

5  
✓ В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель жалобы:** ООО «Содержание Плюс»  
ИНН 6321434459 ОГРН 1176313066247  
445056, Самарская обл., г. Тольятти,  
ул. 40 лет Победы, д. 90, кв. 103

**Агент:**

**Болотный Николай Николаевич**  
30.11.1958 года рождения, паспорт гражданина РФ:  
36 08 № 861162, выдан 04.04.2008 г. отделом  
ОУФМС России по Самарской области в  
Центральном районе г. Тольятти, к/п 630-004,  
ИНН 632303448425  
Адрес проживания: г. Тольятти,  
ул. Мира, д. 35, кв. 5  
Тел.: 8 903 333 20 36  
stkos131983@gmail.com

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий  
ЗАО «МИЭЛЬ Инвест»  
(ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976)  
**Евсеев Максим Львович**  
(ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14)  
129164, г. Москва,  
Маломосковская улица, д. 21, корп.2, кв.19  
[eml2002@mail.ru](mailto:eml2002@mail.ru)  
8-926-522-32-02

### ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже  
имущества предприятия банкрота

Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства, в том числе  
Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от  
26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о  
защите конкуренции).

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» Евсеев Максим  
Львович (ИНН 771703615162, страховой номер индивидуального лицевого счета 059-664-  
572-14, адрес 129164, г. Москва, Маломосковская, 21-2-19, [eml2002@mail.ru](mailto:eml2002@mail.ru)), член ассоциации  
«Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»  
(ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, СНИЛС – данных нет, адрес г. Москва, ул.  
Вишневая, д. 5, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

**Форма торгов:** открытые торги по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» в форме  
аукциона.

Московское УФАС  
Рег. номер 11964/19  
зарегистрирован 06.03.2019



**Арбитражный управляющий: Евсеев Максим Львович** (ИНН 771703615162, страховой номер индивидуального лицевого счета 059-664-572-14, адрес 129164, г. Москва, Маломосковская, 21-2-19, eml2002@mail.ru), член ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, СНИЛС – данных нет, адрес г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующий на основании решения арбитражного суда г. Москвы от 16.12.2014 года и определения от 08.10.2015 года по делу № А40-98294/12-101-66.

**Должник: Закрытое акционерное общество «МИЭЛЬ Инвест»**, адрес: 119049, город Москва, Ленинский проспект, дом 1/2, корп. 1, ИНН 7709690050, КПП 770601001, ОГРН 1067746820976, СНИЛС - данных нет).

**Наименование лота: Лот 9. Права требования ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей. Начальная продажная цена 21 673 088 рублей.**

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка - «МЭТС» (Межрегиональная Электронная Торговая Система) (www.m-ets.ru).

**Дата проведения торгов:** 28.02.2019 г.

## **ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 17 декабря 2014 г. ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» был признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Мариничева А.В., сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 27.12.2014 г. № 237.

Определением суда от 08 октября 2015г. арбитражный управляющий Мариничева Анна Валерьевна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника - ЗАО «МИЭЛЬ Инвест». Конкурсным управляющим ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» утвержден Евсеев Максим Львович, ИНН 771703615162.

**15.01.2019 г.** на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3372433) организатором торгов конкурсным управляющим Должника Евсеевым М.Л. было опубликовано сообщение о проведении на электронной площадке - «МЭТС» (Межрегиональная Электронная Торговая Система) (www.m-ets.ru) торгов в форме аукциона, по продаже, в том числе, следующего имущества Должника:

**Лот 9. Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей. Начальная продажная цена 21 673 088 рублей.**

Согласно информации, содержащейся в указанном сообщении:

**Дата определения состава участников торгов 27.02.2019 г., дата проведения торгов 28.02.2019 г., время начала проведения торгов в 10 ч. 00 мин. Дата подведения результатов торгов 28.02.2019 г. Время подведения результатов торгов определяется в соответствии с регламентом электронной площадки.**

Для участия в торгах необходимо внесение задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества, в порядке указанном в настоящей публикации. Задаток вносится в срок до 17 ч. 00 мин. 26.02.2019 г. Величина повышения начальной продажной цены («шаг аукциона») установлена в размере 5% от начальной продажной цены имущества.

*Заявка на участие в торгах подается по месту проведения торгов с 10 ч. 00 мин. 21.01.20 19 г. до 17 ч. 00 мин. 26.02.2019 г. (время московское).*

**25.02.2019 г.** между ООО «Содержание Плюс» (Принципал) и Болотным Николаем Николаевичем (Агент) был заключен агентский договор об участии в торгах по продаже указанного выше имущества ЗАО «МИЭЛЬ Инвест».

В соответствии с условиями данного договора Агент за вознаграждение **от своего имени, за счет Принципала** и по его поручению обязуется участвовать в указанных торгах по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» по Лоту № 9.

В установленный срок **26.02.2019 в 16:59:07 Болотным Николаем Николаевичем** (445010, Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, д.35 кв.5; ИНН: 632303448425) была подана заявка на участие в торгах.

ООО «Содержание Плюс» был уплачен задаток в размере 20% от начальной цены имущества (Лот № 9).

Из протокола об определении участников торгов № 3572-ОАОФ/9 от **27.02.2019 г.** следует, что заявка Болотного Н.Н. была допущена к участию в торгах и Болотный Н.Н. являлся единственным участником торгов по Лоту № 9.

Согласно решению о признании торгов несостоявшимися от **02.03.2019 г.** № 35072-ОАОФ/9, в связи с тем, что к участию в торгах допущен только один участник (Болотный Николай Николаевич (445010, Самарская область, г. Тольятти, ул. Мира, д.35 кв.5; ИНН:632303448425) организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися).

В силу п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

Пунктом 17 ст. 110 названного Закона установлено, что случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В нарушение п. 16 и п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве конкурсный управляющий Евсеев М.Л. в адрес единственного участника торгов Болотного Н.Н. (ООО «Содержание Плюс») **копию решения о признании торгов несостоявшимися, а также предложение о заключении договора купли-продажи не направил.**

**По мнению ООО «Содержание Плюс» действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» Евсеева М.Л. свидетельствуют об уклонении от заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества Должника входящего в состав лота № 9.**

При этом Заявитель исходит из следующего:

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов арбитражный управляющий **в течение двух дней после завершения срока, установленного законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже

начальной цены продажи, установленной в соответствии с законом на первоначальных торгах (пункт 18 статьи 110 Закона о банкротстве).

Вместе с тем, в сложившейся ситуации, организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» Евсеев М.Л. **грубо нарушая и игнорируя нормы Закона о банкротстве (пункты 16 – 18 ст. 110)**, до составления Протокола о результатах проведения открытых торгов (лот №9) (*дата составления и размещения на ЭТП 02.03.2019 20:16:25*) и до истечения срока установленного законом, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, разместил на сайте ЕФРСБ сообщение № 3528458 от 01.03.2019 г. о проведении повторных торгов по продаже, в том числе, имущества, составляющего Лот № 9.

В данном случае организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» Евсеев М.Л., действуя добросовестно и в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, обязан был первоначально направить Заявителю как единственному участнику торгов, предложение о заключении договора купли-продажи имущества Должника (Лот № 9) и только в случае незаключения с Заявителем договора купли-продажи, проводить повторные торги.

**Таким образом, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве.**

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

**На основании всего вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976) Евсеева Максима Львовича (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14) в части не направления в адрес ООО «Содержание Плюс» (Болотного Н.Н.) предложения о заключении договора купли-продажи *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %.*

2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976) Евсеева Максима Львовича (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14), выразившиеся в начале проведения повторных торгов по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976), Лот № 9 *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 % до истечения срока установленного пунктом 18 статьи 110 Закона о банкротстве.*

3. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976) Евсеева Максима Львовича (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14) в части опубликования на сайте ЕФРСБ сообщения № 3528458 от 01.03.2019 г. о проведении повторных торгов по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976), Лот № 9 *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %.*

4. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976) Евсеева Максима Львовича (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14), выразившиеся в начале приема заявок для участия в повторных торгах по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976), Лот № 9 *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %.*

5. Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976) Евсеева Максима Львовича (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14) устранить допущенные нарушения прав ООО «ГУБЕРНИЯ» путем вынесения предписания Организатору торгов:

- об отмене повторных торгов по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976), Лот № 9 *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %.*
- о прекращении приема заявок для участия в повторных торгах по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976), Лот № 9. *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %*
- об аннулировании на сайте ЕФРСБ сообщения № 3528458 от 01.03.2019 г. о проведении повторных торгов по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» (ИНН 7709690050, ОГРН 1067746820976), Лот № 9 *Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в*

общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %;

- об обязанности направить в адрес ООО «Содержание Плюс» (Болотного Н.Н.) предложение о заключении договора купли-продажи *Права требования* ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доли в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %. с приложением проекта договора-купли-продажи.

**Приложения:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Содержание Плюс»;
2. Копия паспорта Болотного Николая Николаевича;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ЗАО «МИЭЛЬ Инвест»;
4. Копия агентского договора от 25.02.2019 г., заключенного между ООО «Содержание Плюс» и Болотным Николаем Николаевичем;
5. Сообщение о проведении торгов № 3372433, размещенное на сайте ЕФРСБ 15.01.2019 г.;
6. Протокол об определении участников торгов № 35072-ОАОФ/9 от 27.02.2019 г.;
7. Сообщение о проведении торгов № 3528458, размещенное на сайте ЕФРСБ 01.03.2019 г.;
8. Решение о признании несостоявшимися торгов № 35072-ОАОФ/9 от 02.03.2019г.;
9. Информация с электронной торговой площадки о торгах от 28.02.2019 г.;
10. Информация с электронной торговой площадки о повторных торгах от 01.03.2019 г.;
11. Копия доверенности на представителя ООО «Содержание Плюс».

**Представитель**  
**ООО «Содержание Плюс»**

  
/М.Н. Болотный/