

...СХ.Г

Электронная торговая площадка: АО «ЦДТ»
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б, пом. 3
e-mail: office@cdtrf.ru

ЖАЛОБА
о нарушении законодательства РФ о торгах

электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» <https://bankrot.cdtrf.ru/> опубликовано сообщение о проведении (повторных) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества принадлежащего ИП (ИНН 771404284427, ОГРНИП 312774623500745) код торгов №168787 (согласно Решению торгов в ЕФРСБ №11129114 от 31.03.2023).

В ходе проведения анализа указанного объявления выявлено, что в разделе «Сведения о деле (только для торгов при банкротстве)» в строке «Основание для проведения торгов» указано: «Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника ИП [ИП], утвержденное на собрании кредиторов 01.03.2022г. (Протокол № 25 от [дата] единственного кредитора об утверждении дополнений к указанному положению от 20.03.2023г.)».

Решение единственного кредитора об утверждении дополнений к указанному положению от 20.03.2023г. не соответствует требованиям действующего законодательства.

В соответствии с п. 4 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» продажа осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов.

Согласно п. 6 ст. 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Арбитражный управляющий, на основании п. 7.1 Закона о банкротстве, представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи.

Как следует из Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов №8345652 от 05.03.2022 с сайта ЕФРСБ: Конкурсный управляющий сообщает, на собрании кредиторов ИП [ИП] назначенном на 01.03.2022 в 12.00 принято Решение: 1. Утвердить положение о [ИП] имущества Должника (взамен Положения о продаже имущества от 20.10.2021г.).

На основании Положения о продаже имущества от 01.03.2022 торги в форме публичного предложения уже были проведены и признаны несостоявшимися 19.01.2023. Минимальная цена отсечения на несостоявшихся торгах составила 39000000 рублей.

12.05.2023

28235/23

На новых (повторных) торгах (в форме публичного предложения) начальная цена продажи равна цене отсечения (39 млн. руб.), на втором периоде проведения торгов (этапе) снижается до 37000000 рублей, на третьем этапе до 35000000 рублей.

Положение о реализации имущества должника утверждается собранием или комитетом кредиторов.

Сообщения о проведении собрания кредиторов по внесению изменений в положение о торгах на сайте ЕФРСБ отсутствуют.

Утверждение Порядка продажи Решением единственного кредитора Законом о банкротстве не предусмотрено, в том числе внесение в него изменений.

Торги ЭТП ЦДТ №168787 Положению о торгах не соответствуют.

Таким образом, организатор торгов нарушает пункт 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, указывая в сообщении о продаже имущества недостоверные сведения о начальной цене продажи предприятия, не соответствующей действующему Положению о торгах.

Наличие в документации организатора торгов противоречащих закону положений не позволяют заинтересованным лицам в полной мере реализовать свое право на получение полной и достоверной информации, препятствует участию в торгах.

Ущемление прав и законных интересов потенциального покупателя выражено в том, что объявленные торги не соответствуют действующему законодательству, и могут быть оспорены по основаниям, не зависящим от итогов самих торгов.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов. Оригинал жалобы, а также все имеющиеся приложения направляются в ФАС России или соответствующий территориальный орган по почте.

В связи с чем, **Прошу:**

- 1. Признать незаконными действия организатора торгов, выразившиеся в предоставлении недостоверных сведений;**
- 2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на внесении изменений в документацию о торгах.**

Приложения:

1. Карточка торгов №168787 (ЭТП Центр дистанционных торгов);
2. Сообщение ЕФРСБ от 31.03.2023 №11129114 (о проведении торгов);
3. Сообщение ЕФРСБ от 18.04.2023 №11228026 (об исправлении даты);
4. Коммерсантъ от 01.04.2023 (объявление №77034210712);
5. Коммерсантъ от 22.04.2023 (объявление №77034226843).