



Акционерное общество «СУРГУТСКОЕ»  
446552, Самарская область, Сергиевский р-н,  
пгт Суходол, ул. Симиренко, д. 1а

745/25  
25.04.2023  
: Тел. 8 800 350-25-73  
: e-mail: info@yafo-goods.ru  
: www.yafo-goods.ru

Исх. № 13

от «20» апреля 2023г.

11 19  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области

440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Согласно Постановлению Администрации Спасского района Пензенской области от 16.03.2023г. №70 объявлены торги, одним из лотов которых является **земельный участок категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения»**, общей площадью 84 252,00 кв. м., с кадастровым номером 58:02:0010101:61. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Спасский район, с. Липлейка, ул. Центральная, дом 6 «А», **разрешенное использование: «для сельскохозяйственного производства».**

Информация о торгах размещена на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/>), извещение №21000030400000000014. Торги осуществляются на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>), номер процедуры SBR012-2303160054.

В извещении о проведении электронного аукциона в отношении земельного участка указано, что данный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**Однако, фактически земельный участок с кадастровым номером 58:02:0010101:61 занят обрабатываемыми ягодно-плодовыми многолетними насаждениями.**

Согласно пункту 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

**Информация о размещении на земельном участке многолетних ягодно-плодовых насаждений не содержится в аукционной документации и не доведена до потенциальных покупателей земельного участка в нарушение ст. 495 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

По имеющейся информации многолетние насаждения были высажены на земельном участке с кадастровым номером 58:02:0010101:61 и обрабатывались длительный период времени ООО «Спасские сады» на основании договора аренды земельного участка № 26 от 21.08.2012 г., заключенного с Администрацией Спасского района Пензенской области. Срок действия договора аренды 49 лет с 21.08.2012 по 20.08.2061 г. Согласно данным ЕГРЮЛ ООО «Спасские сады» прекратило свою деятельность 03.06.2022 г.

Поскольку АО «Сургутское» является российским юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность в Пензенской области по производству продукции, перечень которой утвержден Распоряжением Правительства Пензенской области от 07.07.2022 г. №444-рП «Об утверждении перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Пензенской области». На основании указанного Распоряжения и во исполнение Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 (ред. от 30.12.2022) "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" 24 марта 2023 года АО «Сургутское» в адрес Администрации Спасского района Пензенской области посредством

электронной почты и заказным письмом направило заявление о предоставлении указанного участка в аренду сроком на 49 лет без проведения торгов.

Согласно пункту 17 части 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка.

Соответствующее заявление поступило в адрес Администрации Спасского района Пензенской области 24.03.2023г.

31.03.2023 г. АО «Сургутское» направило в адрес Администрации Спасского района Пензенской области повторное письмо (исх. № 12) с просьбой отменить проведение аукциона по продаже земельного участка и принять положительное решение о предоставлении данного земельного участка АО «Сургутское» в аренду сроком на 49 лет без проведения торгов.

Администрация Спасского района Пензенской области на заявления АО «Сургутское» (вх. от 24.03.2023 г. и от 03.04.2023 г.) предоставила ответ, содержащий информацию об отсутствии зарегистрированных прав третьих лиц на земельный участок с кадастровым номером 58:02:0010101:61, о том что заявлений о приобретении в аренду или собственность земельного участка с кадастровым номером 58:02:0010101:61 ни от кого не поступало, в аренду никому земельный участок не предоставлялся.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку законности действий Администрации Спасского района Пензенской области в части продажи земельного участка с кадастровым номером 58:02:0010101:61 посредством проведения торгов и отменить проведение указанного аукциона по продаже земельного участка категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 84 252,00 кв. м.

Приложения:

1. Извещение о проведении электронного аукциона;
2. Заявление АО «Сургутское» о предоставлении в аренду (копия);
3. Заявление АО «Сургутское» № 12 от 31.03.2023г. (копия);
4. Письмо администрации Спасского района Пензенской области от 11.04.2023 № 972 (копия).

Генеральный директор АО «Сургутское»



Пензенское УФАС России  
Рег. номер 743/23  
зарегистрирован 26.04.2023

