

Мещеряков

**В Управление федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области**
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Заявитель: ООО «НерудСоюз»
ИНН 7734661127 КПП 771801001
107497 г. Москва, ул. Монтажная 9, стр.1, эт.3, пом. IV, оф. 64

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (далее - Продавец) 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса/Коммунальная, 146/11, 3 этаж, кабинет 5, тел. (4752) 48-00-71, e-mail: post-kmizr@cityadm.tambov.gov.ru

Оператор электронной площадки:
АО «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5
Эл. почта: info@roseltorg.ru
+7 (495) 276-16-26

указание на размещение заказа:
процедура 178fz04062100037

Жалоба

На электронной торговой площадке АО «Единая торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) размещены сведения о проведении аукциона в электронной форме (реестровый номер на федеральном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> № 010621/0048974/02) по продаже муниципального имущества – нежилое помещение, кадастровый номер: 68:29:0213005:1437, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, в районе улицы 1-я Полковая, дом 25, пом. № 2.

Во-первых, 28.04.2021г. было принято решение Тамбовской городской думы №165 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу тамбовская область, город Тамбов, в районе улицы 1-я Полковая, дом 25, пом. № 2» (далее - Решение городской думы)

Решение городской думы принято в соответствии с положением "О порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Тамбов", утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 N 640.

Согласно ст 47 решения Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 N 640 (ред. от 27.05.2020) "О Положении "О порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Тамбов" **«Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с федеральным законодательством и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества».**

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № *4405*
25 - 06 20*21*

Однако в нарушение вышеуказанной нормы в конкурсной документации отсутствуют сведения о дате, сроке передачи имущества (например, до подписания договора, в день подписания договора, после заключения договора или в иной срок).

Что подтверждает п.3.3. проекта Договора согласно которому «Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту».

Таким образом, потенциальный участник электронного аукциона, не имеет возможности понять в какой именно срок Продавец передаст нежилое помещение, несмотря на то, что с момента государственной регистрации перехода права собственности обязан нести бремя по его содержанию, оплате коммунальных услуг, налоговых платежей и т.п.

Во-вторых, согласно п.4.1. проекта договора установлена ответственность Покупателя за нарушения срока оплаты в размере 5% от суммы платежа, при этом отсутствуют какие-либо штрафы, пени, неустойки за нарушение обязательств со стороны Продавца (просрочка передачи имущества, уклонение от передачи документов необходимых для регистрации Договора купли-продажи муниципального имущества, уклонения от исполнения иных взятых на себя обязательств по продаже муниципального имущества).

Учитывая изложенное прошу УФАС Тамбовской области:

Провести проверку конкурсной документации на электронной торговой площадке АО «Единая торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) (реестровый номер на федеральном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> № 010621/0048974/02) по продаже муниципального имущества – нежилое помещение, кадастровый номер: 68:29:0213005:1437, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, в районе улицы 1-я Полковая, дом 25, пом. № 2.

Обязать Заказчика устранить выявленные нарушения и привести аукционную документацию в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ.

«25» июня 2021г.



Бурин СС

