

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

Россия, 620025, г. Екатеринбург, ул., Авиаторов, дом 10, кв. 27. ИНН 6685148905, КПП 668501001, ОГРН 1186658035827. Р/С 40702810116540065852, К/С 30101810500000000674, БИК 046577674, Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы
по г.Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Копия:

1. АО «Единая электронная площадка»
Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5

2. Департамент городского имущества города
Москвы
123112, Москва, пр. Красногвардейский 1-й,
д. 21, стр. 1

3. Департамент города Москвы по
конкурентной
политике
101000, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО «Крылов-Сервис»

Московское УФАС
Рег. номер 95520/21
зарегистрирован 03.11.2021



кв.27

Жалоба

на действия/бездействие Оператора электронной площадки, организатора (продавца),
и об отмене отказа от заключения контракта

1. Оператор электронной площадки (далее – площадка) ООО «Крылов-Сервис», г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт www.1001ogd.mos.ru/, адрес электронной почты info@1001ogd.mos.ru, адрес электронной почты info@1001ogd.mos.ru, адрес электронной почты info@1001ogd.mos.ru

2. Члены Единой аукционной комиссии:

Заместитель председателя Единой комиссии: О.Ю. Горкина

Член Единой комиссии: О.Ю. Горкина

Член Единой комиссии: О.Ю. Горкина

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Крылов-Сервис» - ОГРН 1186658035827, ИНН 6685148905, КПП 668501001, адрес: 620025

г. Екатеринбург

Тел. +7950

4. Оператор электронной площадки (далее – площадка) АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка) АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>),

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

адрес электронной площадки аукциона - <http://178fz.roseltorg.ru>

5. **Номер извещения (процедура): № 178fz31082100215**

6. Наименование электронного аукциона: продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках программы приватизации на основании ФЗ 178-ФЗ.

Сведения об объекте приватизации - Нежилое помещение по адресу: г. Москва, бульв. Мячковский, д. 16, корп. 1, площадью 1 682,1 кв. м

Начальная цена – 183 978 000, 00 (сто восемьдесят три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (Отчет об оценке имущества от 26.07.2021 № П1606-21).

Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены имущества, что составляет – 36 795 600, 00 (Тридцать шесть миллионов семьсот девяносто пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

7. Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: **31.08.2021г.**

8. Дата опубликования Протокола об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы от 13.10.2021 № 178fz31082100215 - **13.10.2021г.**

9. Дата опубликования Протокола № 178fz31082100215 об отказе от заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы – **22.10.2021г.**

Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «03» сентября 2021 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

В установленные Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту – Информационное сообщение) сроки заявитель зарегистрировался на сайте и получил допуск к электронной площадке аукциона - <http://178fz.roseltorg.ru>.

В установленные Информационным сообщением сроки и порядке заявителем были поданы документы участника аукциона, в том числе, заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, **адрес электронной почты.**

Согласно разделу 1 Информационного сообщения - Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец 2 и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Единая комиссия рассмотрев заявки на участие в аукционе в электронной форме № 178fz31082100215 приняла решение о допуске двух участников, в том числе ООО «Крылов-Сервис», к участию в аукционе (протокол о допуске от 11.10.2021г.)

№ п/п	Порядковый номер заявки	Претендент (наименование/ Ф.И.О.)	Статус допуска (отозвана/допущена/отказано в допуске)	Основание для решения
1	337144	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫЛОВ - СЕРВИС"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

2	925580	Общество с ограниченной ответственностью "ДАРЫ ПРИРОДЫ БИ АЛ"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
---	--------	---	-----------	--

В соответствии с п.10.1 Информационного сообщения - Для участия в аукционе Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также до 00:00 часов даты определения участников аукциона перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества.

ООО «Крылов-Сервис» в соответствии с разделом 7 Информационного сообщения был внесен задаток участника аукциона в размере 20%, от начальной цены имущества, что составляет – 36 795 600, 00 (Тридцать шесть миллионов семьсот девяносто пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Начальная цена продажи имущества был установлена в сумме 183 978 000,00 рублей.

В соответствии с п.11.1 Информационного сообщения - Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов/1 (один) процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Участник аукциона 2- ООО «Дары природы Биал» не повышал цену, участник аукциона 1- ООО «Крылов-Сервис» в соответствии с установленными правилами сделал «шаг аукциона», тем самым увеличил цену лота до 185 817 780,00 (Сто восемьдесят пять миллионов восемьсот семнадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Указанные факты и действия заявителя подтверждают, что заявитель был надлежащим образом зарегистрирован и имел возможность совершать необходимые действия на электронной площадке, в том числе размещать документы, участвовать в аукционе и получать сведения о результатах по каждому из этапов аукциона без каких-либо затруднений и препятствий.

Указанное так же свидетельствует о твердых намерениях заявителя на приобретение указанного недвижимого имущества, в том числе, намерениях победить в указанном аукционе и подписать договор купли-продажи.

Согласно п.11.1. Информационного сообщения - Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Согласно п.11.2. Информационного сообщения - Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Согласно п.11.7., 11.8 Информационного сообщения - Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом 2 в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом 2 протокола об итогах аукциона.

Согласно п.11.9. Информационного сообщения В течение одного часа со времени подписания протокола Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя/Единственного участника электронного аукциона.

Таким образом очевидно, что обязанность по размещению на электронной площадке существенной информации о ходе процедуры аукциона, а так же, документов по результатам аукциона, в целях обеспечения прав участников аукциона, возложена на оператора электронной площадке.

По итогам аукциона победителем аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: город Москва, Мячковский бульвар, дом 16, корпус 1, площадь 1682,10 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 77:04:0004025:18541, признан участник **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫЛОВ - СЕРВИС"** предложивший наибольшую цену лота в размере 185 817 780,00 (сто восемьдесят пять миллионов восемьсот семнадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек)., основание - протокол об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы от 13.10.2021 № 178fz31082100215.

В соответствии с разделом 12 Информационного сообщения - Договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в форме электронного документа между Продавцом 1 и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (в указанном случае до 20.10.2021г.)

Однако в указанный срок заявитель – победитель торгов - не смог подписать Договор купли-продажи по основаниям, не зависящим от воли и действий заявителя, в связи со следующим.

Так, после подведения итогов аукциона оформленный продавцом договор купли-продажи имущества (с указанием реквизитов и цены договора) оператором в закрытом пространстве электронной площадки размещен не был. На электронную почту и в личный кабинет победителя торгов на электронной площадке договор так же не поступал.

Каких либо извещений о направлении (нахождении) договора купли-продажи на каком либо интернет ресурсе, в том числе, отличном от адреса электронной площадки на котором проводился аукцион - <http://178fz.roseltorg.ru> - заявитель от оператора не получал.

В процессе выяснения обстоятельств с оператором электронной площадки было установлено, что договор не размещался на электронной площадке аукциона, а был размещен непосредственно организатором (Продавцом) на площадке <https://investmoscow.ru/>.

Однако, на площадке <https://investmoscow.ru/> доступ в «личный кабинет» оказался не

Заявитель предпринимал меры и пытался заменить электронную почту и попасть в указанный личный кабинет, но технические возможности площадки <https://investmoscow.ru/> не позволяли сделать это.

При этом, когда доступ в «личный кабинет» на площадке <https://investmoscow.ru/> был все таки восстановлен – выяснилось, что договор купли-продажи на привязанную к личному кабинету на площадке <https://investmoscow.ru/> электронную почту dir@uttrans.ru – от организатора (продавца) так же не поступал.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

Актуальным адресом электронной почты нашей организации изначально указывался info@artstrov66.ru. Однако эта информация по не зависящей от заявителя причине не была доведена оператором площадки до Продавца (Организатора).

Так же, не доведение заблаговременно до участника аукциона информации о предстоящем размещении договора не на сайте аукциона, а в «личном кабинете» на площадке <https://investmoscow.ru/>, лишило участника аукциона возможности своевременно принять меры к изменению информации и возможности своевременно среагировать на не поступление договора.

Заявитель обращался как к оператору электронной площадки за помощью в доступе к личному кабинету, так и с письмами в Организатору (продавцу) с указанием причин не возможности подписания. Предложенные оператором площадки меры по доступу к личному кабинету (ответы на обращения размещены на сайте оператора площадки в разделе «вопрос-ответ- личный кабинет, п.12») не привели к желаемому результату.

22.10.2021г. на сайте оператора площадки был опубликован протокол об уклонении победителя аукциона - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫЛОВ - СЕРВИС" от подписания договора купли-продажи имущества, в установленные Информационным сообщением сроки (в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона).

27.10.2021г. на сайте оператора площадки повторно размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме в отношении продажи указанного имущества № 178fz27102100121 (Лот 1), срок подачи заявок до 29.11.2021г.

В соответствии со ст.24.1 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", п.14 Дополнительных требований к операторам электронных площадок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 N 656 (ред. от 24.11.2020) "О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам"... - Проведение электронных процедур, закрытых электронных процедур, в том числе направление участниками закупок запросов о даче разъяснений положений извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке, подача участниками закупок заявок на участие в закупке, предложений о цене контракта, окончательных предложений, предоставление комиссии по осуществлению закупок доступа к указанным заявкам, сопоставление предложений о цене контракта участников закупки, формирование протоколов, **заключение контракта с победителем закупки, обеспечивается на электронной площадке оператором электронной площадки, а при проведении закрытых электронных процедур на специализированной электронной площадке оператором специализированной электронной площадки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.**

В соответствии с п.1 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества" - Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт www.torgi.gov.ru Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

В соответствии с пп.3, 4 ст.32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества" - Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;
- 2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

- 3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации ~~порядке~~ средств защиты информации;
- 4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;
- 5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;
- 6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

Считаю, что оператор площадки, в нарушение вышеперечисленных норм, не обеспечил должным образом информативное сопровождение этапов аукциона и информирование участника о процедурах проведения аукциона и «местах размещения» документов, в частности, в Информационном сообщении отсутствует порядок действий победителя торгов необходимых для подписания договора с указанием интернет ресурсов на которых будет размещен итоговый договор купли-продажи.

Оператор не обеспечил участнику аукциона бесперебойный доступ к интернет-ресурсам, в частности, доступ к электронному договору купли-продажи для подписания.

Бездействие Организатора (продавца), выразившееся в *не размещении договора* на площадке <http://178fz.roseltorg.ru>, а так же в личном кабинете на площадке <https://investmoscow.ru/>, является нарушением прав участника аукциона.

Указанные действия/бездействия оператора площадки и организатора (продавца) привели к существенному нарушению прав заявителя и могут повлечь для участника существенный материальный ущерб в виде утраты задатка.

Считаю, что при указанных обстоятельствах заявитель не может быть признан уклонившимся от подписания договора купли-продажи.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Крылов-Сервис» на действия оператора площадки, организатора (продавца) при проведении электронного аукциона 178fz31082100215 обоснованной
2. Признать решение аукционной комиссии, оформленное Протоколом № 178fz31082100215 об отказе от заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, недействительным.
3. Обязать электронную торговую площадку АО "Единая электронная торговая площадка" (<https://www.roseltorg.ru/>), адрес электронной площадки аукциона - <http://178fz.roseltorg.ru>) предоставить функционал площадки для заключения Договора купли-продажи между Департаментом города Москвы по конкурентной политике и ООО «Крылов-Сервис» в

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫЛОВ-СЕРВИС»

отношении имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: город Москва, Мячковский бульвар, дом 16, корпус 1, площадь 1682,10 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 77:04:0004025:18541.

4. Обязать продавца Департамент города Москвы по конкурентной политике заключить договор купли-продажи с ООО «Крылов-Сервис» на условиях, установленных для победителя аукциона.

Приложение:

1. Заявка участника
2. поручение об оплате задатка № 82 от 29.09.2021г.
3. Информационное сообщение
4. Проект договора
5. Протокол об итогах аукциона от 13.10.2021г.
6. Протокол № 178fz31082100215 об отказе от заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы
7. Письма в адрес Продавца (Организатора)

Директор

