

РЕШЕНИЕ
по обращению № 41236
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 11.11.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Комитет) о включении сведений о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 010620/6987935/03 (далее – Аукцион), без участия посредством видеоконференцсвязи лиц, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения указанного обращения,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <...> и Комитету в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> не подписал договор аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный законодательством Российской Федерации срок и представил в Комитет заявление об отказе от заключения указанного договора, в связи с чем Комитет просит включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> в рассмотрении обращения не участвовал, возражения на доводы обращения не представил. <...> уведомлен о времени и способе рассмотрения обращения телеграммой и посредством электронной почты. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 25.08.2020, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-ДО/20-1034 от 25.08.2020).

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

26.08.2020 <...> направлен проект договора, заключаемого по итогам Аукциона, посредством электронной почты. Дополнительно Комитетом представлены письменные сведения о получении <...> трех экземпляров договора нарочно 07.09.2020 (имеется подпись <...>).

Комиссией осмотрена копия заявления <...> от 24.09.2020, согласно которому <...> отказывается от заключения договора аренды земельного участка, в связи с высоким размером ежегодной арендной платы, определенной по результатам Аукциона и невозможностью вносить арендную плату.

Комитетом 05.10.2020 составлен протокол о признании <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной

статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.