 10-дневный срок является пресекательным, то есть по его истечении антимонопольный орган утрачивает право на рассмотрение жалоб (см. также постановление Девятого ААС от 25.10.2017 № 09АП-47332/17, решение УФАС по Краснодарскому краю от 20.07.2017 N 307-Т/2017).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

ПРОШУ:

1. Принять к производству и признать обоснованной жалобу . на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего и оператора

электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения:

- код торгов № 076017 – по лоту № 12 Снеготаялка мобильная СТМ-11;

2. Выдать предписание об устранении нарушений Организатору торгов – конкурсному управляющему и оператору электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов».

Приложение:

1. Доказательства направления заявления сторонам;
2. Автомашированная копия сообщения с ЕРФСБ № 6459981 от 06.04.2021 г.;
3. Протокол результатах проведения торгов № 76017 от 06.04.2021 г., опубликованный на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов»;
4. Протокол о результатах проведения торгов № 50662 от 20.02.2020 г., опубликованный на сайте на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов»;
5. Протокол о результатах проведения торгов № 69085 от 28.10.2020 г., опубликованный на сайте на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов»;
6. Протокол о результатах проведения торгов № 75768 от 01.03.2021 г., опубликованный на сайте на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов»;
7. Определение Арбитражного суда Московской области от 18.03.2021 по делу № А41-96476/2018;
8. Копия доверенности на представителя.