



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.10.2020 № 51 14967

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «ЮК Юрсервис»  
394036, РФ, г. Воронеж, ул.  
Фридриха Энгельса, д.52, лит.Н,  
оф.401  
[gestor@list.ru](mailto:gestor@list.ru)

Организатор торгов:

ООО СО «Аукцион»  
РБ, г. Уфа, ул. пр-т Салавата  
Юлаева, д.59, оф.333

**Уведомление № ТО002/10/18.1-2868/2020  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

26.10.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе вх.№19992 от 21.10.2020 ООО «ЮК Юрсервис» на действия ООО СО «Аукцион» при проведении торгов по продаже имущества: лот №1- Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964; лот №2 – право требования к ООО «Центрокомбанк» в размере 7 169 867,37 руб.

Представители ООО СО «Аукцион» и ООО «ЮК Юрсервис» вправе явиться на рассмотрение жалобы **29.10.2020 в 11 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0190540

юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **29.10.2020** по телефону:

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке:**

— **Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте:**

Приложение: копия жалобы на 5 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Юридическая компания «Юрсервис»**  
ОГРН 1123668005108, ИНН 3666176588  
394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.52, лит. Н, оф.401  
e-mail: gestor@list.ru  
тел. +7(473) 261-03-20, факс +7 (473) 261-03-21

---

**Управление федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан**  
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 95.

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированная  
организация «Аукцион»  
ИНН 0278191767, КПП 027801001, ОГРН 1120280034984

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов.**

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.05.2019 г. ООО «БАШРЕКСТРОЙ» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

21.09.2020 на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», сайт <https://mets.ru/> была размещена информация о проведении торгов в отношении дебиторской задолженности ООО «БАШРЕКСТРОЙ» ООО СО «Аукцион» является организатором данных торгов.

Предметом торгов являются:

Лот № 1 Баржа-5157 идентификационный номер судна К35-2584, год постройки 1964.

Лот № 2 – Право требования к ООО «Центркомбанк» в размере 7 169 867,37 рублей. Дата и время начала подачи заявок – с 21.09.2020, 09 часов 00 минут. Дата и время окончания подачи заявок – 17.02.2021, 09 часа 00 минут.

**1. Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах.**

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество, ценные бумаги, **имущественные права**, заложенное имущество, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 2 ст. 111 Закона о банкротстве Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника.

Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являясь бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, на основании чего можно сделать вывод, что тем самым нарушаются не только интересы потенциальных участников торгов, но и кредиторов, которые заинтересованы в продаже имущества по максимально высокой цене.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве конкурсный управляющий 09.09.2020 опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже части имущества

должника, датой начала приема заявок на участие в торгах установлена 21.09.2020.

**2. Организатор торгов, в нарушении норм действующего законодательства не предоставил информацию о характеристиках предмета торгов.**

В силу п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Как следует из объявления о проведении торгов, а так же информации опубликованной на сайте оператора торговой площадки ООО «МЭТС», предметом торгов является в том числе право требования к ООО «Центркомбанк» в размере 7 169 867,37 рублей. При этом не указаны реквизиты позволяющие идентифицировать юридическое лицо-должника (ИНН, ОГРН), а так же основания и сроки возникновения у него задолженности.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания. Согласно части 8

статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в

электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

При изложенных обстоятельствах ООО «ЮК «Юрсервис», являющийся потенциальным участником проводимых торгов, приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов, установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве. Отсутствие в объявлении о проведении торгов размещенном на сайте ЕФРС, равно как и на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» информации о предмете торгов и его характеристиках.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать в действиях организатора торгов ООО СО «Аукцион» при продаже части имущества должника нарушение пп. 9,10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах, а также отсутствии информации о предмете торгов и его характеристиках.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать организатора торгов ООО СО «Аукцион» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

**Приложение:**

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.

Генеральный директор ООО «ЮК «Юрсервис»