



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел.: (499) 755-23-23 доб. 050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

23.07.2021 № 06/12761/21

На № _____ от _____

Администрация Одинцовского
городского округа
Московской области

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-13/18 з-21
о прекращении действий (бездействия),
которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В Московское областное УФАС России поступила информация о возможных нарушениях антимонопольного законодательства Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) на рынке управления многоквартирными домами.

Согласно поступившей информации, Администрацией не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 98 (далее – Многоквартирный дом). Жители способ управления Многоквартирным домом не выбрали и не реализовали.

По результатам рассмотрения представленных Администрацией на запрос Московского областного УФАС России документов усматривается следующее.

Администрацией 10.04.2018 проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, по итогам которого управляющей организацией Многоквартирного дома определено ООО «Чистый город» (ИНН 5024138494), по результатам которого заключен договор управления Многоквартирным домом сроком действия до 01.05.2021.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также подпунктом 3 пункта 3 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

№ 293441

организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), орган местного самоуправления в порядке, установленном Правилами, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Срок управления Многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Чистый город» истек 01.05.2021.

Администрацией с 01.05.2021 и по настоящее время в нарушение части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 3 пункта 3 Правил конкурс не проведен.

Всего на территории Московской области по информации с сайта Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области» 2473 хозяйствующих субъектов, имеющих лицензию на ведение соответствующей деятельности.

Право управления многоквартирными домами является коммерчески привлекательным активом, а рынок управления многоквартирными домами – конкурентным.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, непроведение открытого конкурса в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом обеспечивает ООО «Чистый город» более выгодными условиями деятельности на рынке управления многоквартирными домами.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации

признаков нарушения части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Одинцово, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 98, чем создано преимущественное положение ООО «Чистый город» на соответствующем рынке, Московское областное УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения таких действий (бездействий) путем проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным многоквартирным домом, если до истечения установленного срока не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации.

Предупреждение подлежит исполнению в трехмесячный срок с момента его получения.

Дополнительно, Московское областное УФАС России информирует о следующем:

- антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения (часть 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции);
- при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением (часть 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции);
- в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства (конкуренции).

Руководитель