



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.04.2020 № 9619/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Кама-3»
info@znakx.ru

Организатор торгов:
ООО «ПРАВО-ТОРГ»
ул. Темерницкая, 28, ком 10А, г. Ростов-на-Дону, 344082
pravotorg161@gmail.com

Оператор ЭТП:
ООО «ТендерСтандарт»
info@tenderstandart.ru

Уведомление № 061/10/18.1-1038/2020 о поступлении жалобы ООО «Кама-3» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.04.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Кама-3» (вх. № 7856), на неправомерные действия оператора ЭТП - ООО «ТендерСтандарт» и организатора торгов - ООО «ПРАВО-ТОРГ», допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 250320/19975130/01 на сайте torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru; torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **08.05.2020г. в 12 час. 00 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

Вход в конференцию:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=520740&confpass=3674>

(ID конференции: 520740; Пароль: 3674),

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «ПРАВО-ТОРГ» в срок до 06.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Кама-3», со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «ТендерСтандарт» в срок до 06.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Кама-3», со ссылками на нормы законодательства РФ.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

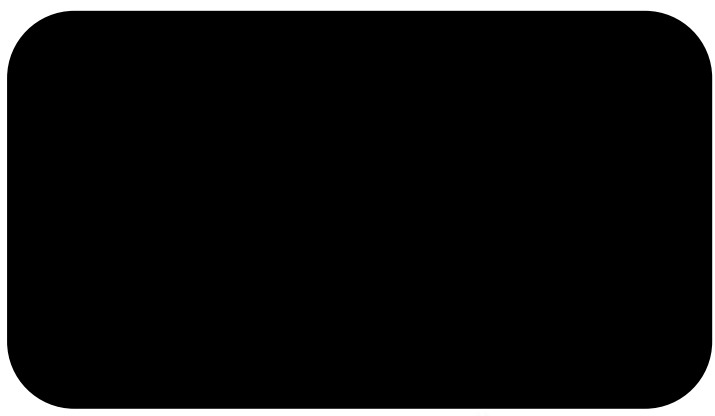
Заместитель руководителя –
начальник отдела

*рубли 4701
27-04*

Кама-3

Общество с ограниченной ответственностью «Кама-3»
Юридический адрес: 346780, Ростовская область, г. Азов,
ул. Дружбы, 13/1, ком.1
ИНН 6168038284 КПП 614001001 ОГРН 1026104372590
Р/с 40702810826000012162 к/с 301018109000000000556
Южный филиал АО «Райффайзенбанк» г. Краснодар
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г КРАСНОДАР
БИК 040349556

исх. № 25 от 24.04.2020г.



Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403,
тел./факс(863) 240 99 59

Заявитель жалобы:
ООО «Кама-3»
Ростовская область,
г. Азов, ул. Дружбы 13/1, ком. 1
тел./факс 8 (863) 2978711
Эл. почта: info@znakx.ru

Лицо, действия которого обжалуются:
оператор электронной площадки
ООО «ТендерСтандарт»
344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61
Телефон: (863) 285-57-27

E-mail: info@tenderstandart.ru

ЖАЛОБА

25.03.2020г. на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано о проведении открытого аукциона на право аренды земельного участка, лот №3 (извещение о проведении торгов № 250320/19975130/01). Срок окончания приема заявок - 24.04.2020г. 10 час. 00 мин. Дата и время проведения аукциона -30.04.2020 12 час. 00 мин.

К указанному сроку необходимо было изготовить сертификат электронной подписи на работы на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (в период нерабочих дней, согласно указам Президента РФ, когда удостоверяющие центры не должны работать), пройти регистрацию и подать заявку на участие.

13.04.2020г. ООО "Кама-3" обратилось к оператору электронной площадки - ООО «ТендерСтандарт» для регистрации и получения доступа к торгам. Документы для регистрации были представлены в полном объеме.

Вх № 7856
"28 04 20 20"

16.04.2020г. в регистрации было отказано в связи с непредставлением страниц паспорта руководителя с гербом РФ и с извлечением из положения о паспорте (первый и последний разворот).

В Регламенте площадки нет указания на то, что паспорт должен быть предоставлен в объеме 20 страниц (указано «все страницы»), и для обычного восприятия «все страницы» паспорта — это страницы, начинающиеся с разворота с фотографией и информацией и дате и органе выдавшем паспорт до окончания пронумерованных страниц. Кроме того, первый и последний разворот паспорта для всех граждан одинаковы, никакой смысловой нагрузки не несут и на идентификацию личности не влияют.

После представления паспорта с указанными страницами (16.04.2020г.), регистрация была проведена (21.04.2020г.), однако доступ к торгам получить не удалось, т.к. с той же даты - 21.04.2020г.- оператором рассматривалось заявление о присоединении к регламенту.

Заявление составлено по форме самого оператора на 1 странице, подписано дважды (обычной подписью и электронной) и заверено печатью. Причем, в Регламенте площадки (п. 3.1.) четко указано, что заявление заверяется только электронной подписью, в то время как из разговора с консультантом торговой площадки стало известно о необходимости двойного подписания — документ с подписью и печатью должен быть подписан еще и электронной подписью.

Заявление о присоединении к Регламенту по каким-то причинам невозможно подать одновременно с документами на регистрацию, что еще больше затягивает сроки получения доступа к торгам. При этом ускорить указанный процесс оказалось невозможным. На письма ООО «Кама-3» ответы поступали в течение 10-15 мин., что легко отследить по электронной переписке сторон, в то же время оператор ссылаясь на рассмотрение заявок в порядке общей очереди.

В связи с истечением срока подачи заявок - 24.04.2020г. 10 час. 00 мин.- ООО «Кама-3» так и не удалось принять участие в торговой процедуре.

О намерении заявителя участвовать в аукционе свидетельствует также платежное поручение № 192 от 22.04.2020г. об оплате задатка на счет организатора торгов — ООО «Право-торг».

Таким образом, считаем, что имело место ограничение по допуску возможных участников к торгам, а именно:

- 1) Торги объявлены в период выходных дней и всеобщей изоляции, когда принять в них участие могли только лица, либо уже имеющие сертификат электронной подписи для работы на ЭП ООО «ТендерСтандарт» либо те, которые могли подать заявку на его изготовление, провести платеж, забрать сертификат, т.е теоретически должны входить в перечень организаций, деятельность которых не приостановлена в соответствии с Указами Президента.
- 2) Установлены нечеткие требования к предъявляемым на регистрацию документам, допускающие двойное толкование (в Регламенте четко не прописано, что паспорт представляется в объеме 20 страниц, в том числе первый и последний развороты включительно; в Регламенте четко не прописано, что заявление о присоединении должно быть представлено в форме скана документа, подписанного дополнительно электронной подписью, а указано, что заявление представляется по форме и заверяется электронной подписью). Указанные нечеткие требования являются основанием для формального отказа в регистрации.
- 3) Имеет место затягивание сроков регистрации: заявление о присоединении к регламенту нельзя подать одновременно с документами на регистрацию; фактически регистрация на

площадке проводится в 2 этапа; каждый отдельный этап длится 3 рабочих дня, сроки после отказа в регистрации начинают течь заново.

Таким образом, формальное затягивание сроков рассмотрения документов и вероятность отказа на каждом отдельном этапе делает практически невозможным допуск к участию в торгах. Отсутствие конкуренции на торгах влечет неэффективное использование земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности, и занижение доходов от арендной платы, поступающей в бюджет.

На основании изложенного, в связи с нарушением законодательства о защите конкуренции просим провести проверку и отменить торги (извещение № 250320/19975130/01 от 25.03.2020г., опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Приложение:

- извещение о проведении торгов;
- регламент ЭП;
- письма ЭП;
- заявление о присоединении;
- платежное поручение об оплате задатка;
- переписка сторон;
- копия приказа о вступлении в должность.

Директор ООО «Кама-3»

