



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Павлов А.С.

410000

г.Саратов, ул Московская, д. 109, а/я 36  
asp2309@yandex.ru

Ершов А.С.

248002 Калужская область, г. Калуга, ул.  
Салтыкова-Щедрина, д.127, кв. 8

RUSSIA OnLine

rus-on@rus-on.ru

## **Р Е Ш Е Н И Е №064/10/18.1-605/2023** **о признании жалобы необоснованной**

15 мая 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э. – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Кравцова Е.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Мелешенко Я.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Ершова А.С. на действия организатора торгов - арбитражного управляющего Павлова А.С. при проведении торгов № 10853662, Лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Ершова А.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - арбитражного управляющего Павлова А.С. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов № 10853662, Лот №1.

Из жалобы Заявителя следует, что арбитражный управляющий допустил



2023-3980

нарушения, выразившееся в неопубликовании сообщений о проведении торгов и результатах торгов в официальном печатном издании при реализации имущества должника.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Организатором торгов 22.02.2023 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено сообщение № 10853662 о продаже имущества (далее – Сообщение о продаже).

Предметом торгов по Лоту № 1 является квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Успенское, д. 34, кв. 31.

Начальная цена — 10 000 000 руб.

Как указывает Организатор торгов, в случае, если имущество не реализуется с первых торгов, конкурсный управляющий организует повторные торги (аукцион на повышение) со стартовой ценой имущества – 9 000 000 руб. В случае, если имущество не реализуется на повторных торгах, конкурсный управляющий организует третьи торги (посредством публичного предложения) со стартовой ценой 9 000 000 руб.

По данным Организатора торгов, согласно протоколу определения участников № 9885-ОАОФ/1 от 21.02.2023 на участие в первых торгах было представлено 3 заявки:

- Малыгина М.В. (заявка отклонена ввиду невнесения задатка за участие в торгах);
- Герасимов С.В. (заявка допущена к участию в торгах);
- Кабаков А.Е. (заявка допущена к участию в торгах).

Согласно протоколу результатов открытых торгов № 9885-ОАОФ/1/2 от 22.02.2023 торги признаны несостоявшимися ввиду того, что участниками торгов не было подано ни одного ценового предложения.

Согласно протоколу определения участников № 10034-ОАОФ/1 от 04.04.2023, на участие в повторных торгах было представлено 2 заявки:

- Рыболовлев А.М. (заявка допущена к участию в торгах);
- Поляков А.В. (заявка допущена к участию в торгах).

Согласно протоколу результатов открытых торгов № 10034-ОАОФ/1/2 от 05.04.2023, торги признаны несостоявшимися ввиду того, что участниками торгов не было подано ни одного ценового предложения.

Согласно части 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с указанным Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном

Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатором торгов в ходе рассмотрения жалобы было представлено объявление о банкротстве в газете «Коммерсантъ» №64010032420 стр. 221 от 15.04.2023.

Как указывает Организатор торгов, для привлечения наибольшего количества участников в торгах по реализации имущества, конкурсный управляющий ООО «РУСТЕХСТРОЙ» Павлов А.С. объявил о продаже посредством торгов квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Успенское, д. 34, кв. 31, на интернет-ресурсе «АВИТО».

Осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, в рассматриваемом случае торги Заявителем и участниками торгов являются физические лица.

Таким образом, в рассматриваемом случае действия Организатора торгов не способны оказать влияние на состояние конкуренции на соответствующих товарных рынках.

Кроме того, Торги признаны несостоявшимися, при этом Организатором торгов пояснил, что по повторным торам сообщение размещено в газете «Коммерсантъ»

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Ершова А.С. на действия организатора торгов - арбитражного управляющего Павлова А.С. при проведении торгов № 10853662, Лот №1 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

П.Э.Кошманов

Члены Комиссии:

Е.В.Кравцова

Я.А.Мелещенко

Исп.Мелешенко Я.А.  
тел.(8452) 27-58-31