

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

От: *Иванов Иван Иванович* 1а
355003, Ставропольский край 5а
ул. *Ленина* 50
7а
я которого *Иванов Иван Иванович* ся:

Организатор аукциона -
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ "РЫНОК
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
356000, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, РАЙОН
НОВОАЛЕКСАНДРОВСКИЙ, ГОРОД
НОВОАЛЕКСАНДРОВСК, УЛИЦА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, д. 139, корп. А
Телефон/факс : (865-44)65-405
Адрес электронной почты: roman-
067@yandex.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией Муниципального предприятия
Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Рынок
Центральный» был организован аукцион, информация о котором была
размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения
80719/33365930/01 от 18.07.2019 В соответствии с аукционной
документацией предметом торгов являлось возможность заключения
договора купли продажи, по лоту № 1, следующего имущества:

Наименование, характеристика и место нахождения имущества:
здание, назначение: нежилое, наименование Рынок, кадастровый номер
26:04:050204:731, площадь 918,6 кв.метров, количество этажей: 1,
фундамент: бетон, стены: кирпичные, перекрытия чердачные: деревянные,
крыша: шиферная, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район,

город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 139А (далее - здание Рынка).

Согласно информационного сообщения, размещенного 18 июля 2019 года, на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

Место подачи заявок на участие в аукционе: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, 139А, кабинет директора, с понедельника по пятницу, с 09.00 часов до 15.00 часов, перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Гагарина, 313, здание администрации городского округа, зал заседаний.

Действующие положения закона о приватизации публичного имущества предусматривают обязанность продавца с 01 июня 2019 года проводить аукционы, конкурсы, продажи путем публичного предложения и продажи без объявления цены, только лишь в электронной форме с использованием специализированной электронной площадки. Иных альтернатив отчуждения имущества, закон с указанной даты не предусматривает.

Таким образом, организатор аукциона, разместив 18.07.2019 года извещение о продаже имущества без использования специализированной электронной площадки и не в электронной форме, нарушил действующий порядок по проведению торгов.

Более того, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 23.08.2019 года, аукцион был признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки, в результате чего организатором аукциона было принято решение о заключении договора купли-продажи вышеуказанного имущества с единственным участником.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Согласно общему правилу, содержащемуся в пункте 5 статьи 447 ГК РФ аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.

Вместе с тем, пункт 5 статьи 447 ГК РФ содержит условие о том, что иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

Заключение договора с единственным участником аукциона при приватизации имущества законодательством не предусмотрено. Заключение договора возможно лишь в том случае, если в торгах приняли участие как минимум два участника.

На основании вышеизложенного, в силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях должностных лиц Муниципального предприятия Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Рынок Центральный» имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в нарушении порядка и условий проведения аукциона, а также условий признания аукцион несостоявшимся и заключения договора купли продажи имущества с единственным участником аукциона и соответственно, в ограничении потенциального круга участников аукциона.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона по продаже имущества: наименование Рынок, кадастровый номер 26:04:050204:731, площадь 918,6 кв.метров, количество этажей: 1, адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Железнодорожная, дом 139А, выразившееся в проведении аукциона не в электронной форме и без привлечения специализированной электронной площадки, а также не правомочным заключением договора с единственным участником, в результате признания аукциона не состоявшимся,

- аннулировать результаты указанного аукциона,

- выдать предписание должностным лицам Муниципального предприятия Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Рынок Центральный» об устранении допущенных нарушений.

30.08.2019 года



Ильинский В.В.