



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.11.2019 № 21758/04

На \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**  
Борохов Ю.А.

**Организатор торгов:**  
ООО «Дизайн СЛ»

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая  
Садовая/пер. Семашко/ул. Шаумяна, 68/40/55,  
пом. 7, 7а

**Оператор электронной площадки:**  
ООО «Евразийская торговая площадка»  
410031, г. Саратов, ул. Волжская, 34

**ТУ Росимущества в Ростовской области**  
344000, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Социалистическая, 112

**РЕШЕНИЕ**

**по уведомлению №061/10/18.1-1852/2019**

13.11.2019 г.

г. Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Батурин С.В. – заместитель руководителя -  
начальник отдела информационно-аналитический и  
взаимодействия с полномочным представителем Президента РФ,

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника  
отдела контроля органов власти,  
Кочарян О.С. – специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,  
Изварина О.А. – специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ» и оператора электронной площадки - ООО «Евразийская торговая площадка», допущенные при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества в присутствии Борохова Ю.А. и его представителя Евсеева А.В., в присутствии представителя ООО «Евразийская торговая площадка» Кондрачук В.Е., в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела;

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 07.11.2019г (вх № 18488) из Саратовского УФАС России поступила жалоба Борохова Ю.А. (далее – Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной площадки - ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – оператор ЭТП), допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.eurtp.ru](http://www.eurtp.ru) аукциона по реализации арестованного имущества, извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 260919/4726668/01 лот № 66 (далее – Торги).

Заявитель указывает на неправомерное определение победителя торгов, поскольку победитель торгов не делал последнего ценового предложения и в этой связи не мог быть признан победителем.

В этой связи, Ростовским УФАС России 07.11.2019г. вынесено уведомление 061/10/18.1-1852/2019 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 13.11.2019г.

018065

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1852/2019 о поступлении жалобы, Организатор торгов и оператор ЭТП представили документы и письменные пояснения, согласно которым полагают, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был, договор купли-продажи с победителем торгов не заключен.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Согласно ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории Ростовской области вышеуказанные полномочия осуществляет Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее – ТУ Росимущество).

В соответствии с п. 1.2. Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущество № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее – специализированные организации).

Согласно п. 2.2 Соглашения, Постановление судебного пристава – исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

Постановлением судебного пристава – исполнителя Ленинского районного отдела судебных приставов г.Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области от 15.07.2019г. ТУ Росимущество на реализацию, путем проведения открытых торгов, было передано имущество – квартира, кадастровый номер 61644:0061202:749, общая площадь 74 кв.м., стоимостью 1 056 000 рублей.

Распоряжением о реализации арестованного имущества от 08.08.2019 г. № 1581 р/а., принятым ТУ Росимущество, ООО «Дизайн СЛ» поручено осуществить реализацию арестованного имущества.

27.09.2019г. Организатором торгов на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении Торгов, согласно которому: дата окончания подачи заявок – 11.10.2019; дата проведения аукциона – 21.10.2019.

Согласно Протоколу заседания комиссии ООО «Дизайн СЛ» по подготовке к проведению торгов по продаже арестованного имущества от 17.10.2019г. по лоту № 66 поступили заявки от следующих претендентов: Самохина А.В., Витик О.С., Заревская М.В., Амирова Е.С. в лице Борохова Ю.А., Дианов Г.А. Все заявители допущены к участию в аукционе, кроме Дианова Г.А.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 66 по продаже арестованного имущества от 21.10.2019 победителем аукциона признана Витик О.С. с ценой в размере 1 086 000,00 руб., предпоследнее предложение сделано Бороховым Ю.А. в размере 1 084 500,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме в соответствии с требованиями ФЗ «Об исполнительном производстве» на электронной площадке «Евразийская торговая площадка» закреплены в Регламенте работы с площадкой при проведении торгов по реализации арестованного имущества (далее – Регламент), размещенном в свободном доступе по адресу: <http://eurtp.ru/home/reglament>. Регламент является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 8.27 Регламента при проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене составляющее шестьдесят минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Торги по лоту №66 назначены на 21.10.2019г. на 10:00.

Оператор ЭТП указывает, что ценовое предложение Заявителя по лоту № 66 подано в 11:48, ценовое предложение Витик О.С. подано в 12:09, аукционный зал закрылся в 12:39, т.е. через тридцать минут после подачи последнего ценового предложения.

Аналогичное дата и время подачи ценовых предложений отражены в итоговом протоколе.

Оператором ЭТП также представлена информация о пошаговом повышении начальной цены по лотам, IP адреса, с которых участники торгов, направляли заявки и подавали ценовые предложения.

Заявителем в материалы дела не представлено каких-либо доказательств, подтверждающих нарушение оператором ЭТП, организатором торгов требований действующего законодательства в части неправомерного выбора победителя торгов. Представленные Заявителем скриншоты факты, изложенные в жалобе, не подтверждают.

Таким образом, нарушений со стороны организатора торгов и оператора ЭТП при организации и проведении торгов при рассмотрении настоящей жалобы не установлено.

Довод Заявителя является необоснованным.

13.11.2019г. на заседаниях комиссии Бороховым Ю.А. заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения жалобы.

В силу ч. 14 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

При этом основания для приостановления рассмотрения дела установлены ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» применительно только к рассмотрению комиссией антимонопольного органа дел о нарушении антимонопольного законодательства.

Ходатайство Заявителя о приостановлении не подлежит удовлетворению, поскольку антимонопольный орган не вправе приостанавливать рассмотрение жалобы по существу, в соответствии со ст. 18.1 «О защите конкуренции» ввиду отсутствия нормативного обоснования.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства Борохова Ю.А. о приостановлении рассмотрения жалобы.

2. Признать жалобу Борохова Ю.А. от 07.11.2019г (вх № 18488) необоснованной.

Председатель Комиссии:

С.В. Батурин

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

О.А. Изварина

О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.