



Управление федеральной антимонопольной  
службы по г. Москва  
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

**Жалоба**  
**на действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок,**  
**оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг отдельными**  
**видами юридических лиц**

21.08.2023г. в единой информационной системе было опубликовано извещение № 32312691697 на проведение открытого конкурса по выполнению работ по капитальному ремонту с перепланировкой 30-ти номеров с зонами общественного пользования на 3,4,5 этажах в здании «Гостиница «Славянка» - филиал АО «Гостиничный комплекс «Славянка» (подробные сведения о предмете договора указаны в документации (Приложение №1 к извещению).

Протоколом № 32312691697/2023 заседания Закупочного комитета по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту с перепланировкой 30-ти номеров с зонами общественного пользования на 3,4,5 этажах в здании «Гостиница «Славянка» - филиал АО «Гостиничный комплекс «Славянка», (Извещение № 32312691697) от 11.09.2023г., заявка №2 ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ ПЕТЕРБУРГА» (ИНН 7814123727, КПП 780201001, ОГРН 1037832008191) была признана не соответствующей п 6.3.1 конкурсной документации, а именно отсутствует подтверждение наличия опыта выполнения работ аналогичных предмету закупки (работы по текущему ремонту жилых и административных зданий и

сооружений). Полагаем отклонение является незаконным и необоснованным на основании нижеследующего.

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ в единой информационной системе при закупке размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой в единой информационной системе предусмотрено настоящим Федеральным законом и положением о закупке, за исключением случаев, предусмотренных частями 15 и 16 настоящей статьи.

Частью 6 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Разделом 6 документации 6.3. Для допуска Участника к Закупочной процедуре устанавливаются следующие дополнительные требования:

6.3.1. Наличие опыта выполнения работ аналогичных предмету закупки (работы по текущему ремонту жилых и административных зданий и сооружений) в количестве не менее 5(пяти) договоров за период с 2019 по 2023 г., на сумму не менее 50 млн. рублей для каждого договора, должно быть подтверждено копиями контрактов/договоров, с приложением документов подтверждающих исполнение контрактов/договоров.

В качестве подтверждения наличия опыта участник представляет:

- сведения о наличии опыта выполнения работ по ремонту жилых, общественных и административных помещений/зданий в соответствии с Формой №4 Квалификация участника закупки Приложения № 1 к заявке на участие в открытом конкурсе;

- копии контрактов/договоров, с приложением документов, подтверждающих наличие опыта работы;

- акты выполненных работ (по форме КС-2), КС-3, счет-фактуры;

- или иные документы, подтверждающие исполнение обязательств по договору.

Участником закупки в качестве подтверждения наличия опыта было предоставлена информация об исполнении 5 Договоров за период с 2019 по 2023г. с аналогичным предметом закупки (строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт). "Наличие у участников закупки опыта работы, связанного с предметом контракта" без учета возможности представления сведений о контрактах контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту зданий, сооружений, строительству, реконструкции капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) в качестве подтверждения опыта участника закупки сопоставимых работ, что нарушает принципы законодательства о контрактной системе и препятствует выявлению лучших условий исполнения контракта, что также свидетельствует о наличии в действиях Заказчика признаков состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью ч.4 ст.7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. При указанных

обстоятельства вывод об отсутствии аналогичного (сопоставимого) опыта у участника является неправомерным.

С учетом изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Признать жалобу заявителя обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку.
3. Отменить Протокол подведения итогов.
4. По результатам проверки выдать лицам допустивших нарушения обязательные для исполнения предписания.

Подписано ЭП

18.09.2023г.

Генеральный директор  
ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ  
ПЕТЕРБУРГА"

\_\_\_\_\_  
/Алибеков Руслан  
Магомедович/