



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

25.08.2021 № 03/01-585

На № _____ от _____

Малашенко Ю.В.

188307, Ленинградская обл., г. Гатчина,
Красноармейский пр-кт, д. 34, кв. 62

iur.malaschenko2018@yandex.ru

ООО «Ювелирный Дом «ВЕРСАЛЬ»

188640, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, г. Всеволожск,
пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4

torgvers@yandex.ru

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

191186, г. Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

tu78@rosim.ru

ООО «Русторг»

<https://rustorg.online/>

mail@rustorg.online

*Уведомление о принятии к рассмотрению
жалобы Малашенко Ю.В.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Малашенко Ю.В. (вх. № 10075 от 20.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «Ювелирный Дом «ВЕРСАЛЬ» (далее – Организатор торгов) – при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества: квартиры общей площадью 32,7 кв. м. Этаж – 4, с

115702

кадастровым номером № 78:15:0008409:8266, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д. 27, литера. А, кв. 10 (изв. № 250721/12875578/14 от 25.07.2021 лот №1).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится 31.08.2021 в 17:00.

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0682322106>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в

антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 30.08.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Kukushkina@fas.gov.ru**).

Организатору торгов и Оператору электронной площадки необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: **to47-makarov@fas.gov.ru**).

Приложение: жалоба Малашенко Ю.В. (на 06 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ленинградской области

ул. Смольного, д.3,
Санкт-Петербург, 191124,
телефон/факс: (812) 2743070
to47@fas.gov.ru

Для сведения:

Малашенко Ю.В.

iur.malaschenko2018@yandex.ru

На № _____

СПб УФАС России
№ 78/23962/21
от 20.08.2021



О передаче жалобы
по подведомственности

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу поступила жалоба Малашенко Ю.В. (вх. №26484-ЭП/21 от 18.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Ювелирный дом «Версаль» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества.

Согласно информации на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> местом нахождения ООО «Ювелирный дом «Версаль» является: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4/

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Ювелирный дом «Версаль» адресом юридического лица является: 188640, Ленинградская область, город Всеволожск, проспект Всеволожский, д. 41, офис 4.4.

На основании вышеизложенного, Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу направляет вышеуказанную жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области для рассмотрения жалобы по существу.

Дополнительно Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу сообщает, что жалоба поступила в электронном виде и подписана ЭЦП.

Приложение: жалоба Малашенко Ю.В. на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России

Е.М. Мушкетов

Исп. А.И. Громова
(812) 313-04-20



2021-25980



395347

Без 2417

ЭП → 20.08.21 → СПб.УФАС → Малашенко

В Санкт-Петербургское УФАС России

От Малашенко Юрий Васильевич, дата рождения 22.10.1961г., место рождения гор. Узловая Тульской области, адрес регистрации: Ленинградская область, г.Гатчина, Красноармейский проспект, дом 34, квартира 62, паспорт серия 41 06 №885952, выдан УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 26.10.2006г, код подразделения 472-006 , эл. почта : iur.malaschenko2018@yandex.ru, телефон: +79219984174,

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при проведении

Оператор ЭТП Русторг (<https://rustorg.online/>). Общество с ограниченной ответственностью «Русторг» Сокращенное наименование: ООО «Русторг» ,ИНН:7842188719, ОГРН: 1217800020240 , Юридический адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408 Фактический адрес: г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408 , Телефон/факс: +7 (995) 600-47-94, Электронный адрес: mail@rustorg.online Генеральный директор:Савельев Алексей Олегович.

Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮВЕЛИРНЫЙ ДОМ "ВЕРСАЛЬ" (12875578), ИНН: 7806442840, ОГРН: 1107847374810, адрес регистрации: 188640, ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н Всеволожский, Г. Всеволожск, ПР-КТ ВСЕВОЛОЖСКИЙ, д. Д. 41, кв. ОФИС 4.4, местоположение: 195030, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул ЭЛЕКТРОПУЛЬТОВЦЕВ, д. 7, корп. ЛИТЕР М, номер контактного телефона: 8 (921) 568-60-90 Ответственное должностное лицо Горюнов В.М.

Организатор торгов ООО "ЮВЕЛИРНЫЙ ДОМ "ВЕРСАЛЬ" проводил на ЭТП Русторг <https://rustorg.online/> несколько торгов арестованным имуществом, из них в двух я принимал участие:

- 1) на проведение торгов по извещению № 250721/12875578/14 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.07.2021, дата окончания приема заявок на участие 09.08.2021,
- 2) торгов по извещению № 250721/12875578/15 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.07.2021, дата окончания приема заявок на участие 09.08.2021,



11 августа в 21:40 с ЭТП «Русторг» поступило уведомление о том, что отклонена моя заявка на участие в торгах другого Организатора торгов ООО «Аукцион Торг Инвест» по причине того, что файл с паспортом поврежден. Цитата: «Ваша заявка на участие в торговой процедуре №25 отклонена по причине(ам): Предоставленный документ, предусмотренный извещением Организатора торгов, не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и извещением Организатора торгов: документ с наименованием "Паспорт Малашенко Юрий Васильевич 11 листов.pdf" не открывается, поврежден, ознакомиться с документом не представляется возможным. Номер заявки 139». В 22.34 я попытался дозвониться до оператора ЭТП Русторг, не получилось, отправил жалобы в техническую поддержку.

Заявитель, Малашенко Ю.В., решил повторно проверить остальные документы на участие в торгах по извещению № 250721/12875578/15 лот № 1 на наличие повреждений, хотя, все три заявки с файлами были мной проверены заявителем 06.08.2021г. до момента отправки (см. видео). Как оказалось, в результате, в двух оставшихся паспорт (тот же самый файл, приложенный к трем заявкам) открывался в заявках 143,142, но не открывалась уже заявка (см. приложение Заявка). Считаю, что это техническая проблема площадки ЭТП «Русторг» (<https://rustorg.online/>)

Об этом Заявитель проинформировал оператора ЭТП Русторг в письменном виде через обратную связь и на адрес электронной почты admin@rustorg.online, приложил корректные заявки, а также паспорт на участие в торгах по извещению № 250721/12875578/15 лот № 1, а утром 12.08.2021г. в 9:22 пришло уведомление о том, что по заявлению проводится проверка.

Также Заявитель Малашенко Ю.В. 11.08.2021г. проинформировал о технических проблемах на ЭТП «Русторг» Организатора торгов ООО "ЮВЕЛИРНЫЙ ДОМ "ВЕРСАЛЬ" по эл. почте torgvers@yandex.ru, а утром попытался дозвониться по указанному в извещении телефону +7 (921) 568-60-90. Ответа на данный момент не было с указанного эл. адреса, а телефон не отвечал.

12 августа в 18:14 с ЭТП «Русторг» поступило уведомление о том, что, цитирую «отклонена заявка на участие в торгах подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и данным информационным сообщением (не представлена заявка-формат не поддерживается или поврежден); Номер заявки 142.»

12 августа в 18:15 с ЭТП «Русторг» поступило уведомление о том, что, цитирую «отклонена заявка на участие в торгах подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и данным информационным сообщением (не представлена заявка-формат не поддерживается или поврежден); Номер заявки 143.»

Следует учесть, что мною уплачены задатки по всем торгам, что является подтверждением намерения участвовать в торгах. В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Отклонение заявок участников из-за технических проблем ЭТП, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене. Оператор ЭТП «Русторг» <https://rustorg.online/> обязан гарантировать участие в аукционе всех желающих, - это его публичная обязанность в соответствии с законодательством.

Добросовестность действий заявителя подтверждается прилагаемым видео в котором видно, что заявителем Малашенко Ю.В. был совершен ряд действий, подтверждающих его намерение участвовать в торгах, а именно:

- 1) подписанием Декларации соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам, прилагаемыми к заявке документами : заявка, анкета физ. Лица, платежный документ об уплате задатка, копия паспорта, ИНН, СНИЛС в требуемом формате. Все документы были прикреплены к Декларации и подписаны электронной подписью заявителя Малашенко Ю.В.(Документ зарегистрирован ЭТП «Русторг» 16:14:59 06.08.2021 г. № 142). Перед этим заявителем были проверены прикрепленные документы на читаемость, путем скачивания и открытия. Это подтверждается видео с загруженными файлами, которые все открываются.
- 2) подписанием Декларации соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам, прилагаемыми к заявке документами : заявка, анкета физ. Лица, платежный документ об уплате задатка, копия паспорта, ИНН, СНИЛС в требуемом формате. Все документы были прикреплены к Декларации и подписаны электронной подписью заявителя Малашенко Ю.В. Перед этим заявителем были проверены прикрепленные документы на читаемость, путем скачивания и открытия. Это подтверждается видео с загруженными файлами, которые все открываются. Документ зарегистрирован ЭТП «Русторг» 16:22:28 06.08.2021 г. № 143.

В связи с тем, что у меня была еще одна заявка на участие в торгах на данной ЭТП Русторг, прошу Вас объединить их в одно рассмотрение. На основании моего письма (см. вложение) зарегистрирован документ № 25915-ЭП/21 от 12.08.2021. (Организатор торгов ООО «Аукцион Торг Инвест»). Проблема аналогичная- повреждение приложенного документа (паспорта).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу приостановить /отменить/аннулировать торги до выяснения причин технических неполадок на ЭТП Русторг (<https://rustorg.online/>).

Пояснения к видео: Скачиваемая с ЭТП Русторг заявка, приложенная к Декларации (Документ зарегистрирован ЭТП «Русторг» 16:14:59 06.08.2021 г. № 142) имеет следующую ссылку на загрузку на моем компьютере. Путь не меняется. Меняется только дата. Открываем файл, датированный 06.08.2021г. он открывается, не поврежден, читается. А если открыть скачанный на данный момент файл, с той же ссылкой- он уже не

открывается. Значит файл при подписании поврежден не был. Заявитель выполнил комплекс необходимых действий при подаче заявки. А вот Оператором ЭТП Русторг не были обеспечены .

Также еще важная информация, Прошу ознакомиться с информацией по торгам, которые 13.08.2021г. состоялись в 16:00 и в 16:30, 17.00,17:30,18:00,18:30, 19.00. Схема одинаковая (ЭТП Русторг и Организатор торгов – ЮД Версаль) . Скорее всего, допускаются два своих участника, один из которых делает ставку. Не достигнута основная цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Отклонение заявок участников из-за технических проблем ЭТП, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене. Оператор ЭТП «Русторг» <https://rustorg.online/> обязан гарантировать участие в аукционе всех желающих, - это его публичная обязанность в соответствии с законодательством.

Начало торгов в указанное время, окончание- спустя 5 -6 минут после начала. Очевидно, что квартиры продаются по низкой цене из-за того, что была устранена конкуренция под любым предложением, как в моем случае. Спустя несколько минут после этого сразу же подписывается договор купли-продажи. Интересно было бы проанализировать вообще количество поданных заявок и причины для отказа/недопуска. Признаки картельного сговора.

Приложения

- 1) Заявки на участие в торгах – 3
- 2) Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка-3
- 3) Декларация соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам № 15,14,25
- 4) Таблица (приложение к обращению)
- 5) Видео заявителя с объяснением на примере личного кабинета Малашенко Ю.В.

Ю. В. Малашенко _____ 17.08.2021 (подписано ЭПЦ)

№ торгов	Дата и время создания заявки на ЭТП Русторг	Дата и время формирования на ЭТП Русторг Декларации соответствия , № Декларации	Ссылка на скачанный с ЭТП Русторг файл, наименование файла	Дата скачивания 06.08.2021г. Открывается + Не открывается -	Дата скачивания 12.08.2021г. Открывается + Не открывается -
25	06/08/2021 15:56	№139, 06.08.2021 16:04:11	Паспорт, ООО «Аукцион Торг Инвест» https://rustorg.online/?class=File&action=Download&OID=6319	06.08.2021г. 16:03 +	12.08.2021. -
14	06/08/2021г. 16:08	№142, 06.08.2021, 16:14:59	Заявка, ООО «Ювелирный Дом Версаль» https://rustorg.online/?class=File&action=Download&OID=6351	06.08.2021г 16:13 +	12.08.2021г. -
15	06/08/2021г. 16:17	№143, 06.08.2021 16:22:28	Заявка, ООО «Ювелирный Дом Версаль» https://rustorg.online/?class=File&action=Download&OID=6367	06.08.2021г. 16:21 +	12.08.2021г. -

Вывод: Все файлы после формирования заявки читались , в таблице видно, что по времени просмотр (скачивания в загрузки на ПК) файлов, к которым имелись претензии со стороны Организатора торгов был совершен после формирования заявки, что говорит о том, что заявитель Малашенко Ю.В. убедился в читаемости файлов и что он сформировал заявки корректно и все файлы были читаемые (из видео видно).

[М/3П](#)
[Новости](#)
[Лидеры](#)
[Аналитика](#)
[Котировки](#)
[Новости](#)
[Почта](#)
[Лидеры](#)
[Другое изображение](#)

РУСТОРГ

 8(981) 738-92-78
 Счетчик: 33.04.2021
16:10:47

[О системе](#)
[Об операторе](#)
[Обязательства](#)
[Список торгов](#)
[Электронная подпись](#)
[Информация](#)
[Обратная связь](#)
[Новости](#)
[Сотруд](#)

№	Наименование объекта	Санкт-Петербург	Аукцион	Статус	Сумма	Юридическое лицо	Дата начала	Дата окончания	Дата окончания приема заявок	Статус
23	квартира общей площадью 39,2 кв. м. кв. в доме № 1, Санкт-Петербург, проспект Мичуринский, д. 2, лит. А, кв. 25. Кадастровый номер: 78:10:0005146-6245	Санкт-Петербург г.	Аукцион	Открыт	4 390 000,00 руб.	ООО "Аукцион Тор Инвест"	27-07-2021 19:35	09-08-2021 17:00	12-08-2021 11:00	Победите подписан протокол результатов торгов
14	квартира общей площадью 32,2 кв. м. этаж - 4. Выход в подъезд/условный номер 78:13:000478-8266	Санкт-Петербург г.	Аукцион	Открыт	1 300 000,00 руб.	ООО "ЮВЕЛИРНЫЙ ДИМ "ВЕРСАЛЬ"	26-07-2021 10:00	09-08-2021 13:00	13-08-2021 16:00	Торги состоялись
12	1/2 доли в праве собственности на земельный участок площадью 0,375 кв. м. этаж 5. Кадастровый номер 78:36:000540-8942	Санкт-Петербург г.	Аукцион	Открыт	1 604 112,00 руб.	ООО "ЮВЕЛИРНЫЙ ДИМ "ВЕРСАЛЬ"	26-07-2021 10:00	09-08-2021 13:00	13-08-2021 15:00	Победите подписан протокол результатов торгов
9	квартира общей площадью 27,2 кв. м. этаж - 6. Кадастровый номер 78:40:000812-7947	Санкт-Петербург г.	Аукцион	Открыт	2 320 000,00 руб.	ООО "ЮВЕЛИРНЫЙ ДИМ "ВЕРСАЛЬ"	26-07-2021 10:00	09-08-2021 13:00	13-08-2021 13:30	Победите подписан протокол результатов торгов
8	29,01/2 доли в праве собственности на земельный участок площадью 0,110 кв. м. этаж 5. Кадастровый номер 78:07:0003071-1192	Санкт-Петербург г.	Аукцион	Открыт	1 500 000,00 руб.	ООО "ЮВЕЛИРНЫЙ ДИМ "ВЕРСАЛЬ"	26-07-2021 10:00	09-08-2021 13:00	13-08-2021 13:00	Победите подписан протокол результатов торгов

16:12 13.08.2021